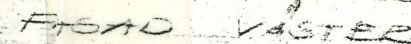
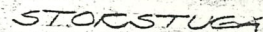


1030



1080



480

600



600

275-275-

STRÖMSTADS
KOMMUNTel. 0526/124 30
VAXELBYGGNADSNÄMNDEN,
Stadshuset, Box 28
452 01 Strömstad 1

Ek. karta nr 103 SV

D.nr BN 78366 : 334

Inkom 1979-07-27

Sammanträdet 1979-08-22 § 337

Delegerat beslut 197 § D

☒ GRANSKNING ☒ BESLUT

Sökande: Nils Eriksson Tel.:

Adress: Hagåkersgatan 14 D, 431 41 MÖLNDAL

Fastighet: Björneröd nr 1:29 B Skee socken

Ansökan avser: byggnadslov för ☒ byggnadsföretag ☐ vatten och avlopp ☐ godkännande av ansv. arb.ledare
Nybyggnad av fritidshus.Gällande bestämmelser: ☐ tomtindeld ☐ ej tomtindeld ☐ avstyckad ☒ ej avstyckad
☐ stadsplan ☐ byggnadsplan fastställd 19 ☒ utomplansbestämmelser☒ Byggnadsförbud jml. § 56 byggnadsstadgan § byggnadslagen § naturvårdslagen☐ planbestämmelserna §☐ Byggnadschefen tillstyrker byggnadslov för VA ☐ enligt villkor. Se BByggnadschefen godkänner enligt byggnadsnämndens uppdrag
som ansvarig arbetsledare för ☐ byggnadsarbetena ☐ VA-arbetena
Stadsarkitektens yttrande: A: ☒ platsen har 1978-09-06 besiktigats ☒ yttrande från följande skall beaktas☒ hälsovårdsnämnden ☐ brandchefen ☐ yrkesinspektionen ☐
☐ Anvisningar om byggnadsnämndens praktiska verksamhet bilägges för beaktande i tillämpliga delar ☒ Ärendet
skall kompletteras med ☒ anmälan om ansvarig arbetsledare ☐ arkivvärdiga ritningar ☐ ansökan om bygg-
nadslov för VA-installationer ☐ serviceanmälan ☐ ventilationshandlingar.Ritningar och teknisk beskrivning har granskats ☐ utan erinran ☐ med följande erinranLänsstyrelsen har i beslut 1979-07-09, dnr 11.127-1826-79, dispenserat från
byggnadsförbudet jml. § 19 naturvårdslagen.

Hälsovårdsnämnden bifaller framställningen i beslut 1979-03-13 § D 15.

☒ Byggnadslov tillstyrkes ☒ dispens tillstyrkes 1979-08-22 stadsarkitekt Gustav Kindt☐ Enligt byggnadsnämndens uppdrag beviljas byggnadslov☐ Med hänsyn till ovanstående avstyrkes framställningen

byggnadschef

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT C:

att bevilja dispens från bestämmelserna i § 56 byggnadsstadgan samt

att bevilja byggnadslov.

☒ Stadsarkitektens ☐ byggnadschefens yttrande skall beaktas. Avgift kronor: 380:00-100:00 = 280:00.

ordf.

sekr.

justerad

Tillkännagivandet av dagen för byggnadsnämndsprotokollets justering har

1979-09-03 anslagits på kommunens anslagstavla

Kopians likhet med originalet bestyrkes: Exp. 1979-09-

VAND!

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1979-07-09

11.127-1826-79

Nils Eriksson
Hagåkersgatan 14 D
431 41 MÖLNDAL

STRÖMSTADS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1979-07-27	
Dokument	Dokumentationsnr.
BN 78366	337
Utgått	

Ansökan om medgivande av undantag från rådande byggnadsförbud för uppförande av fritidshus på fastigheten Björneröd 1:29 B i Skee socken, Strömstads kommun

Fastigheten Björneröd 1:29 B är belägen inom område som inte ingår i fastställd detaljplan. Utomplansbestämmelser gäller jämlikt 29 § byggnadsstadgan. Med hänsyn till bebyggelse-situationen på platsen råder byggnadsförbud jämlikt 56 § 1 mom fjärde stycket byggnadsstadgan. Byggnadsförbud råder vidare enligt 19 § naturvårdslagen (ett äldre förordnande till skydd för landskapsbilden).

Byggnadsnämnden i Strömstads kommun har med tillstyrkan överlämnat ärendet till länsstyrelsen för prövning om dispens kan ges från byggnadsförbudet utfärdat med stöd av naturvårdslagen.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har upprättat en promemoria i ärendet.

Företrädare för länsstyrelsen har besiktigat platsen.

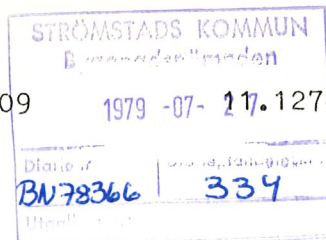
Enligt länsstyrelsens bedömning kommer den avsedda byggnaden inte att inverka menligt på landskapsbilden.

Länsstyrelsen förklarar att byggnadsförbudet utfärdat med stöd av 19 § naturvårdslagen inte utgör hinder för uppförande av fritidshus på rubricerad fastighet, i huvudsaklig överensstämmelse med företedda handlingar.

Exp avg 70:-

Er ansökan om byggnadslov kan nu fullföljas genom att detta beslut samt ritningar och erforderliga handlingar inges till byggnadsnämnden, som därefter kommer att pröva om byggnadslov kan ges. Byggnadsföretaget får icke påbörjas innan byggnadslov givits.

Tillhör Strömstads byggnadsnämnds	
protokoll 1979-08-22 § 337	
<i>Mona Nilsson</i>	



Den i detta beslut meddelade dispensen upphör att gälla om inte byggnadsföretaget slutförts inom 6 år från beslutsdatum.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Lars Holmén, beslutande, länsassessor Margareta Koch, biträdande överlantmätare Bengt Svensson, byrådirektör Carl-Axel Jansson och förste byråsekreterare Thomas Hedenstedt, den sistnämnde föredragande.

Lars Holmén

Thomas Hedenstedt

Bilagor: ritning, beskrivning, situationsplan och promemoria från länsstyrelsens naturvårdsenhet

Kopia till

byggnadsnämnden, Strömstad

statens naturvårdsverk
fastighetsbildningsmyndigheten
vägförvaltningen
lantmäterienheten
naturvårdsenheten 2 ex
juridiska enheten
planenheten
akten

Bilagor

ritning, beskrivning,
sit plan, promemoria
ek karta, promemoria

-"-	-"-
-"-	-"-
-"-	-"-
-"-	-"-
-"-	-"-

Kopians riktighet bestyrkes: