

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Årdalavägen 116, 125 40 Älvsjö
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1943

Energideklarations-ID: 762581

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

74 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Caroline Forsberg, Eklund & Eklund,
2017-03-16

Energideklarationen är giltig till:

2027-03-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Stockholm	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Bensinmätaren 3		Årdalav116	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	587696	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Årdalavägen 116		12540	Älvsjö
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1943	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 128 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1601 - 1612				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Fjärrvärme (1)		kWh	☐	☐			
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐			
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐			
Ved (4)	225	kWh	☐	☒			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐			
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐			
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐			
El (direktverkande) (8)	450	kWh	☐	☒			
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐			
Markvärmepump (el) (10)	7914	kWh	☐	☒			
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐			
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	8589	kWh					
Varav energi till varmvattenberedning	1024	kWh	☐	☒			
Fjärrkyla (14)		kWh	☐	☐			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 9530 kWh					
Energiprestanda 74 kWh/m ² , år		...varav el 73 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 85 - 103 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐	FTX	☐	FT	☐	F med återvinning
	☐	F	☒	Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
210	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2008-01-21	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	
	Se rapport för åtgärdsförslag.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Caroline	Forsberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-03-16	forsberg.caroline@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3204	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Eklund & Eklund		



Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklARATIONER i samband med försäljningar/överlåtelser och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklARATIONEN skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.



Caroline Forsberg
Certifierad Energiexpert
0736-446 674
Stockholm.syd@energiklart.se



*Läs om flera energitips på
www.energiklart.se*