



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mark Torestorps Prästgård 1:48 med adress Blomstervägen 15, 51193 Torestorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inget servitut*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum m eluppvärmt golv 2012, Kök 2024, Tvättstuga 2025, Duschrum 2025, Toalett nedervåning 2010, Bytt golv i flertal rum, Renovering Hall 2020, Renovering Gillestuga 2023, Renovering Hobbyrum 2006, Matkällare 2025, Friggebod 15kvm värmepump 2022, Altaner 2012-2023, Garage 2012, Isolerad vind 2009, bergvärme 2017, vedpanna 2007, ny pelletsbrännare 2009, spabad 2022, Billaddare 2022, Husets elinstallationer inkl jordfelsbrytare 2009-2023, luft/luft värmepumpar 2011 och 2024, Takbyte 2015, Plejdsystem 2022, Fiber 2017, treglasfönster framsida 2012, vedförråd 2007*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För vissa installationer*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen har gjorts enligt gällande regler och det finns fotobevis på hela förloppen.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-12 av Tony Norberg