

# Årsredovisning

*Brf Resa*

769634-3222

Styrelsen för Brf Resa får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA   |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 4  |
| - Resultaträkning        | 5      |
| - Balansräkning          | 6 - 7  |
| - Kassaflödesanalys      | 8      |
| - Noter                  | 9 - 12 |
| - Underskrifter          | 12     |

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 13 mars 2017 och registrerades hos Bolagsverket den 28 mars 2017. Föreningens gällande stadgar registrerades hos bolagsverket den 28 mars 2017. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomskattelagen (1999:1229).

Föreningen äger fastigheten Korpen 4. Föreningen äger 53% av gemensamhetsanläggningar för fastigheterna Korpen 4 och Korpen 5. Gemensamhetsanläggningarna består av miljöhus (mellan Gunnarsberg 3 och 4), innergård och angöringsgata (utanför Gunnarsberg 8 och 9). Fastigheten Korpen 5 ägs av Lansa.

Den totala boarean (BOA) är beräknad till 5420 kvm. Föreningens hus består av 106 lägenhet och en gemensamhetslokal. Fördelningen av lägenheter är 36st 1ROK, 43st 2ROK, 20st 3ROK, 7st 4ROK.

Taxeringsvärdet för byggnader uppgår till 106 593 000 kr, för mark 17 657 000 kr, totalt 124 250 000 kr.

Underhållsplan upprättades i januari 2022.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen valda på stämman 2024 till och med stämman 2025 har bestått av:

Lena Berg, ledamot  
Camilla Nordin, ledamot  
Julia Bröndum, ordförande

Föreningens firma tecknas, förutom styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

Revisor samt suppleant valda på stämman 2024 till och med stämman 2025 har varit:

Revisor: Håkan Rist, auktoriserad revisor, Baker Tilly Guide AB  
Revisorssuppleant: vid behov av Baker Tilly Guide AB utsedd auktoriserad revisor

### Förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Brf-Förvaltning i Väst AB. Det nuvarande avtalet löper på tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om sex månader.

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning med Primär fastighetsförvaltning AB gällande fastighet och gemensamhetsanläggning. Nuvarande avtal har en löptid fram till den 31 augusti 2025, med uppsägningstid sex månader före avtalets utgång.

### Väsentliga händelser

Elavtal 1år tecknades under 2024 avseende 2025.

Stampolning

Förberedelse av 5-årsbesiktningen

Höjning av årsavgift 6% från april

Dörrautomatik från garage i hus 5.

Lån som omförhandlats

### Framtida utveckling

5-årsbesiktning genomfördes v 5-7 2025.

OVK ska göras.

Nytt elavtal ska tecknas.

Årsavgiften höjdes med 5% från 1 januari 2025.

### Medlemsinformation

Föreningen hade 130 medlemmar vid räkenskapsårets början och 125 medlemmar vid räkenskapsårets slut. Under året har 21 medlemmar tillträtt samt 26 medlemmar utträtt ur föreningen.

Under året har 18 bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift är för närvarande 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift är 1,0 % av prisbasbelopp. Avgift för andrahandsupplåtelse är 10 % av prisbasbeloppet per år och debiteras månadsvis. Prisbasbelopp för 2024 är 57 300 kr.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                                          | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                                          | 5 322     | 5 107     | 4 841     | 4 779     |
| Resultat efter finansiella poster                        | -2 745    | -2 075    | -2 036    | -1 681    |
| Soliditet %                                              | 73        | 73        | 73        | 73        |
| Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt | 864       | 827       | 781       | 772       |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 87        | 86        | 78        | 87        |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter                      | 11 839    | 11 968    | 12 248    | 12 376    |
| Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt      | 13 626    | 13 774    | 14 097    | 14 244    |
| Sparande (kr) per kvadratmeter                           | 112       | 202       | 215       | 265       |
| Räntekänslighet %                                        | 16        | 17        | 18        | 18        |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter                      | 183       | 163       | 149       | 134       |

### UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten i redovisningen kan härledas till bokförda avskrivningar/värdeminskningar på föreningens byggnad. Detta påverkar inte kassaflödet eller föreningens betalningsförmåga.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                     | Inbetalda<br>insatser | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 218 975 000           | 1 446 257                      | -6 200 715             | -2 075 021        |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                       |                                |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                             |                       |                                | -2 075 021             | 2 075 021         |
| Förändr. fond för yttre<br>underhåll                |                       | 1 179 024                      | -1 179 024             |                   |
| Årets resultat                                      |                       |                                |                        | -2 745 274        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>218 975 000</b>    | <b>2 625 281</b>               | <b>-9 454 760</b>      | <b>-2 745 274</b> |

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | -9 454 760         |
| Årets resultat      | -2 745 274         |
| <i>Summa</i>        | <i>-12 200 034</i> |

### Förslag till disposition:

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll    | 1 179 024          |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | -106 125           |
| Balanseras i ny räkning                     | -13 272 933        |
| <i>Summa</i>                                | <i>-12 200 034</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| RESULTATRÄKNING                                                             |      | 1 |                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|---|--------------------------|--------------------------|
|                                                                             |      |   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |      |   |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | 2, 3 |   | 5 321 848                | 5 107 005                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |      |   | 77 118                   | 104 160                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |      |   | <b>5 398 966</b>         | <b>5 211 165</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |      |   |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | 4    |   | -2 454 185               | -2 108 428               |
| Övriga externa kostnader                                                    | 5    |   | -362 831                 | -250 145                 |
| Styrelsearvode                                                              | 6    |   | -119 402                 | -117 814                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |      |   | -3 337 177               | -3 337 177               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |      |   | <b>-6 273 595</b>        | <b>-5 813 564</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |      |   | <b>-874 629</b>          | <b>-602 399</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |      |   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |      |   | 22 789                   | 30 590                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |      |   | -1 893 434               | -1 503 212               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |      |   | <b>-1 870 645</b>        | <b>-1 472 622</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |      |   | <b>-2 745 274</b>        | <b>-2 075 021</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |      |   | <b>-2 745 274</b>        | <b>-2 075 021</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |      |   | <b>-2 745 274</b>        | <b>-2 075 021</b>        |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

BALANSRÄKNING

1

|                                              |   | 2024-12-31  | 2023-12-31  |
|----------------------------------------------|---|-------------|-------------|
| TILLGÅNGAR                                   |   |             |             |
| Anläggningstillgångar                        |   |             |             |
| Materiella anläggningstillgångar             |   |             |             |
| Byggnader och mark                           | 7 | 281 729 716 | 285 049 671 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 8 | 54 762      | 71 984      |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |   | 281 784 478 | 285 121 655 |
| Summa anläggningstillgångar                  |   | 281 784 478 | 285 121 655 |
| Omsättningstillgångar                        |   |             |             |
| Kortfristiga fordringar                      |   |             |             |
| Kundfordringar                               |   | 975 754     | 896 899     |
| Övriga fordringar                            |   | 74 317      | 411         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |   | 287 099     | 239 595     |
| Summa kortfristiga fordringar                |   | 1 337 170   | 1 136 905   |
| Kassa och bank                               |   |             |             |
| Kassa och bank                               |   | 2 304 309   | 2 470 978   |
| Summa kassa och bank                         |   | 2 304 309   | 2 470 978   |
| Summa omsättningstillgångar                  |   | 3 641 479   | 3 607 883   |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |   | 285 425 957 | 288 729 538 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

|                                              |          | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|----------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |          |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |          |                    |                    |
| Inbetalda insatser                           |          | 218 975 000        | 218 975 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |          | 2 625 281          | 1 446 257          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |          | <i>221 600 281</i> | <i>220 421 257</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |          |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |          | -9 454 760         | -6 200 715         |
| Årets resultat                               |          | -2 745 274         | -2 075 021         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |          | <i>-12 200 034</i> | <i>-8 275 736</i>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>209 400 247</b> | <b>212 145 521</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |                    |                    |
|                                              | <b>9</b> |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 10, 11   | 54 553 375         | 55 153 375         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>54 553 375</b>  | <b>55 153 375</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                    |                    |
|                                              | 10, 11   |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |          | 19 301 125         | 19 501 125         |
| Förskott från kunder                         |          | 5 024              | 270                |
| Leverantörsskulder                           |          | 427 641            | 345 074            |
| Aktuella skatteskulder                       |          | 73 000             | 73 000             |
| Övriga skulder                               |          | 4 999              | 4 752              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 1 660 546          | 1 506 421          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>21 472 335</b>  | <b>21 430 642</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |          | <b>285 425 957</b> | <b>288 729 538</b> |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

