



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Kammen 4 med adress Ultunavägen 3, 16855 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja. Grusnedfarten är servitutsrätt och -last med fastigheten Kammen 5. Ska ej blockeras av någon part*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2017

El omdraget, ny normcentral

Golv slipade och hårdvaxoljade

Ny fiskbensparkett sovrum övervåning

2018

Fiber indraget

Nya fönster i kök, master bedroom och balkongdörr i master bedroom

Nya innerdörrar med tappgångjärn

2019

Platsbyggt trärök från Åraslöv

Klinkergolv på nedervåningen med vattenburen golvvärme

Sektionselement med slottsvred i mässing

2020

Toalett nedervåning med vattenburen golvvärme

Målning av fasaderna mot gata och källaringång

2021

Dränering utförd med 200mm isodrän

Byte av inkommande vatten och avlopp mellan hus och gata

2022

Ny altan

Målning av fasad mot parkering

2023

Insats monterad i öppen spis





Ny fasad på sida mot trädgård

Hussockel ommålad

2024/2025

Källarväggar målade med silikatfärg

Golv målad med tvåkomponents epoxyfärg

Diffusionsöppen matta i allrum källare

Små källarfönster ommålade

*Övrigt: Ytskick har renoverats löpande, lika så
fönster och dörrar*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Plattsättning WC har gjorts i eget regi. Ommålning både fackmän och i egen regi*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-16 av Frida Maria Olsson