

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Mandelblomman
Org nr: 769612-1768



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Mandelblomman
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-02-23. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-29 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-16.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år vilket till viss del beror på högre driftkostnader jämfört med 2023, men framförallt på fortsatt stigande räntekostnader.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 310 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 348 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Mandelblomman 1 i Halmstads kommun. På fastigheterna finns 6 byggnader med 36 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2005.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring och bostadsrättstillägg.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	m ² /lägenhet
2 rum och kök	12	48,3-48,6
3 rum och kök	12	59,5-59,8
4 rum och kök	12	73,9-74,2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	36

Total tomtarea 10 988 m²

Total bostadsarea 2 186 m²

Årets taxeringsvärde 39 600 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 39 600 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 29 tkr och planerat underhåll för 133 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan på 30 år visar ett underhållsbehov 12 281 tkr för de närmsta 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad om 409 tkr (187 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 187 kr/m² vilket är i enlighet med underhållsplanen. Föreningens avsättning till underhållsfonden bedöms därmed följa stadgarna. Underhållsfonden uppgår idag till 1 028 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Fasadmålning	2021
Fasadmålning	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (kr)
Huskropp utvändigt, balkonger loftgångar	132 930

Balkonger. loftgångar

Planerat underhåll	År
Byte DUC (dataundercentral)	2025
Byte fläktmotor ca 1,5 kW	2025

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Calle Göransson	Ordförande	2026
Peter Fredriksson	Ledamot	2025
Mikael Linné	Ledamot	2025
Nina Axelsson	Ledamot Riksbyggen	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Jersby	Suppleant	2026
Sandra Helmfors	Suppleant	2025
Fanny Wibäck	Suppleant Riksbyggen	2025 (Avslutat uppdrag 2024-12-16)

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emil Persson (Borevision)	Extern revisor	2025
David Cederborg	Förtroendevald revisor	2025
Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mikael Bernhardt		2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eways, som är föreningens leverantörer för elbilsladdning, har under år 2024 gått i konkurs. Konsekvensen för föreningen blir att de inbetalningar som förväntades inte kan garanteras. Därav har vi bokfört de fordringar som föreningen väntar på som förlust. I övrigt har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 42 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 42 personer.

Föreningens årsavgift lämnades 2024-01-01 oförändrad.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 1,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 954 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

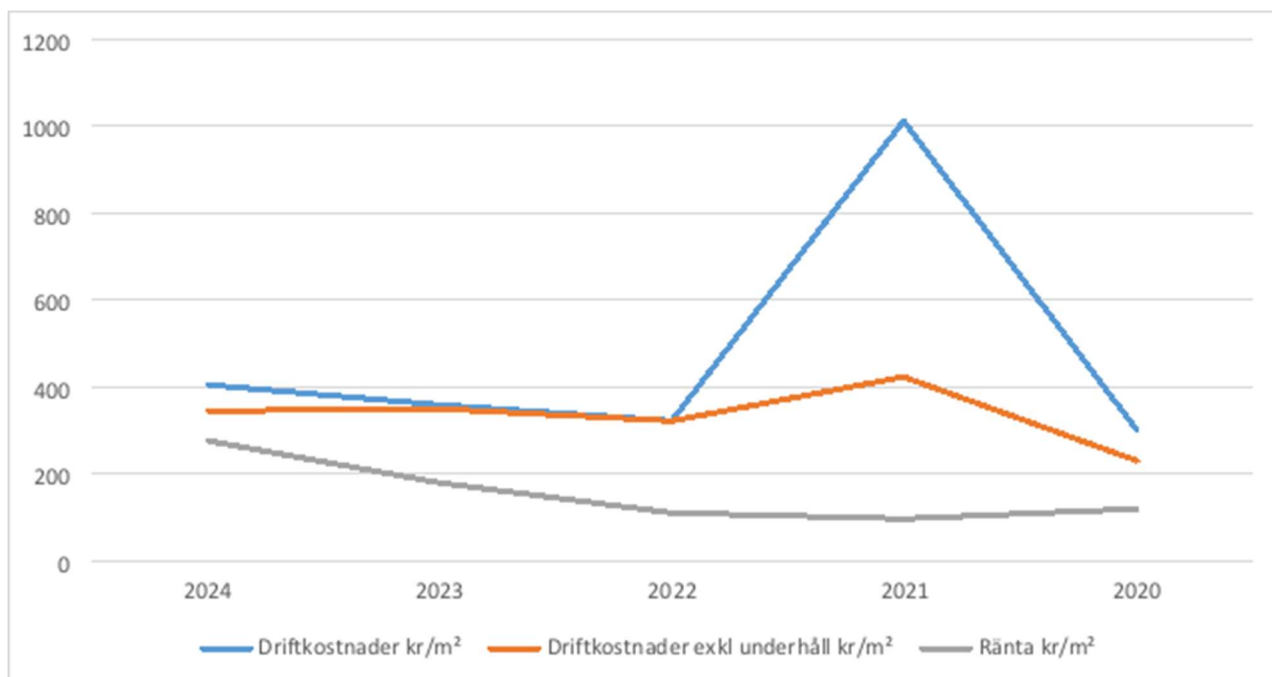
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	2 105	2 115	2 097	2 085	2 085
Resultat efter finansiella poster*	38	409	448	-1 008	387
Balansomslutning	31 336	31 975	32 719	32 405	33 465
Soliditet %*	37	37	34	33	35
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	98	98	99	100	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	954	954	954	954	954
Driftkostnader kr/kvm	403	360	323	1 012	300
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	342	347	323	423	229
Energikostnad kr/kvm*	180	170	165	155	138
Reservering till underhållsfond kr/kvm	187	186	171	173	173
Sparande kr/kvm*	220	342	416	329	448
Skuldsättning kr/kvm*	8 852	9 126	9 629	9 675	9 750
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 852	9 126	9 629	9 675	9 750
Räntekänslighet %*	9,3	9,6	10,1	10,1	10,2

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	10 515 000	0	0	751 829	20 781	409 073
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					409 073	−409 073
Reservering underhållsfond				409 374	−409 374	
Ianspråktagande av underhållsfond				−132 930	132 930	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						37 698
Vid årets slut	10 515 000	0	0	1 028 273	153 410	37 698

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	429 854
Årets resultat	37 698
Årets fondreservering enligt stadgarna	−409 374
Årets ianspråktagande av underhållsfond	132 930
Summa	191 108

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **191 108**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 105 278	2 114 911
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 413	19 775
Summa rörelseintäkter		2 121 691	2 134 686
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	–881 633	–786 426
Övriga externa kostnader	Not 5	–272 497	–204 712
Personalkostnader	Not 6	–74 741	–76 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	–310 110	–310 110
Summa rörelsekostnader		–1 538 980	–1 377 945
Rörelseresultat		582 710	756 741
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	1 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	54 105	41 410
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	–599 117	–390 158
Summa finansiella poster		–545 012	–347 668
Resultat efter finansiella poster		37 698	409 073
Årets resultat		37 698	409 073

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	28 958 052	29 229 552
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	286 354	324 963
Summa materiella anläggningstillgångar		29 244 406	29 554 516
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 13	54 000	54 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 000	54 000
Summa anläggningstillgångar		29 298 406	29 608 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	33
Övriga fordringar	Not 14	4 366	4 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	93 370	98 732
Summa kortfristiga fordringar		97 736	103 700
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	1 940 052	2 262 507
Summa kassa och bank		1 940 052	2 262 507
Summa omsättningstillgångar		2 037 788	2 366 207
Summa tillgångar		31 336 194	31 974 722

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	10 515 000	10 515 000
Fond för yttre underhåll	1 028 273	751 829
Summa bundet eget kapital	11 543 273	11 266 829
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	153 410	20 781
Årets resultat	37 698	409 073
Summa fritt eget kapital	191 108	429 854
Summa eget kapital	11 734 381	11 696 683
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	15 350 000
Summa långfristiga skulder	15 350 000	12 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	4 000 000
Leverantörsskulder	21 916	33 965
Skatteskulder	3 548	4 922
Övriga skulder	2 770	4 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	223 578
Summa kortfristiga skulder	4 251 812	7 428 039
Summa eget kapital och skulder	31 336 194	31 974 722

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	582 710	756 741
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	310 110	310 110
	892 820	1 066 850
Erhållen ränta	54 105	42 490
Erlagd ränta	-597 507	-397 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	349 417	711 870
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	5 964	-3 288
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-77 837	-45 798
Kassaflöde från den löpande verksamheten	277 545	662 784
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-600 000	-1 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-1 100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-322 455	-437 216
Likvida medel vid årets början	2 262 507	2 699 723
Likvida medel vid årets slut	1 940 052	2 262 507
Kassa och Bank BR	1 940 052	2 262 507

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer – Laddstolpar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 085 480	2 085 480
Hyror, p-platser	9 600	9 600
Elavgifter	10 198	19 831
Summa nettoomsättning	2 105 278	2 114 911

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga ersättningar	16 233	6 309
Erhållna statliga bidrag	0	13 406
Övriga sidointäkter	180	60
Summa övriga rörelseintäkter	16 413	19 775

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-132 930	-28 750
Reparationer	-28 689	-95 824
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-58 680	-57 204
Försäkringspremier	-45 159	-41 061
Återbäring från Riksbyggen	200	4 914
Serviceavtal	-15 953	0
Snö- och halkbekämpning	-42 486	-44 047
Förbrukningsinventarier	-25 246	-8 250
Fordons- och maskinkostnader	-305	0
Vatten	-76 983	-53 804
Fastighetsel	-63 430	-59 592
Uppvärmning	-252 106	-257 821
Sophantering och återvinning	-73 696	-84 213
Förvaltningsarvode drift	-66 169	-60 774
Summa driftskostnader	-881 633	-786 426

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-161 233	-155 589
Arvode, yrkesrevisorer	-22 600	-20 214
Övriga förvaltningskostnader	-51 665	-12 839
Kreditupplysningar	-180	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 353	-4 725
Kontorsmateriel	-6 345	-2 340
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-6 980	0
Medlems- och föreningsavgifter	-2 592	-2 592
Bankkostnader	-4 549	-6 413
Summa övriga externa kostnader	-272 497	-204 712

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	0	-35 025
Sammanträdesarvoden	-55 435	-20 700
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 715	-3 344
Sociala kostnader	-17 591	-17 630
Summa personalkostnader	-74 741	-76 699

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-271 500	-271 500
Avskrivning Installationer	-38 610	-38 610
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-310 110	-310 110

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	1 080
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 080

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	1 159
Övriga ränteintäkter	54 105	40 251
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 105	41 410

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-599 117	-390 158
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-599 117	-390 158

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	32 580 000	32 580 000
Mark	2 320 000	2 320 000
	34 900 000	34 900 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	34 900 000	34 900 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-5 670 448	-5 398 948
	-5 670 448	-5 398 948

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-271 500	-271 500
	-271 500	-271 500

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-5 941 948	-5 670 448
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav	28 958 052	29 229 552
Byggnader	26 638 052	26 909 552
Mark	2 320 000	2 320 000

Taxeringsvärden

Bostäder	39 600 000	39 600 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	39 600 000	39 600 000
<i>varav byggnader</i>	<i>32 000 000</i>	<i>32 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 600 000</i>	<i>7 600 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	386 095	386 095
	386 095	386 095
Årets anskaffningar		
Installationer	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	386 095	386 095
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-61 132	-22 522
	-61 132	-22 522
Årets avskrivningar		
Installationer	-38 610	-38 610
	-38 610	-38 610
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-99 741	-61 132
	-99 741	-61 132
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-99 741	-61 132
Restvärde enligt plan vid årets slut	286 354	324 963
Varav		
Installationer	286 354	324 963

Not 13 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	54 000	54 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	54 000	54 000

Not 14 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 366	4 935
Summa övriga fordringar	4 366	4 935

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	47 861	45 159
Förutbetalda driftkostnader	0	3 477
Förutbetalt förvaltningsarvode	42 033	40 308
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 476	9 789
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	93 370	98 732

Not 16 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	1 796 118	1 712 116
Transaktionskonto	143 934	550 390
Summa kassa och bank	1 940 052	2 262 507

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	19 350 000	19 950 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 900 000	-7 000 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	-100 000
Långfristig skuld vid årets slut	15 350 000	12 850 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	3,18%	2024-04-17	3 000 000,00	-3 000 000,00	0,00	0,00
NORDEA	3,18%	2024-06-19	3 000 000,00	-3 000 000,00	0,00	0,00
NORDEA	3,16%	2025-02-24	1 000 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
SBAB	3,19%	2025-06-19	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00
NORDEA	0,85%	2025-04-16	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
SBAB	4,36%	2026-05-19	3 500 000,00	0,00	0,00	3 500 000,00
STADSHYPOTEK	3,18%	2027-06-01	3 450 000,00	0,00	100 000,00	3 350 000,00
SBAB	4,09%	2028-05-19	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
SBAB	3,75%	2029-03-16	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
SBAB	3,44%	2030-05-13	0,00	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00
Summa			19 950 000,00	0,00	600 000,00	19 350 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 100 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Föreningen har tre lån om totalt 3 900 000 kr som ska omförhandlas under år 2025 och betraktas därför som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 12 850 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld på 2 500 000 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	14 090	12 480
Upplupna driftskostnader	5 494	11 608
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	8 195	16 474
Upplupna elkostnader	5 773	3 301
Upplupna värmekostnader	39 276	42 705
Upplupna kostnader för renhållning	6 102	7 152
Upplupna revisionsarvoden	27 635	25 189
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 118	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	115 895	165 726
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	223 578	284 634

Not 19 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	24 535 000	24 535 000

Not 20 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen är elektroniskt signerad

Halmstad

Calle Göransson

Peter Fredriksson

Mikael Linné

Nina Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

David Cederborg
Förtroendevald revisor

Borevision i Sverige AB

Emil Persson
Ordinarie revisor

Riksbyggen Bostadsrättsförening Mandelblomman

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Mandelblomman i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

