



Välkommen till årsredovisningen för Brf Jonpersas

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ljusdal.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-07-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järvsö Kyrkby 1:30	2014	Ljusdal kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929-1993 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1993

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 11 bostadsrätter om totalt 823 kvm. Byggnadernas totalyta är 823 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tony Anders Hansen	Ordförande
Alf Nordkvist	Styrelseledamot
Jim Palmquist	Styrelseledamot
Maria Hansen	Suppleant
Sonja Boström	Suppleant

Valberedning

Johan Bergman

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen.

Revisorer

Pia Charlotte Ek Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig mellan 2023 till 2063.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Målning av röda husets södra långsida.
Nytt räcke till tvättstugan
- 2022 ● Uppförande av staket
- 2021 ● Komplettering Entré Gula huset - Bänkar, blomkrukor
- 2020 ● Lgt 4= Målning av övre balkong
- 2018-2022 ● Målning entre tvättstuga - Endast inre delen kvar att måla.

Planerade underhåll

- 2025 ● Fasadvätt Gula huset och byte av offerbräda, målning fasader i Ö röda huset samt målning av vita yttre snickerier foder, knutar.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut om försäljning av den sista hyresrätten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	640 560	651 848	472 939	469 341
Resultat efter fin. poster	-29 692	-10 270	-177 168	-86 556
Soliditet (%)	56	56	52	53
Yttre fond	43 200	21 600	76 734	61 578
Taxeringsvärde	5 052 000	4 284 000	4 284 000	4 284 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	743	784	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,2	90,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 070	5 070	6 494	6 494
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 657	4 657	5 468	5 468
Sparande per kvm totalyta, kr	43	67	-22	-21
Elkostnad per kvm totalyta, kr	54	45	60	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	211	178	140	161
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	51	48	54
Energikostnad per kvm totalyta, kr	321	274	248	253
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,05	4,34	-	-
Räntekänslighet (%)	6,83	6,46	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Konto 4500 var fel, det stod ett plus (50tkr) istället för ett minus på underhållskostnaderna i budgeten. Trots detta gör vi bara 29tkr minus.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	6 539 269	-	-	6 539 269
Upplåtelseavgifter	584 926	-	-	584 926
Fond, yttre underhåll	21 600	-	21 600	43 200
Balkongfond	0	-	5 760	5 760
Balanserat resultat	-2 099 514	-10 270	-21 600	-2 131 384
Årets resultat	-10 270	10 270	-29 692	-29 692
Eget kapital	5 036 011	0	-23 932	5 012 080

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 109 784
Årets resultat	-29 692
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-21 600
Totalt	-2 161 076

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 161 076

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	640 560	651 848
Övriga rörelseintäkter	3	3 667	2 914
Summa rörelseintäkter		644 227	654 762
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-368 614	-372 470
Övriga externa kostnader	8	-68 063	-48 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 184	-65 184
Summa rörelsekostnader		-501 861	-486 157
RÖRELSERESULTAT		142 366	168 604
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		21 568	1 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-193 626	-180 670
Summa finansiella poster		-172 058	-178 874
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-29 692	-10 270
ÅRETS RESULTAT		-29 692	-10 270

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14, 16	8 332 068	8 397 252
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 332 068	8 397 252
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 332 068	8 397 252
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-13 860	-3 412
Övriga fordringar	12	205 778	173 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	28 621	19 305
Summa kortfristiga fordringar		220 539	188 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		394 820	375 088
Summa kassa och bank		394 820	375 088
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		615 359	563 996
SUMMA TILLGÅNGAR		8 947 427	8 961 248

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 124 195	7 124 195
Fond för yttre underhåll		43 200	21 600
Balkongfond		5 760	0
Summa bundet eget kapital		7 173 155	7 145 795
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 131 384	-2 099 514
Årets resultat		-29 692	-10 270
Summa fritt eget kapital		-2 161 075	-2 109 784
SUMMA EGET KAPITAL		5 012 080	5 036 011
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 832 931	3 832 931
Leverantörsskulder		66 185	55 189
Skatteskulder		0	12 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	36 231	24 265
Summa kortfristiga skulder		3 935 347	3 925 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 947 427	8 961 248

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	142 366	168 604
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	65 184	65 184
	207 550	233 788
Erhållen ränta	21 568	1 796
Erlagd ränta	-196 026	-181 742
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	33 092	53 842
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13 822	-8 326
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 510	11 765
Kassaflöde från den löpande verksamheten	59 424	57 281
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	5 760	0
Amortering av lån	0	-667 069
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	5 760	-667 069
ÅRETS KASSAFLÖDE	65 184	-609 788
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	530 125	1 139 913
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	595 310	530 125

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jonpersas har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,71 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	550 008	544 302
Hysesintäkter bostäder	68 618	78 500
Hysesintäkter p-plats	20 060	10 400
Intäkter kabel-TV	0	10 375
Elintäkter laddstolpe	0	600
Pantsättningsavgift	0	1 575
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	441	0
Andrahandsuthyrning	0	4 783
Summa	640 560	651 848

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	3 667	2 914
Summa	3 667	2 914

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetskötsel gård utöver avtal	1 140	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2 973	22 331
Energideklarationer	0	10 010
Brandskydd	0	1 718
Myndighetstillsyn	0	6 913
Snöröjning/sandning	6 249	14 489
Serviceavtal	0	7 927
Mattvätt/Hyrmattor	9 215	10 948
Fordon	1 860	0
Förbrukningsmaterial	13 899	2 931
Summa	35 336	77 267

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 250	0
Bostadsrättslägenheter	0	2 048
Dörrar och lås/porttele	0	12 956
VVS	2 875	3 869
Elinstallationer	1 231	0
Fönster	19 675	0
Mark/gård/utemiljö	3 040	2 064
Summa	30 071	20 937

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	44 443	37 258
Uppvärmning	173 429	146 083
Vatten	46 222	42 149
Sophämtning/renhållning	22 559	20 831
Summa	286 653	246 321

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 554	19 305
Bredband	0	8 640
Summa	16 554	27 945

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	8 842
Revisionsarvoden extern revisor	4 375	0
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	409	483
Föreningskostnader	0	1 600
Förvaltningsarvode enl avtal	36 051	25 827
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Pantsättningskostnad	0	2 364
Administration	19 247	3 359
Konsultkostnader	5 175	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 190
Summa	68 063	48 503

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	193 626	180 623
Dröjsmålsränta	0	47
Summa	193 626	180 670

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 950 923	8 950 923
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 950 923	8 950 923
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-553 671	-488 487
Årets avskrivning	-65 184	-65 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-618 855	-553 671
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 332 068	8 397 252
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 229 000	3 564 000
Taxeringsvärde mark	823 000	720 000
Summa	5 052 000	4 284 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 190	30 190
Utgående anskaffningsvärde	30 190	30 190
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-30 190	-30 190
Utgående avskrivning	-30 190	-30 190
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 200	17 890
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	88	88
Transaktionskonto	75 457	76 679
Borgo räntekonto	125 033	78 358
Summa	205 778	173 016

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 190	0
Förutbet försäkr premier	24 431	19 305
Summa	28 621	19 305

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-02-27	4,31 %	832 931	832 931
Handelsbanken	2025-03-01	4,96 %	3 000 000	3 000 000
Summa			3 832 931	3 832 931
Varav kortfristig del			3 832 931	3 832 931

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 832 931 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 423	0
Uppl kostnad Värme	9 901	0
Uppl kostn räntor	15 278	17 678
Uppl kostn vatten	2 195	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 434	0
Förutbet hyror/avgifter	0	6 587
Summa	36 231	24 265

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Lägenhet nr1 är såld

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ljusdal

Alf Nordkvist
Styrelseledamot

Jim Palmquist
Styrelseledamot

Tony Anders Hansen
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pia Charlotte Ek
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 17:25

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.04.2025 15:41

DOCUMENT ID:

B1fe5HWa1el

ENVELOPE ID:

rJe5Bbp1xg-B1fe5HWa1el

DOCUMENT NAME:

Brf Jonpersas, 769623-7853 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tony Anders Hansen tony@sonicaudio.se	Signed Authenticated	28.04.2025 16:26 28.04.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 87.249.173.81
2. ALF HENRY NORDKVIST alf@alfnordkvist.se	Signed Authenticated	28.04.2025 16:37 28.04.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID IP: 87.249.164.36
3. JIM PALMQUIST jim@trainu.se	Signed Authenticated	28.04.2025 16:50 28.04.2025 16:50	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.211.254
4. Pia Charlotte Ek c.mess@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 17:25 28.04.2025 17:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.172.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Jonpersas, 769623-7853

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Jonpersas för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Datering för signering hänvisas till datumet för den digitala signeringen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 17:27

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.04.2025 15:41

DOCUMENT ID:

rJ4I5rWTkge

ENVELOPE ID:

HklqSZ6Jxe-rJ4I5rWTkge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse uppladdning.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pia Charlotte Ek c.mess@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 17:27 28.04.2025 17:27	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.172.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed