

Peter Hansson, Jessica Hansson
VASSHUSVÄGEN 37
45235 STRÖMSTAD

Beslut D421 / 2021

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HUMLEKÄRR 1:6

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen,
att som kontrollansvarig godta Mattias Andersson,
att ta ut en avgift om 32 865 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Observera att tekniskt samråd ska genomföras innan startbesked ges och arbete får påbörjas.

Upplysningar som tillhör beslutet finns i slutet av dokumentet.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inkom 2021-08-27. På platsen finns sedan tidigare en mindre gård med bostadshus och komplementbyggnader. Startbesked för rivning av befintligt bostadshus med samma placering som det sökta huset har lämnats 2021-10-14, S339/2021.

Lagstiftning

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga paragrafer i 2 och 8 kapitlet.

Beslutsunderlag

Miljöavdelningen har i yttrande bedömt att avloppsfrågan kan lösas inom fastigheten.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig men har inte inkommit med några synpunkter.

Bedömning

Åtgärden omfattar ca 142 m² byggnadsarea, ca 142 m² bruttoarea och ca 122 m² öppenarea.

Det sökta huset placeras på samma plats som tidigare bostadshus, ca 180 m sydväst om E6 och ca 330 m nordost om väg 896. Med anledning av närheten till E6 och väg 896 har en bullerutredning begärts under bygglovsskedet. Bullerutredningen har genomförts av Miljöinvest AB.

E6 har ÅDT (årsmedeldygnstrafik) om ca 17 900 fordon varav ca 22 5 tung trafik. Hastigheten på den aktuella sträckan är 110 km/h. Mellan bostadshuset och motorvägen finns en långsträckt bergsformation som dämpar mycket av bullret från trafiken.

De redovisade beräkningarna visar att gällande krav för ekvivalent ljudnivå på ca 60 db(A) klaras utmed samtliga fasader på bostadshuset, och att gällande krav för maximal ljudnivå vid uteplats, ekvivalent ljudnivå 50 db(A) och maximal ljudnivå 70 db(A) klaras utmed samtliga fasader på bostadshuset.

Bostadshuset uppfyller i övrigt tillgänglighetskraven och utformningen bedöms väl anpassad till platsens förutsättningar och topografi. Branterna på huset södra och sydvästra sida hanteras genom stora altaner och staket.

Åtgärden bedöms följa översiktsplanens rekommendationer och uppfylla kraven i 9 kapitlet 31 § PBL.

Sökanden anger som mest 53 dB(A) för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och som mest 48 dB(A) vid en uteplats.

Ansökan bedömdes komplett den 1 oktober 2021.

Upplysningar

Arbetet får inte påbörjas förrän efter fyra veckor från det att beslutet om bygglov har publicerats i Post- och inrikes tidningar på webben www.poit.se, samt att startbesked har lämnats av miljö- och byggnadsnämnden. Startbeskedet är skriftligt.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. På det tekniska samrådet bedömer vi om det behövs arbetsplatsbesök. En kallelse till detta möte skickas separat.

Innan byggnadsarbeten får påbörjas ska byggherren se till att det finns ett färdigställandeskydd, om inte nämnden beslutar annat.

Yttrande från miljöavdelningen följer med beslutet. Läs igenom och ta hänsyn till det som står i yttrandet.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet fått laga kraft.

Avvikelser från ritningar som tillhör detta beslut kan komma att kräva nytt bygglov och startbesked. Byggherren behöver därför kontakta bygglovsavdelningen innan det utförs några åtgärder under byggprocessen som avviker från detta bygglov, t.ex. ändrad placering. Om utförandet inte överensstämmer med givet bygglov kan det leda till att vi måste ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Specifikation avgift

Bygglovsgranskning inkl altan	11 996	kronor
Bygglovsavgift stödmur	2 285	kronor
Underrättelse/kungörelse	2 591	kronor
<u>Teknisk handläggning</u>	<u>15 993</u>	<u>kronor</u>
Avgift totalt	32 865	kronor

Avgift för teknisk handläggning innehåller ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök samt ett slutsamråd och ett slutbesked.

Avgifter för eventuellt tillkommande samråd, platsbesök eller interimistiska slutbesked beräknas enligt bygglovstaxan.

