

Årsredovisning 2024

Brf Liljekungen

716419-5062



SyfJLZoj01g-SJfeLZioRJx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljekungen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-06-03 och nuvarande stadgar registrerades 2010-11-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB (Trygg Hansa).

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 3 608 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ronny Westerling	Ordförande
Ingrid Astrid Charlotta Lindblom	Styrelseledamot
Karin Linnéa Södergren	Styrelseledamot
Liliabeth Rivera Arboleda	Styrelseledamot
Malin Maria Kristin Örqvist	Styrelseledamot
Eva Helena Lindberg	Suppleant
Niklas Tötterman	Suppleant

Valberedning

Kristina Idrén, Lina Palmlöv, Martina Eidenstedt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen 2 i förening

Revisorer

Bengt Lindström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Underhåll av carportar
● Byte av värmepannor
● Byte av utvändiga armaturer

Planerade underhåll

- 2025** ● Underhåll av carportar
2026-2030 ● Byte av tak

Avtal med leverantörer

snöröjning PEAB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av medlemsavgifter har skett 2 gånger under året.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-06-01 med 10% och 2024-10-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 59 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 13. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 903 884	2 250 334	2 055 032	2 071 403
Resultat efter fin. poster	58 759	-384 501	251 450	597 351
Soliditet (%)	16	16	16	16
Yttre fond	543 400	600 000	500 000	400 000
Taxeringsvärde	90 200 000	79 948 000	79 948 000	79 948 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	802	623	569	569
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,8	99,2	99,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 006	7 041	7 126	7 333
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 006	7 041	7 126	7 333
Sparande per kvm totalyta, kr	125	-21	138	208
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	4	3	3
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	46	34	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	59	50	38	35
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,65	4,41	1,40	0,89
Räntekänslighet (%)	8,74	11,31	12,53	12,89

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 870 003	-	-	1 870 003
Fond, yttre underhåll	600 000	-	-56 600	543 400
Balanserat resultat	2 950 081	-384 501	56 600	2 622 180
Årets resultat	-384 501	384 501	58 759	58 759
Eget kapital	5 035 583	0	58 759	5 094 342

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 622 180
Årets resultat	58 759
Totalt	2 680 939

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-239 100
Balanseras i ny räkning	2 820 039
	2 680 939

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 903 884	2 250 334
Övriga rörelseintäkter	3	-1	0
Summa rörelseintäkter		2 903 884	2 250 334
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 303 975	-1 179 692
Övriga externa kostnader	9	-126 968	-135 000
Personalkostnader	10	-79 873	-42 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 072	-153 072
Summa rörelsekostnader		-1 663 888	-1 510 626
RÖRELSERESULTAT		1 239 996	739 708
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		76	2 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 181 313	-1 126 646
Summa finansiella poster		-1 181 237	-1 124 209
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		58 759	-384 501
ÅRETS RESULTAT		58 759	-384 501

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	30 595 409	30 748 481
Summa materiella anläggningstillgångar		30 595 409	30 748 481
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 595 409	30 748 481
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 435	30 521
Övriga fordringar	13	1 465	2 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	151 199	31 647
Summa kortfristiga fordringar		171 099	64 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		294 103	151 343
Summa kassa och bank		294 103	151 343
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		465 202	216 248
SUMMA TILLGÅNGAR		31 060 611	30 964 729

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 870 003	1 870 003
Fond för yttre underhåll		543 400	600 000
Summa bundet eget kapital		2 413 403	2 470 003
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 622 180	2 950 081
Årets resultat		58 759	-384 501
Summa fritt eget kapital		2 680 939	2 565 580
SUMMA EGET KAPITAL		5 094 342	5 035 583
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 278 102	25 404 579
Leverantörsskulder		123 450	46 437
Skatteskulder		25 403	38 796
Övriga kortfristiga skulder		-2 292	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	541 606	439 334
Summa kortfristiga skulder		25 966 269	25 929 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 060 611	30 964 729

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 239 996	739 708
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	153 072	153 072
	1 393 068	892 780
Erhållen ränta	76	2 437
Erlagd ränta	-1 216 905	-1 071 886
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	176 239	-176 669
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-106 194	73 871
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	199 192	-53 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten	269 237	-156 057
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	106 258	0
Amortering av lån	-232 735	-307 602
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-126 477	-307 602
ÅRETS KASSAFLÖDE	142 760	-463 659
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	151 343	615 002
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	294 103	151 343

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljekungen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 30 856 532 (30 856 532) kronor.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 892 079	2 246 238
Övriga intäkter	-6 248	0
Pantförskrivningsavgift	8 022	1 575
Överlåtelseavgift	10 031	2 521
Summa	2 903 884	2 250 334

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-1	0
Summa	-1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Yttre skötsel	70 811	74 734
Summa	70 811	74 734

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	58 299	98 323
Summa	58 299	98 323

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	239 100	156 600
Summa	239 100	156 600

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	15 935	14 944
Vatten	195 308	164 182
Sophämtning	159 075	127 969
Summa	370 318	307 095

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	96 395	87 401
Kabel-TV	49 952	46 911
Fastighetsskatt	419 100	408 628
Summa	565 447	542 940

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 739	14 438
Juridiska kostnader	1 375	15 000
Övriga förvaltningskostnader	17 657	17 113
Revisionskostnader	10 000	10 000
Ekonomisk förvaltning	78 144	75 036
Överlåtelsekostnad	10 031	1 313
Pantsättningskostnad	8 022	2 100
Summa	126 968	135 000

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	40 900
Sociala avgifter	19 873	1 962
Summa	79 873	42 862

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	4 157	394
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 177 156	1 126 252
Summa	1 181 313	1 126 646

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	35 544 230	35 544 230
----------	------------	------------

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 544 230	35 544 230
---	-------------------	-------------------

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-4 795 749	-4 642 677
----------	------------	------------

Årets avskrivning	-153 072	-153 072
-------------------	----------	----------

Utgående ackumulerad avskrivning	-4 948 821	-4 795 749
---	-------------------	-------------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 929 985</i>	<i>4 929 985</i>
--	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	35 552 000	34 936 000
------------------------	------------	------------

Taxeringsvärde mark	54 648 000	45 012 000
---------------------	------------	------------

Summa	90 200 000	79 948 000
--------------	-------------------	-------------------

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	1 465	2 737
-------------	-------	-------

Summa	1 465	2 737
--------------	--------------	--------------

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 089	10 328
---	-------	--------

Försäkringspremier	112 259	7 283
--------------------	---------	-------

Kabel-TV	14 101	14 036
----------	--------	--------

Förvaltning	18 750	0
-------------	--------	---

Summa	151 199	31 647
--------------	----------------	---------------

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-05-30	3,26 %	828 750	828 750
SBAB	2025-09-16	3,49 %	1 455 000	1 462 500
SBAB	2025-06-24	3,44 %	1 347 020	1 347 020
SBAB	2025-02-17	3,72 %	3 082 615	3 177 309
SBAB	2025-04-15	4,06 %	5 187 383	5 187 383
SBAB	2025-05-13	3,73 %	2 595 131	2 595 131
SBAB	2025-05-13	3,73 %	3 969 007	3 969 007
SBAB	2025-06-24	3,44 %	1 945 137	1 945 137
SBAB	2025-12-09	3,49 %	4 868 059	4 892 342
Summa			25 278 102	25 404 579
Varav kortfristig del			25 278 102	25 404 579

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 707 802 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
EI	1 497	1 484
Utgiftsräntor	118 035	153 627
Vatten	31 931	22 139
Löner	60 000	0
Uppl kostn renhållningsavg	32 733	30 135
Sociala avgifter	18 852	0
Förutbetalda avgifter/hyror	268 558	221 949
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Summa	541 606	439 334

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 942 000	33 942 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ingrid Astrid Charlotta Lindblom
Styrelseledamot

Karin Linnéa Södergren
Styrelseledamot

Liliabeth Rivera Arboleda
Styrelseledamot

Malin Maria Kristin Örqvist
Styrelseledamot

Ronny Westerling
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Lindström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 17:49

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.04.2025 11:05

DOCUMENT ID:

SJfeLZioRJx

ENVELOPE ID:

SyfJLZoj01g-SJfeLZioRJx

DOCUMENT NAME:

Brf Liljekungen, 716419-5062 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RONNY SUNE WESTERLING ronny@stadsmalarna.se	Signed Authenticated	15.04.2025 11:27 15.04.2025 11:06	eID Low	Swedish BankID IP: 91.145.0.44
2. Malin Maria Kristin Örqvist malinorqvist@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 12:21 15.04.2025 11:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.166
3. INGRID ASTRID CHARLOTTA LINDB LOM inca.a@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 17:43 15.04.2025 17:43	eID Low	Swedish BankID IP: 194.103.157.76
4. Karin Linnéa Södergren karinsodergren75@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 08:27 22.04.2025 08:26	eID Low	Swedish BankID IP: 195.67.1.14
5. LILIABETH RIVERA ARBOLEDA liliabeth@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 17:18 22.04.2025 17:17	eID Low	Swedish BankID IP: 194.103.157.93
6. BENGT GUNNAR LINDSTRÖM bengt.lindstrom@rentit.se	Signed Authenticated	22.04.2025 17:49 22.04.2025 17:48	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.169.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Liljekungen Organisationsnummer 716419-5062

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Liljekungen.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat-och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Liljekungen för räkenskapsåret 2024-01-01 -2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2025-04-15

Bengt Lindström
Civilekonom



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 11:37

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.04.2025 11:05

DOCUMENT ID:

SyxgL-ji0yl

ENVELOPE ID:

Syb0rboo0Je-SyxgL-ji0yl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse förening 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT GUNNAR LINDSTRÖM	 Signed	23.04.2025 11:37	eID	Swedish BankID
bengt.lindstrom@rentit.se	Authenticated	22.04.2025 17:49	Low	IP: 98.128.169.39

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed