

# Lantmäteriutdrag Åre Järsta 1:22

## Fastighet

<b>Beteckning<sup>1</sup></b>	Åre Järsta 1:22	<b>Adress(er)<sup>1</sup></b>	Gärdsta 429
<b>Godkänd FR<sup>1</sup></b>	2020-11-25	<b>Godkänd IR<sup>1</sup></b>	2015-07-22
<b>Ursprung<sup>1</sup></b>	Åre Järsta 1:13		
<b>Areal<sup>1</sup></b>	<b>Land:</b> 3101 kvm <b>Vatten:</b> 0 kvm <b>Totalt:</b> 3101 kvm		
<b>Andel i Samf/GA<sup>1</sup></b>			
<b>Åtgärder<sup>1</sup></b>	avstyckning , 19811030, 23-MAA-329		

## Rättigheter<sup>1</sup>

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
förmån	officialservitut	Väg	23-MAA-329.1
förmån	officialservitut	Väg I Samfällid Vägmark	23-MAA-329.2

## Lagfart

### Lagfart<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2015-06-16	D-2015-00257365:1	19920205-5837 Anders Karl-Håkan Ottosson Gärdsta 429 84591 Hallen	Köp: 2015-06-11 Köpeskilling: 316 860 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/1

## Inskrivningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
-----------------	-------	-----------

## Inteckningar<sup>1</sup>

	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1982-09-15	82/6410	Datapantbrev	1	38 500 SEK
2	1982-09-15	82/6411	Datapantbrev	2	17 700 SEK
3	1982-09-15	82/6412	Datapantbrev	3	25 000 SEK
4	1990-06-06	90/4130	Datapantbrev	4	68 800 SEK
5	1990-11-07	90/8853	Datapantbrev	5	50 000 SEK
6	1992-02-12	92/1051	Datapantbrev	6	63 000 SEK
7	1992-02-12	92/1052	Datapantbrev	7	87 000 SEK
8	2015-06-16	D-2015-00257365:2	Datapantbrev	8	70 000 SEK
<b>Totalt 8 st</b>				<b>Summa</b>	<b>420 000</b>

## Anteckningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

## Taxeringsuppgifter

### Taxering<sup>1</sup>

Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
ID för tax.enhet: 228773-2	Markvärde	254 kkr
Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde	302 kkr
Areal: 3101 kvm	Taxeringsvärde	556 kkr
Tax.enhet avser: Fastighet		

### Värderingsenhet

### Småhusmark<sup>1</sup>

Taxeringsvärde	254 kkr	
Areal	3101 kvm	Id.nr: 1021234842024
Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	
Typ av bebyggelse	Friliggande	
Vatten och avlopp	Kommunalt vatten året om Enskilt avlopp	
Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.	

<b>Värderingsenhet</b> <b>Småhusbyggnad<sup>1</sup></b>	Taxeringsvärde	302 kkr	Boarea	97 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	38 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	1936	Totalvärdegr. area	105 kvm
	Värderingsår	1936	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	20	Underbyggnad	Nej

### Tidigare ägare Lagfarter<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2011-06-01	11/8100	Jan Anders Tommy Ottosson	Köp: 2011-05-26 Köpeskilling: 325 677 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2
2011-06-01	11/8101	Berit Kristina Ottosson	Köp: 2011-05-26 Köpeskilling: 325 677 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2

1) Källa: Lantmäteriet 2026-03-16