



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 131 i BRF Logen I Västerås 769607-1831 med adress HEMDALSVÄGEN 3A, 72334 Västerås . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1301

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2023

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 6

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *All renovering är utförd i samband med köpet av lägenheten juli 2023:*

Tagit ned del av vägg mellan kök och vardagsrum för att få en mer öppen planlösning. Slipat och oljat alla golv och målat om alla väggar och tak i lägenheten.

Byggt en ny köksö med infällt eluttag (pop-up), nya bänkskivor i köket och på köksön, ny väggmosaik i köket, ny kyl, frys och mikrovågsugn. Bytt diskmaskin. Ny dubbel-diskho och kran i kök. Bytt färg på köksskåp och luckor. Lagt vinylgolv i köket.

Nytt vägghängt torkskåp i badrum och ny duschvägg. Ny dusch och blandare i det badrummet. Ny dusch i duschkabinen. Nya toaletter. Bytt färg på badrumsskåp, luckor och kommoder. Ny belysning och badrumsspegel.

Trätrall (klicksystem) på balkong samt på inglasad balkong. Målat hallgolv.

Nya skenor med spotlights i kök, hall och i ett av sovrummen.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Inte för målningen av hallgolv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Våtrummen har endast ytrenoverats enligt ovan.*

**Fel och brister i lägenheten**

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej Ja

Förklara vad *Justeringsmekanismen för persiennerna vid och i den inglasade balkongen fungerar dåligt, var så redan vid köpet av lägenheten. Persiennerna går att flytta ändå.*

Sänggaveln i stora sovrummet är fäst direkt på väggen. Man kan låta den sitta kvar eller så kan man behöva måla lite där om den tas ned.

På golvet i garderoben i hallen finns lite stelnad färg som jag inte fått bort.