

ÅRSREDOVISNING 2025
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
VILUNDA 1:104
(Org nr 716402-8420)

JA
NG RGG H

M.3
d.1

ÅRSREDOVISNING 2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vilunda 1:104, organisationsnummer 716402 - 8420, Upplands Väsby kommun, avger följande berättelse för 2025 års verksamhet.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Föreningen har sitt säte i Söderköping. Styrelsens ledamöter har, sedan stämman den 29 mars 2025, varit:

Jan Hübinette, ordförande
Adem Jemal
Andrea Gonzalez Ferriera
Michael Johansson
Rositha Garpefors-Gathe

Revisorer

Carlos Gonzalez
Per-Ola Bengtsson

Ersättare

Tommy Andersson

Organisationsanslutning

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna. Årsavgiften 2025 var 4 490 kr. (2024: 4 490 kr)

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 7 (2024: 6), sammanträden. Sammanträdena har genomförts, såväl på plats, som på distans.

Ekonomiförvaltning

Föreningens ekonomiförvaltning har skötts av Björn Lundin, Upplands Väsby. Avtalet har förlängts till och med år 2026.

JA RGG A:J
AG H MZ

Arvoden och ersättningar

Under 2025 har arvoden till styrelsen redovisats med 28 803 kr (2024: 21 548 kr) och till revisorer med 10 610 kr (2024: 10 038 kr). För ekonomiförvaltningen har redovisats 29 205 kr (2024: 27 552 kr). För servicetjänster har bokförts 8 377 kr (2024: 6 034 kr). Samtliga belopp inkluderar lagstadgade sociala avgifter.

Försäkring

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Söderberg & Partners. Folksam är ansvarigt försäkringsbolag. Premien 2025 uppgick till 119 946 kr (2024: 112 883 kr). Premiehöjningen beror framförallt på att skadorna inom bostadsrättskollektivet i stort ökat och att inflation varit hög under några tidigare år. Försäkringen har tagits fram tillsammans med Bostadsrätterna och medlemsföreningarna kan teckna den erbjudna försäkringen till bra villkor. Det är svårt att få andra försäkringsbolag att försäkra bostadsrättsföreningar. Föreningen har fått skadeersättning med 365 374 kr under 2025 (2024: 0 kr). Ersättningen avser i första hand en vattenskada, vilken avslutades under december 2025. Skadorna efter branden i slutet av september 2025, beräknas i huvudsak bli klara under 2026.

Fastigheter och taxeringsvärde

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Vilunda 1:104 i Upplands Väsby kommun. Föreningens byggnader består av 18 radhus, 4 garagelängor med soprum och förrådsutrymmen, 13 lägenhetsförråd samt ett förråd på gemensamhetsytan. Området färdigställdes våren/sommaren 1987. Under 1999 uppfördes gemensamhetsförrådet i egen regi. På fastigheten finns 12 parkeringsplatser, i första hand avsedda för besökande. Fyra nya platser tillkom under hösten 2024. Taxeringsvärdet är sedan 2024 38 016 000 kr, varav byggnadsvärdet är 18 864 000 kr och markvärdet 19 152 000 kr.

Outnyttjat pantbrev

Föreningen har ett outnyttjat pantbrev på 267 000 kr, vilket förvaras i föreningens hyrda förråd hos Green Storage i Upplands Väsby.

Yttre reparationsfonden

Avsättning till yttre reparationsfonden har skett med 114 048 kr (0,3 % av taxeringsvärdet), vilket är enligt stadgarna. Dessutom gjordes en extra avsättning i budgeten 2025 med 38 100 kr. Disposition har gjorts för 3 pannbyten med totalt 244 390 kr och för självrisk och åldersavdrag vid vattenskadan med 128 450 kr. Efter dessa transaktioner minskade yttre reparationsfonden under året och uppgick 2025-12-31 till 1 986 716 kr (2024-12-31: 2 207 408 kr).

AG RGG MJS P

Verksamheten under 2025

Under året har nya medlemmar valts in i lägenheterna nr 04 (Tetorpsvägen 199) och nr 15 (Tetorpsvägen 189). Information till medlemmarna har givits genom informationsblad och i samband med städdagarna samt vid föreningsstämman. Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 29 mars 2025 i Brf Hasselbackens föreningslokal, med 12 närvarande, varav 10 medlemmar. Två städdagar, en på våren och en på hösten, har genomförts, med relativt bra närvaro av medlemmarna.

Informationen om vad som gäller inom BRF Vilunda 1:104, när det gäller olika aktiviteter, avgiftsbetalning, åtgärdande av fel mm, har uppdaterats och delats ut till alla hus.

Under 2023 togs en underhållsplan fram. Planen sträcker sig fram till 2072, d v s ca 50 år framåt. Planen är detaljerad och behöver gås igenom för att kunna prioritera insatserna. Av naturliga skäl används, i sådana här sammanhang, ett antal nyckeltal för att beräkna kostnaderna, vilka inte alltid är relevanta för en radhusförening. Kommande styrelse behöver under de närmaste åren gå igenom planen och bestämma vad som behöver göras och när.

2025 har präglats av tre skador. Den allvarligaste och mest omfattande var branden i en lägenhet i slutet av september. En lägenhet blev helt förstörd, två har evakuerats och i de återstående två blev det mindre skador. Övriga två skador rörde sig om vattenläckor. En av dessa avslutades i slutet av 2025. Skadorna efter branden och den ena vattenläckan kan i bästa fall bli avklarade under 2026. Föreningens försäkring täcker till stora delar kostnaderna för att återställa byggnaderna i ursprungligt skick. För branden finns ingen självrisk men när det gäller vattenskadorna är självriskan 1,0 – 1,5 prisbasbelopp, vilket för 2025 innebär upp till 88 200 kr per skada. Vid beräkningen av försäkringsersättningen gör försäkringsbolaget avdrag för de skadade komponenterna efter deras återstående kalkylerade livslängd.

Förutom skadorna har tre pannor fått bytas till en kostnad på drygt 244 000 kr. Detta har finansierats ur yttre reparationsfonden. Postnord har krävt att föreningen sätter upp brevlådor på två ställen för att underlätta brevtvättningen. Detta gjordes under hösten 2025 i egen regi, till en kostnad på drygt 10 000 kr.

I september drog en storm fram, vilken fällde ett större träd och ett företag anlätades för att ta hand om trädet till en kostnad av 18 000 kr.

Ekonomi

Inledningsvis ska nämnas att ny lagstiftning och nya regler om redovisning och presentation av bostadsrättsföreningarnas årsredovisning gäller från och med 2023. Det avser bland annat redovisning av ett antal nyckeltal och att en s k "Kassaflödesanalys" skall finnas med i årsredovisningen. Fr o m 2026 skall även s k "Komponentavskrivning" tillämpas. Effekterna på föreningens ekonomi av detta skall klarläggas under 2026.

Årets redovisade resultat blev ett underskott på 4 390 kr. (2024: Överskott: 1 012 kr).

AG
RGG
M. Z

10

Den av styrelsen, i slutet av 2024, beslutade budgeten för år 2025, har för de flesta posterna i huvudsak följts. Det finns emellertid några poster i budgeten, där större avvikelser finns. Ränteintäkterna blev ca 14 000 kr lägre än budgeterat. De administrativa kostnaderna har blivit högre än för 2024, i första hand beroende på inköp av en färgkassett som räcker i flera år. Förbrukningsavgifterna, el, VA och avfall, ökar med totalt över 21 000 kr, jämfört med 2024. Det är lägre än budgeterat och beror i huvudsak på kraftigt höjda avgifter. Under föregående avsnitt har även oförutsedda kostnader uppstått för nya brevlådor och effekter av stormskador. De stora kostnadsökningarna beror på att tre pannbyten behövt ske för totalt 244 000 kr och kostnader för försäkringsskador. Netto, kostnader minskat med intäkter, för försäkringsskadorna, är ca 161 000 kr. När det gäller pannbytena har nu 8 pannor fått bytas under de senaste 5 åren, vilket gör att kostnaderna för de planerade pannbytena, om några år, blir lägre. Sammantaget innebär kostnaderna för pannbytena och skadekostnaderna att 372 840 kr, behövt användas ur den yttre reparationsfonden.

Föreningens lån med aktuella räntesatser och förfallodagar framgår av not 11 till balansräkningen. Lånen har amorterats med 162 000 kr (2024: 160 750 kr). Den genomsnittliga räntesatsen på lånen är för år 2025 2,79 %, att jämföra med föregående år, då räntesatsen var 2,69 %. Av not 11 till balansräkningen framgår också att flertalet lån har rörlig ränta. Styrelsens bedömning har varit att det varit bra hittills att ha rörlig ränta, eftersom prognoserna, enligt Riksbanken och andra bedömare är, att ytterligare sänkningar av styrräntan kan komma att ske under 2026. Ett av lånen på 1 600 000 kr bands i september 2025 i 3 år till en räntesats på 2,85 %. Men: Som vanligt är ränteutvecklingen mycket osäker!

Underhåll och dess finansiering

Underhållsplaneringen och finansieringen av underhållet har under senare år varit föremål för diskussioner i styrelsen. Enligt vissa experter, inom bostadsrättsområdet, är avsättningarna till framtida underhåll hos många föreningar för låga för att kunna finansiera underhållet utan att behöva höja avgifterna. BRF Vilunda 1:104 omfattar radhus mm och där gäller möjligen ett annat underhållsbehov än för flerfamiljshus med hissar, tvättstugor, samlingslokaler, källargarage och annat.

Utifrån underhållsplanen, gjorde styrelsen i samband med budgetbeslutet i början av december 2025, en översiktlig bedömning av underhållsbehovet 15 år framåt och hamnade på en total kostnad på ca 5 mkr. De större insatserna rör sig om pannbyten 2026 - 2028, taköversyn 2028 – 2029 och ommålning av fasader mm, 2029 – 2030.

Vid utgången av år 2026 kommer yttre reparationsfonden uppgå till 2,1 mkr. Det behöver således under kommande 10-årsperiod ske en årlig avsättning på ca 200 000 kr med början om något år. Det skulle innebära en genomsnittlig avgiftshöjning med drygt 200 kr i månaden per lägenhet. En annan möjlig finansiering är att låna till de delar av underhållet, som kan anses värdehöjande, och därmed få ner den årliga kostnaden.

RGG

A.J
M.J

P

AG

Framtiden

Avgifterna var under åren 2012 – 2023, d v s i 12 år, oförändrade. Trots det har en yttre reparationsfond på 2,0 mkr kunnat byggas upp. Avgifterna för 2024 höjdes med 7,5 %, beroende på kraftigt ökade räntenivåer, höjda förbrukningsavgifter (el, VA och avfall) och försäkringspremier och en hög inflation de senaste åren. Även under 2025 och 2026 har framförallt avgifterna för VA och avfall fortsatt att öka rejält. Räntekostnaderna beräknas de närmaste åren ligga på 250 000 – 270 000 kr. Försäkringspremierna och fastighetsavgiften ökar mer än inflationen. De sänkta räntenivåerna innebär att räntetäkterna kommer bli lägre jämfört med under de senaste åren. För att klara kommande underhåll måste en avsättning till yttre reparationsfonden ske, som ligger högre än vad stadgarna säger. För att möta detta höjdes avgiften 2025 med 6,0 % och för 2026 med 3,0 %. Den senaste höjningen täcker i huvudsak ökade årliga taxe- och avgiftshöjningar.

Vad som händer i framtiden är osäkert. Inflationen synes vara nere på runt 2,0 - 2,5 %. Hur räntenivåerna blir är också svårt att förutse. Räntekostnaderna är föreningens största kostnadspost och föreningen är därmed starkt beroende av räntor på nuvarande nivå.

Den tragiska brand, som inträffade i slutet av september 2025, har påverkat föreningen på flera sätt. Tre lägenheter har varit och är utrymda. Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade och det finns ingen självrisk vid brand. Vilka kostnader som kommer att påföras föreningen är i nuläget oklart. Det torde dock främst röra sig om åldersavdrag.

Avslutningsvis skall sägas att årets redovisade resultat, ett mindre underskott på 4 390 kr, föreslås täckas ur dispositionsfonden. Efter ianspråktagandet uppgår dispositionsfonden till drygt 152 715 kr. Målsättningen är att fonden skall täcka minst två årsavgifter (= 146 400 kr).

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att 2025 års underskott på 4 390 kr ianspråktagas ur dispositionsfonden.

RAA
H
A. J
M. B
AG

FLERÅRSÖVERSIKT

Obligatoriska nyckeltal	2022	2023	2024	2025
Årsavgift per kvm, kr	563	563	605	641
Årsavgifterna i % av totala intäkter	99,8	97,4	99,8	77,5
Skuldsättning per kvm, kr	5 112	5 030	4 948	4 866
Sparande per kvm, kr	224	204	177	136
Räntekänslighet i %	9,1	8,9	8,2	7,6
Energikostnader per kvm, kr	51	49	56	63
varav VA-kostnader per kvm, kr	30	30	36	43

Anmärkning: Värme och hushållsel ingår ej i årsavgiften eller i energikostnaderna

Övriga nyckeltal av intresse

Kostnader per kvm, kr (ej underhåll)	251	262	284	314
Amortering per kvm, kr	82	82	82	82
Räntenetto per kvm, kr	70	101	109	124
Låneränta, genomsnitt, %	1,37	2,40	2,69	2,79
Reparationsfond per kvm, kr	1 074	1 113	1 123	1 011

NÅGRA DEFINITIONER AV NYCKELTALEN

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder per kvm bostadsrättsyta. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, visst underhåll och eventuella intäkter och kostnader, som inte är en del av den normala verksamheten. Talet är tänkt att åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt underhåll.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna under året. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens snittränta ökar med en (1) procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens kostnader för vatten, värme och el per kvm yta.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvm bostadsrättsyta

Totala intäkter: Föreningens totala intäkter per kvm

A.1
RGG
M.3
H H
A'

RESULTATRÄKNING 1/1 - 31/12 (kr)

7

	2025	2024	Not
<i>Intäkter</i>	1 625 590	1 191 364	1
<i>Kostnader</i>	-1 437 824	-791 640	2
Resultat före avskrivningar	187 766	399 724	
<i>Avskrivningar</i>	-169 000	-164 899	
Summa avskrivningar	-169 000	-164 899	
Resultat efter avskrivningar	18 766	234 825	
<i>Finansiella intäkter</i>			
Ränteintäkter	25 258	50 215	
Summa finansiella intäkter	25 258	50 215	
<i>Finansiella kostnader</i>			
Räntekostnader	-269 106	-263 980	
Summa finansiella kostnader	-269 106	-263 980	
Resultat efter finansiella poster	-225 082	21 060	
<i>Fonddispositioner</i>			
Avsättning till yttre reparationsfonden	-152 148	-114 048	
Disposition ur yttre reparationsfonden	372 840	94 000	
Summa fonddispositioner	220 692	-20 048	
ÅRETS RESULTAT	-4 390	1 012	

A J

RGG
M.3

H J

BALANSRÄKNING (kr)

	2025-12-31	2024-12-31	Not
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Bank	1 321 009	1 639 400	3
Diverse fordringar	60 433	4 254	4
Förutbetalda kostnader	53 089	46 973	5
Upplupna inkomsträntor	1 188	1 279	6
Summa omsättningstillgångar	1 435 719	1 691 906	
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter	11 095 422	11 264 422	7
Andelar i Bostadsrätterna	2 000	2 000	
Snöslunga	0	0	8
Högtryckstvätt	0	0	9
Summa anläggningstillgångar	11 097 422	11 266 422	
SUMMA TILLGÅNGAR	12 533 141	12 958 328	
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder	281 937	311 403	10
Förutbetalda årsavgifter	95 713	104 352	
Summa kortfristiga skulder	377 650	415 755	
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder	9 566 060	9 728 060	11
Summa långfristiga skulder	9 566 060	9 728 060	
<i>Fonderade reserver</i>			
Yttre reparationsfonden	1 986 716	2 207 408	12
Summa fonderade reserver	1 986 716	2 207 408	

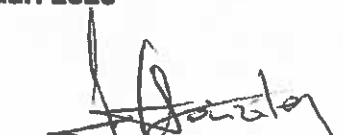
L.J.
RGG
11-7

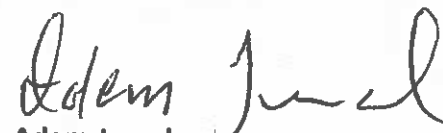
H.J.

	2025-12-31	2024-12-31
Bundet eget kapital		
Medlemmarnas grundfond	450 000	450 000
Fritt eget kapital		
Dispositionsfonden	157 105	156 093
Årets resultat	-4 390	1 012
Summa eget kapital	602 715	607 105
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	12 533 141	12 958 328
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	13 850 000	13 850 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Upplands Väsby den 11 februari 2026


Jan Hübinette



Andrea Gonzalez-Ferreira


Adem Jemal


Michael Johansson

Rositha Garpefer-Gathe
Rositha Garpefers- Gathe

Vår revisionsberättelse har avgivits den 9 mars 2026


Carlos Gonzalez


Per-Ola Bengtsson


AG

NOTER TILL ÅRSREDOVISNING 2025 (kr)

	2025	2024
Not 1: Intäkter		
Årsavgifter	1 260 216	1 188 864
Försäkringsersättning	365 374	0
Övriga intäkter	0	2 500
Summa	1 625 590	1 191 364

Not 2: Kostnader

Styrelse	-28 803	-21 548
Revisorer	-10 610	-10 038
Medlemsavgift, registrering	-5 490	-5 490
Förvaltningsersättning	-29 205	-27 552
Övriga administrativa kostnader	-15 829	-9 275
Elavgifter	-39 787	-38 789
VA-avgifter	-83 904	-70 375
Sophämtning	-46 639	-40 101
Försäkringspremie	-119 946	-112 883
Kabel-TV	-33 124	-32 964
Övriga driftkostnader	-14 594	-12 487
Reparation och underhåll, pannor	-15 677	-50 145
Pannbyten	-244 390	-156 438
Reparation och underhåll, övrigt	-33 351	-20 146
Underhåll enligt plan	0	-5 925
Försäkringsskador	-526 766	0
Servicetjänster	-8 377	-6 034
Fastighetsavgift	-181 332	-171 450
Summa	-1 437 824	-791 640

Not 3: Bank

Swedbank nr 8327-9,14 685 839-4	11 245	23 920
Swedbank nr 8327-9,23 380 473-1	270 858	593 198
SBAB nr 9252 06 19562	1 038 906	1 022 282
Summa	1 321 009	1 639 400

Not 4: Diverse fordringar

Upplands Väsby kommun, VA 2025	732	0
Skatteverket, fordran slutlig skatt -25 resp -24	2 544	4 254
Pågående försäkringsärenden	39 980	0
Försäkringsersättning avseende -25, betald -26	17 177	0
Summa	60 433	4 254

AG
 RA
 M. B.
 Raa

Not 5: Förutbetalda kostnader

Söderberg&Partners, försäkringspremie	40 627	38 692
TELE2, Kabel-TV, 1:a kvartalet	8 422	8 281
Medlemsavgift 2026 i Bostadsrätterna	4 040	0
Summa	53 089	46 973

Not 6: Upplupna inkomsträntor

Ränta Skattekontot	1 188	1 279
Summa	1 188	1 279

Not 7: Fastigheter

Fastighet (varav mark 1 200 000 kr)	14 150 611	14 150 611
<u>Avgår</u> <u>accumulerade avskrivningar</u>	<u>-3 123 189</u>	<u>-2 961 189</u>
Förråd	22 419	22 419
<u>Avgår</u> <u>accumulerade avskrivningar</u>	<u>-22 419</u>	<u>-22 419</u>
Parkering Asfalt	77 899	77 899
<u>Avgår</u> <u>accumulerade avskrivningar</u>	<u>-9 899</u>	<u>-2 899</u>
Summa	11 095 422	11 264 422

Not 8: Snöslunga

Snöslunga	25 305	25 305
<u>Avgår</u> <u>accumulerade avskrivningar</u>	<u>-25 305</u>	<u>-25 305</u>
Summa	0	0

Not 9: Högtryckstvätt

Högtryckstvätt	3 994	3 994
<u>Avgår</u> <u>accumulerade avskrivningar</u>	<u>-3 994</u>	<u>-3 994</u>
Summa	0	0

Not 10: Övriga kortfristiga skulder

Revisionsarvoden 2025 resp 2024 (Inkl soc avg)	10 610	10 038
Amorteringar 2026 resp 2025	162 000	162 000
Swedbank, upplupen ränta 2025 resp 2024	36 165	36 614
EON, el dec 2025 resp dec 2024	3 719	4 144
Skatteverket, slutlig skatt 2023	0	6 066
Skatteverket, prel skatt dec 2025 resp dec 2024	15 323	14 642
Dubbelbetald avgift dec 2025	5 986	0
Team Wåhlin, pannreparation	5 264	0
NCC Asfaltering	0	77 899
Swedbank, avgifter 2025	51	0
Elkostnad vattenskada 209	3 950	0

AA J. J. H
M.3

Forts Not 10: Övriga kortfristiga skulder



Upplupna kostnader, vattenskada, Priwiba	38 869	0
Summa	281 937	311 403

Not 11: Långfristiga skulder

Swedbank, 2,653 % (2026-02-28) Rörligt	1 600 000	1 600 000
Swedbank, 2,653 % (2026-02-28) Rörligt	1 700 000	1 700 000
Swedbank, 1,28 % (2026-09-25)	1 665 000	1 665 000
Swedbank, 2,850 % (2028-09-25)	1 600 000	1 600 000
Swedbank, 2,653 % (2026-02-28) Rörligt	3 001 060	3 065 778
Swedbank, 2,582 % (2026-03-28) Rörligt	0	97 282
Summa	9 566 060	9 728 060

Not 12: Yttre reparationsfonden

Ingående värde	2 207 408	2 187 360
Avsättning enligt stadgar, 2025 resp 2024	114 048	114 048
Extra avsättning budget 2025	38 100	0
Disposition i bokslut 2025 resp 2024	-372 840	-94 000
Summa	1 986 716	2 207 408


 R.G.
 M.3


KASSAFLÖDESANALYS**2025-12-31 2024-12-31****Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat	239 458	214 777
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar och fonddispositioner, (netto)	-51 692	184 947
Delsumma	187 766	399 724
Ränteintäkter	25 258	50 215
Räntekostnader	-269 106	-263 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-56 082	185 959
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning av rörelsefordringar	-62 204	-7 091
Ökning av rörelseskulder	-38 105	90 884
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-156 391	269 752
Investeringsverksamheten	0	-77 899
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-77 899
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-162 000	-160 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-162 000	-160 750
Årets kassaflöde	-318 391	31 103
Likvida medel vid årets början	1 639 400	1 608 297
Likvida medel vid årets slut	1 321 009	1 639 400

J. J. HP
 RGG
 M.3
 AG

Revisionsberättelse

för Bostadsrättsföreningen Vilunda 1:104 (org nr 716402-8420) avseende år 2025

Vi har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning. Det har vi gjort genom att kontrollera posterna i balans- och resultaträkning, att läsa igenom årsredovisning och kontrollera nyckeltal att stickprovvis granska årets verifikationer samt att läsa igenom styrelsens protokoll.

Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
att resultatet behandlas enligt styrelsens förslag, samt
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

9 mars 2026


Carlos Gonzalez


Per-Ola Bengtsson