KASSAFLÖDESANALYS

1

|                                                                              | 2024-01-01 | 2024-12-31       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
|                                                                              |            |                  |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                              |            |                  |
| Rörelseresultat                                                              |            | -874 629         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.                    |            |                  |
| - Avskrivningar                                                              |            | 3 337 177        |
| Erhållen ränta                                                               |            | 22 788           |
| Erlagd ränta                                                                 |            | -1 893 434       |
| Betald fastighetsskatt                                                       |            | 36 500           |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital |            | 628 402          |
| Förändringar i rörelsekapital                                                |            |                  |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar                                |            | -200 265         |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder                                   |            | 205 194          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                              |            | <b>633 331</b>   |
|                                                                              |            |                  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                             |            |                  |
| Amortering av lån                                                            |            | -800 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                             |            | <b>-800 000</b>  |
|                                                                              |            |                  |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                      |            | <b>-166 669</b>  |
|                                                                              |            |                  |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                        |            | <b>2 470 978</b> |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                          |            | <b>2 304 309</b> |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Komponentavskrivning tillämpas från och med den 2020-04-01.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

| Typ                  | Nyttjandeperiod | Procent |
|----------------------|-----------------|---------|
| Stomme, grund        | 120             | 0,83    |
| Stammar, värme       | 60              | 1,66    |
| El                   | 40              | 2,5     |
| Fasad                | 50              | 2       |
| Yttertak             | 40              | 2,5     |
| Ventilation          | 25              | 4       |
| Transport (hissar)   | 25              | 4       |
| Inre underhåll       | 120             | 0,83    |
| Styr och övervakning | 15              | 6,66    |
| Resterande           | 120             | 0,83    |

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt*

*Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter*

*Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt*

*Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

*Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter*

*Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

| Not 2 | Nettoomsättningens innehåll  | 2024             | 2023             |
|-------|------------------------------|------------------|------------------|
|       | Årsavgifter från bostadsrätt | 4 682 978        | 4 481 321        |
|       | Hysesintäkter från garage    | 618 737          | 606 633          |
|       | Intäkter från SMS-parkering  | 19 989           | 18 996           |
|       | Övrigt                       | 144              | 54               |
|       | <b>Summa</b>                 | <b>5 321 848</b> | <b>5 107 004</b> |

| Not 3 | Årsavgifternas innehåll                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | I föreningens årsavgifter ingår kostnader för värme och varm- och kallvatten, samt abonnemang för tv, bredband och telefoni. Hushållsel ingår ej. |

| Not 4 | Driftskostnader                                   | 2024             | 2023             |
|-------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|       | Fastighetsskötsel                                 | 463 289          | 380 930          |
|       | Serviceavtal                                      | 79 597           | 72 907           |
|       | Reparation och underhåll av föreningens fastighet | 216 898          | 87 538           |
|       | El                                                | 147 542          | 123 564          |
|       | Fjärrvärme                                        | 483 893          | 443 158          |
|       | Vatten och avlopp                                 | 511 842          | 450 829          |
|       | Avfallshantering                                  | 174 087          | 193 677          |
|       | Digitala tjänster                                 | 228 036          | 226 746          |
|       | Fastighetsförsäkring                              | 111 301          | 93 688           |
|       | Fastighetsskatt                                   | 36 500           | 34 290           |
|       | Övrigt                                            | 1 200            | 1 100            |
|       |                                                   | <b>2 454 185</b> | <b>2 108 427</b> |

| Not 5 | Övriga externa kostnader            | 2024           | 2023           |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Revisionsarvode                     | 26 500         | 18 500         |
|       | Ekonomisk förvaltning               | 193 909        | 177 357        |
|       | Bostadsrätterna branschorganisation | 8 030          | 8 030          |
|       | Konsultarvoden                      | 65 800         | 1 325          |
|       | Övriga externa kostnader            | 40 426         | 26 211         |
|       | Digitala tjänster                   | 28 166         | 18 722         |
|       |                                     | <b>362 831</b> | <b>250 145</b> |

| Not 6 | Personal                                                                  | 2024           | 2023           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|       | <i>Löner och andra ersättningar</i>                                       |                |                |
|       | Styrelsearvoden                                                           | 90 000         | 90 180         |
|       | <i>Totala löner och andra ersättningar</i>                                | <i>90 000</i>  | <i>90 180</i>  |
|       | <i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>                            |                |                |
|       | Sociala kostnader                                                         | 29 402         | 27 634         |
|       | <i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i> | <i>119 402</i> | <i>117 814</i> |

