



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nykvarn Brödkaveln 3 med adress Rågvägen 6, 15534 Nykvarn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024-2025:

- Målat om garage utvändigt
- Bytt panel på garagedörrar
- Radiatorrör provtryckta
- Flytspacklat golv i hus utom tvättstuga
- Nytt gipstak i samtliga sovrum, kök och vardagsrum
- Totalrenoverat badrum och wc
- El golvvärme i badrum samt hall under klinker
- Ny frånluftsvärmepump ink ventilationsdragningar
- Ny tvättmaskin
- Braskamin + skorsten
- Nya radiatorer i samtliga rum
- Ny vägg mellan sovrum och vardagsrum
- Ny altan och pelare till altantak
- Lagning av puts på fasad
- Målat om hus utvändigt(gavelspetsar)
- Ny el i hus
- Nytt kök med nya vitvaror
- Staket fram
- Installerat fler uteluftsventiler
- Ny utebelysning

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Befintlig luft-luftvärmepump funktion oklar.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-13 av Säljaren