Beslutet skickas till

Akten
Sökanden
Enligt sändlista

Kungörelse om lov:
Enligt sändlista
Post- och inrikes tidningar

Linda Ljungquist
Bygglovshandläggare

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför underskrift.

HUR DU ÖVERKLAGAR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

VART SKA BESLUTET ÖVERKLAGAS?

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos

Länsstyrelsen Västra Götalands län,
Rättsenheten
403 40 GÖTEBORG

Överklagandet ska skickas eller lämnas in till:

Miljö- och byggnadsnämnden
Tanums Kommun
457 81 Tanumshede

Eller epost: mbn.diarium@tanum.se

Observera att miljö- och byggnadsnämnden endast behöver ett exemplar av överklagandet.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar miljö- och byggnadsnämnden överklagandet och handlingar i ärendet till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

HUR LÅNG TID HAR MAN PÅ SIG ATT ÖVERKLAGA?

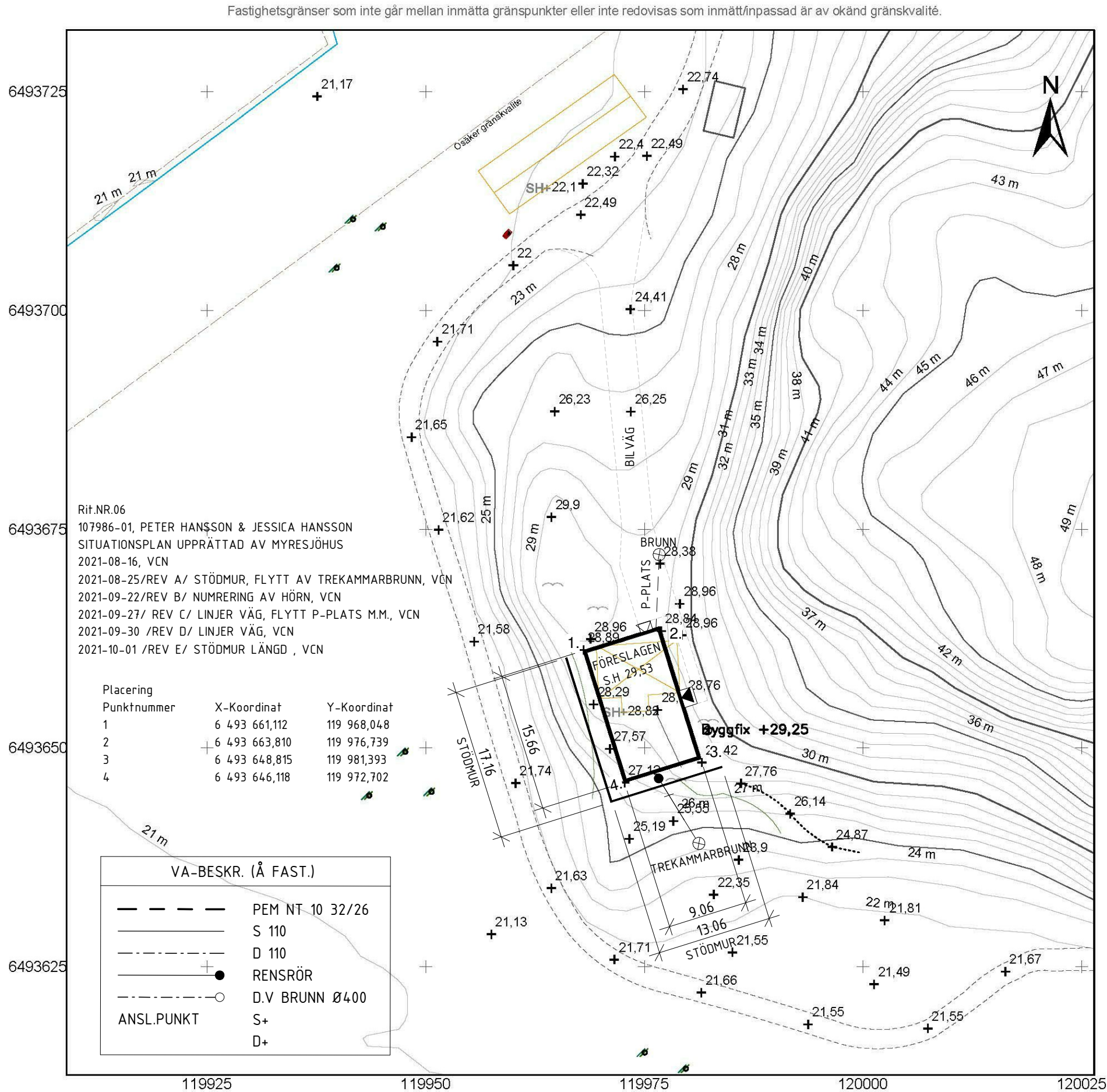
Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet.