Föreningen har inga anställda. Samtliga personalkostnader avser styrelsearvoden och ersättningar till styrelsen.

| Not 7 | Byggnader och mark                   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|-------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 297 499 500        | 297 499 500        |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 297 499 500        | 297 499 500        |
|       | Ingående avskrivningar               | -12 449 829        | -9 129 874         |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                    |                    |
|       | Årets avskrivningar                  | -3 319 955         | -3 319 955         |
|       | Utgående avskrivningar               | -15 769 784        | -12 449 829        |
|       | <b>Redovisat värde</b>               | <b>281 729 716</b> | <b>285 049 671</b> |
|       | Taxeringsvärden                      | 106 593 000        | 103 671 000        |

| Not 8 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-------|------------------------------------------|---------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 120 800       | 120 800       |
|       | Utgående anskaffningsvärden              | 120 800       | 120 800       |
|       | Ingående avskrivningar                   | -48 816       | -31 594       |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>     |               |               |
|       | Årets avskrivningar                      | -17 222       | -17 222       |
|       | Utgående avskrivningar                   | -66 038       | -48 816       |
|       | <b>Redovisat värde</b>                   | <b>54 762</b> | <b>71 984</b> |

| Not 9 | Förfallotid skulder                       | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------------------|------------|------------|
|       | <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> |            |            |
|       | Förfaller senare än 5 år                  | 0          | 0          |

Samtliga skulder avser fastighetslån som förväntas bli omplacerade inom 5 år.

| Not | 10 | Skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|----|--------------------------------|------------|------------|
|     |    | <i>Långfristiga skulder</i>    |            |            |
|     |    | Danske bank fastighetslån      | 73 854 500 | 55 153 375 |
|     |    | <i>Kortfristiga skulder</i>    |            |            |
|     |    | Danske bank fastighetslån      | 19 301 125 | 19 501 125 |

| Not        | 11          | Specifikation av räntebärande skulder per 2023-12-31 |              |             |           |
|------------|-------------|------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------|
| Långgivare |             | Lån                                                  | Ränteändring | Skuldbelopp | Räntesats |
|            | Danske Bank | Lån 1 -054                                           | 2028-06-30   | 18 701 125  | 3,36%     |
|            | Danske Bank | Lån 2 -932                                           | 2025-06-30   | 18 701 125  | 2,91%     |
|            | Danske Bank | Lån 3 -522                                           | 2026-06-30   | 18 701 125  | 0,96%     |
|            | Danske Bank | Lån 4 -066                                           | 2027-06-30   | 17 751 125  | 3,99%     |

| Not | 12 | Ställda säkerheter              | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----|----|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|     |    | Fastighetsinteckningar          | 78 604 500        | 78 604 500        |
|     |    | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>78 604 500</b> | <b>78 604 500</b> |

Avser pantbrev i fastigheten Korpen 4, Kungälv.

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Lena Berg

Camilla Nordin

Julia Bröndum

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Rist  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 19:30

SENT BY OWNER:

Ann Lindqvist · 24.03.2025 15:53

DOCUMENT ID:

SyWYxGx1T1g

ENVELOPE ID:

HkltlMxyTke-SyWYxGx1T1g

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Resa 20240101-20241231.pdf

12 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                           | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. LENA BERG<br>lena_tps@hotmail.com                | Signed<br>Authenticated | 24.03.2025 16:33<br>24.03.2025 16:33 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1962/05/26)<br>IP: 94.254.121.56  |
| 2. CAMILLA NORDIN<br>camilla.nordin@volvocars.com   | Signed<br>Authenticated | 24.03.2025 16:36<br>24.03.2025 16:35 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1969/04/10)<br>IP: 188.151.24.248 |
| 3. JULIA VIOLA BRÖNDUM<br>julia.brondum@gmail.com   | Signed<br>Authenticated | 24.03.2025 16:37<br>24.03.2025 16:36 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1994/08/31)<br>IP: 188.151.40.217 |
| 4. Hans Håkan Rist<br>hakan.rist@bakertillyguide.se | Signed<br>Authenticated | 24.03.2025 19:30<br>24.03.2025 19:26 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1981/05/31)<br>IP: 81.233.80.166  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed