



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Helsingborg Skytteln 6 med adress Fröstigen 4, 25341 Vallåkra

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025 nytt uterum samt tagit bort ett fönster i allrum och installerat direkt dörr till uterum. Tagit bort äldre radiatorer och installerat nytt större element i allrum.

Renovering av kök. Nya vitvaror. Och ny radiator.

2024 ommålning av rum på entreplan.

Tagit bort gräsmatta baksida och singellagt.

2023. Byte av radiatorer i gillestugan och träningsrum.

2022 satt nya innerdörrar på entreplan.

2021 planterat häck runt tomten.

2020 ny värmepanna luft/vatten. Installerat kamin i källaren samt ny rökkanal och huv på taket.

2019 renoverat gillestugan och sovrummet i källaren. Nya golv. Rivit uppreglade väggar och putsat betong.

Målning och nya golv. Renovering av gästwc i källaren

2018 staketsättning runt tomten. Tagit bort husnära rabatter och stensatt med dansk sjösten.

2017 målning/tapetsering på entreplan

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Föregående Innehavare av bostaden renovera badrum 2013

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja



Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-15 av Per Görgen JOACHIM Johansson