Vid förenklad delgivning beräknas beslutet vara delgivet två veckor från den dag det skickades från miljö- och byggnadsnämnden.

HUR SKA ÖVERKLAGANDET UTFORMAS?

Ditt överklagande ska vara skriftligt och innehålla:

- vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange beslutsdatum, paragrafnummer och ärendets diarienummer
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras och varför
- ditt namn, adress och telefonnummer



Enkel nybyggnadskarta

Fastighet: Humlekärr 1:6 del av i Tanums kommun

Areal 37808 m2



TANUMS
KOMMUN

Detaljplan
Nummer: -

Teckenförklaring

Häck

Mur

Stödmur

SH+ Synlig sockelhöjd

+ Allmän markhöjd Z

Berg

Byggfix spik i berg +29,25

Åker

Bostad liv

Kompl. byggnad tak

Transformator

Bostad tak

Kompl. byggnad liv

Släntsymbol

Anmärkningar: Lägesfixera byggnaden genom att kordinatsätta två hushörn.

Framställd genom utdrag från primärkarta, Lantmäteriets fastighetskarta samt nymätning. Fastighetsredovisningen har ingen rättsverkan. Lantmäteriets förätningshandlingar gäller. Eventuella VA ledningar på ritning är enbart för illustration, Läge osäkert. Kontakta VA- Avdelning för eventuell anvisning Vid användande som bygglövshandling så skall detta dokument återges i sin helhet.

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99:1200 Höjd: RH2000

Skala: A3 1:500

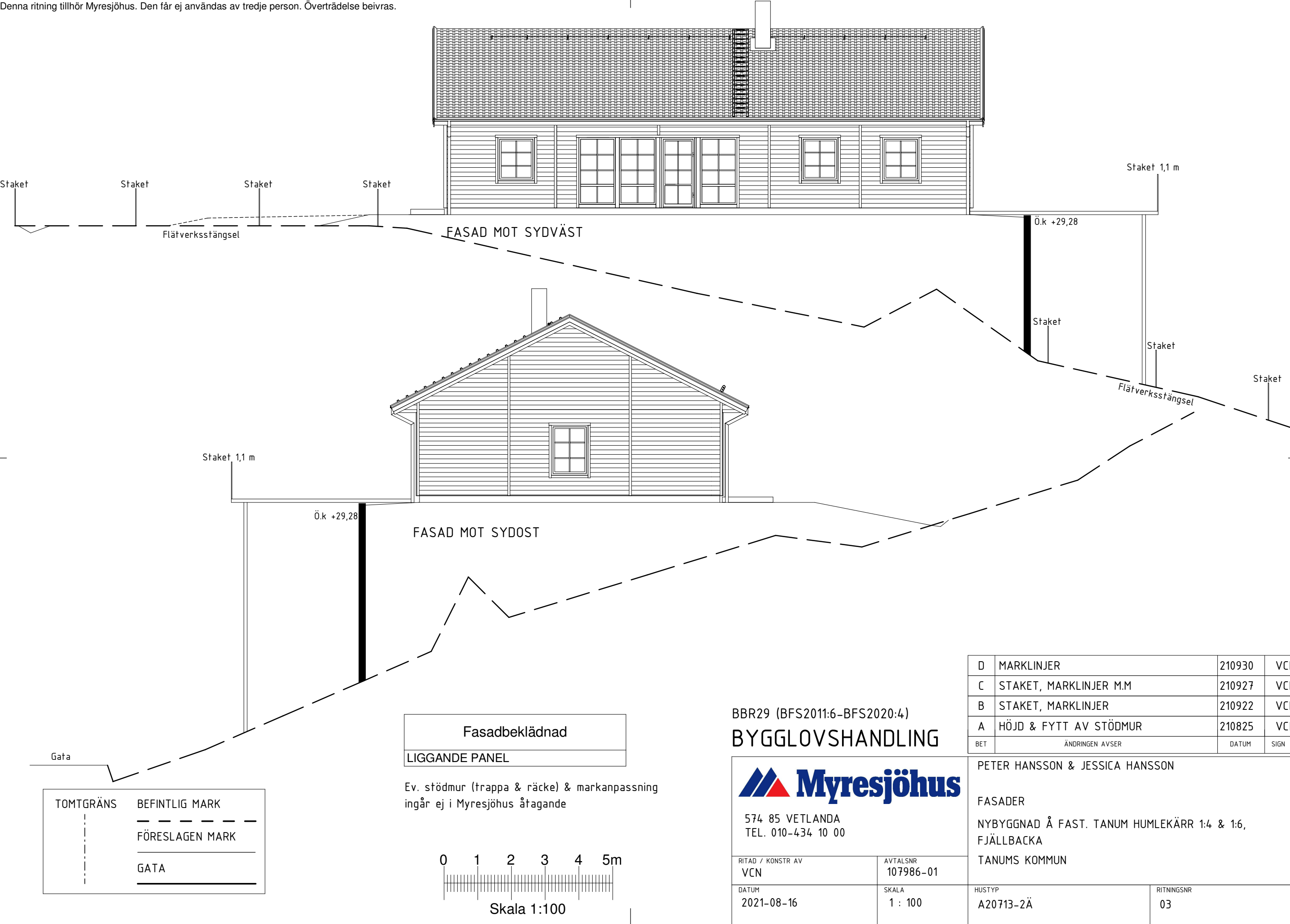
0 2,5 5 10 15 20 25 30

Meter

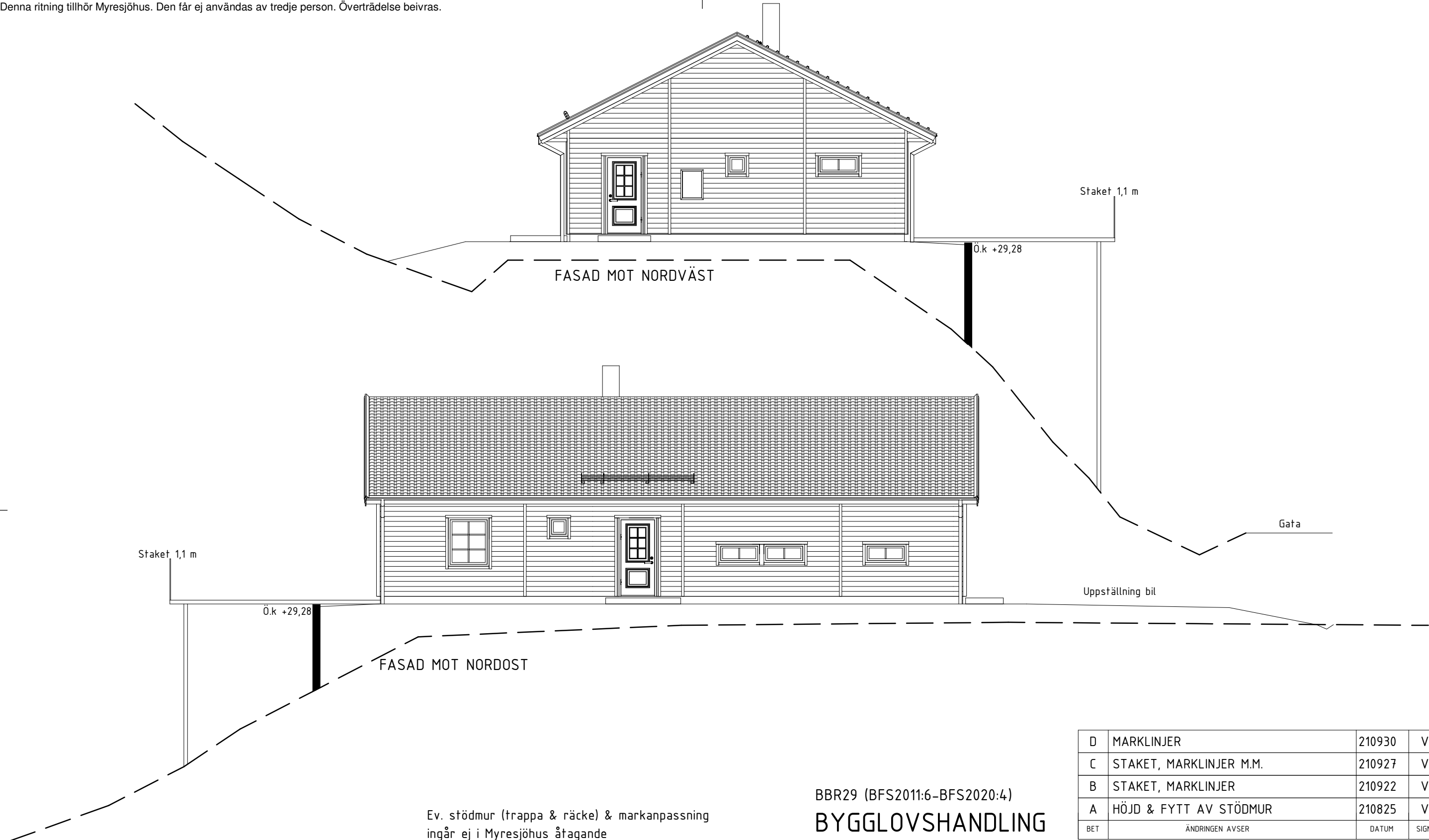
Tanums Kommun
Storemyrsvägen 2 (Tedarhuset)
457 81 Tanumshede
Tel: 0525 180 00
Upprättad/Inmätt av: Patrik Palm
Datum: 2021-06-11 Utg: A

Ankom: 2021-10-01 Ärende: BYGG.2021.1991 Handling: 1223344

Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



Ev. stödmur (trappa & räcke) & markanpassning
ingår ej i Myresjöhus åtagande

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

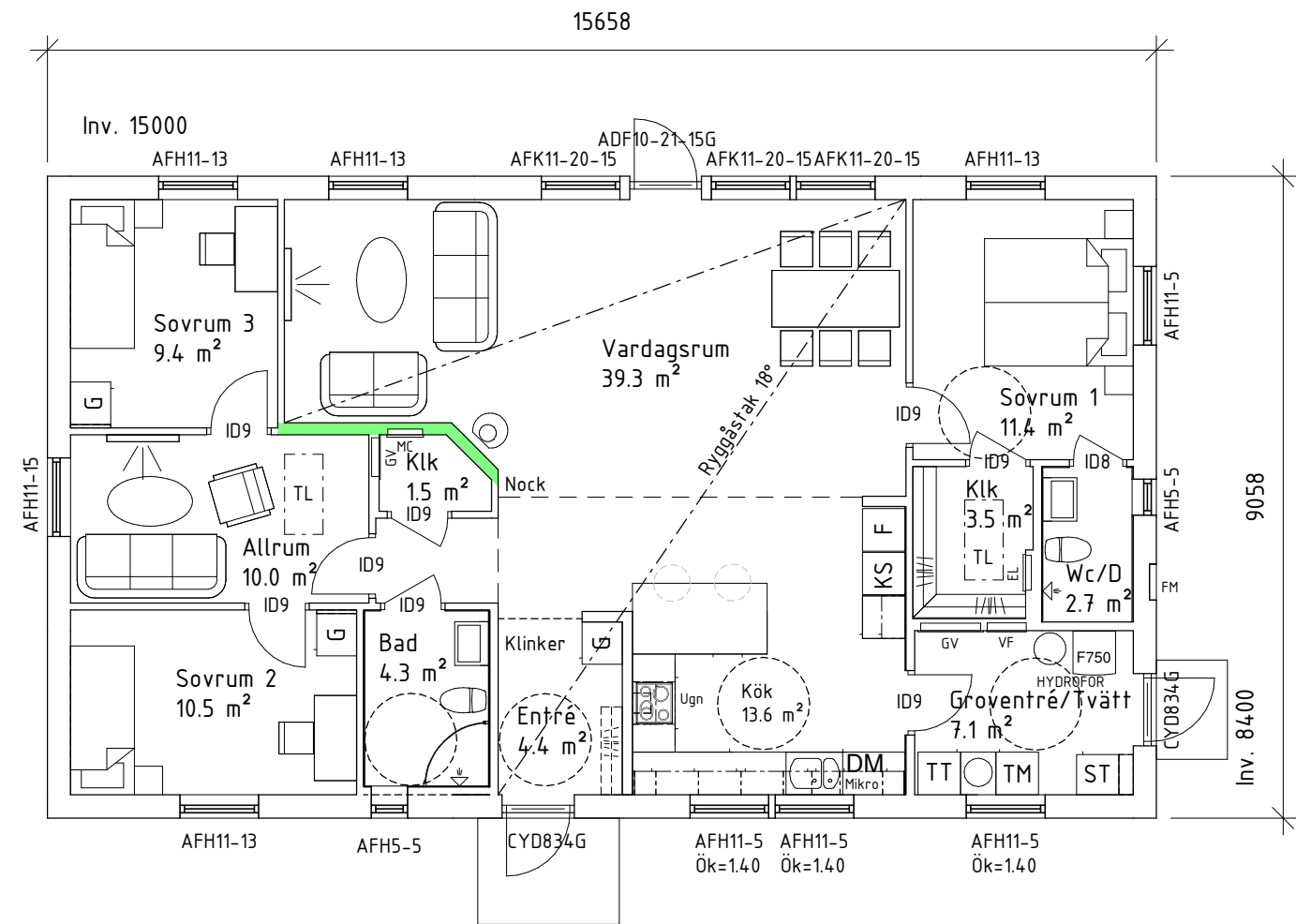


BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)
BYGGLOVSHANDLING

		PETER HANSSON & JESSICA HANSSON	
574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00		FASADER NYBYGGNAD Å FAST. TANUM HUMLEKÄRR 1:4 & 1:6, FJÄLLBACKA TANUMS KOMMUN	
RITAD / KONSTR AV VCN	AVTALSNR 107986-01	HUSTYP A20713-2Ä	RITNINGSNR 02
DATUM 2021-08-16	SKALA 1 : 100		

D	MARKLINJER	210930	VCN
C	STAKET, MARKLINJER M.M.	210927	VCN
B	STAKET, MARKLINJER	210922	VCN
A	HÖJD & FYTT AV STÖDMUR	210825	VCN
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Dokument tillhör beslut D421 Bygglövshandläggare Linda Ljungquist, 2021-12-09, BYGG.2021.1991
S:\Avtal 2021\107986-01\Huvudritning-Grundritning\Huvudritning - Grundritning\107986-01.rvt
2021-09-30 10:14:49



ENTRÉVÅNING

FVP

Mekanisk frånlufts-ventilation. Tilluft via reglerbara tillufts-ventiler Fresh TL80DE db5 i yttervägg. Utvunnen energi värmer tappvarmvatten och varmvatten.

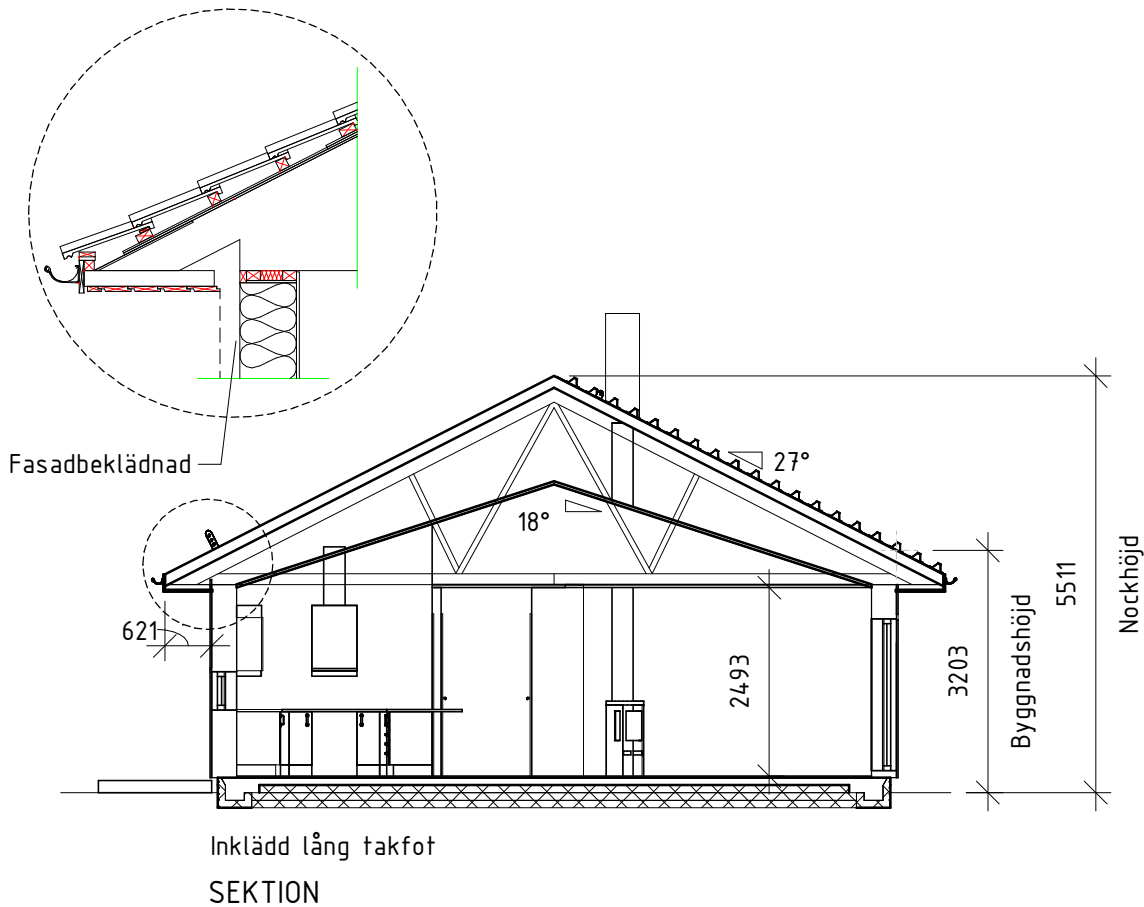
Trapp-plan till entré ingår ej från Myresjöhus

På grund av olika tolkningar av brandskyddskraven hos kommunerna i Sverige kan brandavskiljningen eventuellt ändras/kompletteras efter tekniskt samråd.

Placeringen av eventuell invändig taklucka kan ändras på grund av konstruktionslösningar.

Inklädnad för VA och Ventilation kan förekomma.

Boarea (BOA)		
Plan 1	BOA	125.8 m²
Bruttoarea (BTA)		
Plan 1	BTA	141.8 m²



Vindstabiliteten påverkas av terrängtyp och husets utformning vilket kan komma att påverka byggnadens konstruktion.

BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)

BYGGLOVSHANDLING

		PETER HANSSON & JESSICA HANSSON	
574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00		PLAN/SEKTION NYBYGGNAD Å FAST. TANUM HUMLEKÄRR 1:4 & 1:6, FJÄLLBACKA TANUMS KOMMUN	
RITAD / KONSTR AV VCN	AVTALSNR 107986-01		
DATUM 2021-08-16	SKALA 1 : 100	HUSTYP A20713-2Ä	RITINGSNR 01

This topographic map shows a proposed building site, labeled "FÖRESLAGEN" with a spot height (S.H.) of 29,53. The site is a rectangular area outlined in thick black. The surrounding terrain is depicted with contour lines and various elevation markers. Key features include:

- Contour Lines:** Labeled with elevations such as 21,62, 21,58, 21,74, 21,63, 21,13, 29 m, 29,9, 29,23, 29,33, 28,96, 27,76, 26 m, 25,55, 25,19, 23,9, and 22,35.
- Proposed Building:** A rectangular structure with a thick black outline. Inside, it is labeled "FÖRESLAGEN" and "S.H 29,53".
- STÖDMUR:** Labels indicating a retaining wall along the left and bottom edges of the proposed building.
- P-PLATS:** A parking area located near the top right of the building.
- BRUNN:** A well or spring located near the top right of the building.
- TREKAMMARBRUNN:** A three-chamber well located at the bottom right of the map.
- Other Markers:** Several points marked with a cross (+) and some with a circle containing a cross (⊗).

VA-BESKR. (Å FAST.)	
— — — —	PEM NT 10 32/26
————	S 110
-----	D 110
————●	RENSRÖR
-----○	D.V BRUNN Ø400
ANSL.PUNKT	S+
	D+

E	STÖDMUR FÖRLÄNGD M.M.	211001	VCN
D	NY HÖJD P-PLATS M.M.	210930	VCN
C	NY PLATS P-PLATS	210927	VCN
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING



574 85 VETLANDA
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV VCN		AVTALSNR 107986-01		TANUMS KOMMUN	
DATUM 2021-08-16		SKALA As indicated		HUSTYP A20713-2Ä	RITNINGSNR 07