



Akt nr:

10-TOR-665

AU\$10-TOR-665

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående *byggnadsplan* för
del av Torhamn - Sandhamn

i *Torhamns* socken, *Jämjö* kommun,
Blekinge län;

upprättade år 1956.

P1

Torhamn: akt

665

Akten består av *1* band handlingar
innehållande *11* skrivna sidor jämte
1 kart *a*

Liu akt 665
Torhamn

Utdrag av protokoll, fört inför
länsstyrelsen i Blekinge län i lands-
kansliet i Karlskrona den 27 juni 1957.

Genom resolution den 12 november 1956 hade länsstyrelsen faet-
ställt byggnadsplan för del av Torhamn - Sandhamn i Jämjö
kommun.

I en till länsstyrelsen den 20 februari 1957 inkommen ekrivel-
se hade byggnadsnämnden i Jämjö kommun anhållit om statsbi-
drag till gäldande av de till 11.082 kronor 66 örs uppgående
kostnaderna för nämnda byggnadsplan.

Överlantmätaren i länet hade uppgjort förslag i ärendet, var-
över kommunen i egenkap av markägare samt länsarkitekten
yttrat sig.

Med hänsyn till den nytta ägaren till fastigheterna Sandhamn
3⁶, 3²⁹ och 3³³ hade av planen bestämd länsstyrelsen, att
denne skulle deltaga i plankostnaderna med 16 % eller med
1.773 kronor 22 öre.

Länstyrelsen beviljade vidare Jämjö kommun statebidrag till
återstående plankostnader 9.309 kronor 44 öre med 20 procent
eller med 1.861 kronor 88 öre.

9
Som ovan.

Gunnar Nilson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

P. Söderberg

Överlantmätaren.

Avskrift.

IIIQ2 2 56.

R E S O L U T I O N .

Länstyrelsen fastställer ett på länsarkitektkontoret år 1956 upprättat förelag till byggnadsplan för del av Torhamn - Sandhamn i Jämjö kommun jämte därtill hörande, härsefter intagna byggnadsplansbestämmelser.

Härefter intages jämväl till förelaget hörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Det åligger Jämjö kommun att för länsarkitektens granskning av ärendet erlägga en avgift av 91:80 kronor till statsverket.

Karlskrona i landskansliet den 12 november 1956.

På länstyrelsens vägnar:

G. Wik

ca
Gunnar Nilson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Alvin Nilsson

113.

Avskrifter.

IIIG 2 56.

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för del av Torhamn - Sandhamn inom Jönjös kommun, Blekinge län.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1956 å länsarkitektkontoret i Karlskrona. Till grund har legat en åren 1953 och 1955 av distriktlantmätaren Nils Johnson upprättad grundkarta.

Byggnadsplanområdet omfattar i huvudsak tätbebyggelsen vid bygdevägarna 748 och 751 och anslutande lokalvägar i Torhamn och Sandhamn samt av kommunen inköpta exploateringsområden i Sandhamn.

Utomplansbestämmelser för dåvarande Torhamns socken, vari även Sandhamn ingick, fastställdes av länsstyrelsen den 20 december 1947. Byggnadsordning för Jönjös kommun fastställdes av länsstyrelsen den 26 mars 1952. Kommunen har sedan 1955 byggnadskonulent med stadsarkitekts kvalifikationer.

Länsstyrelsen förordnade den 31 december 1954 att byggnadsplan skulle upprättas för Sandhamn.

Bofintliga förhållanden.

Torhamn-Sandhamn ligger cirka 12 km söder om Jönjölätts järnvägsstation på den halvö som utgör Blekinges sydostligaste del. Torhamn ligger vid västra kusten som vetter mot den inre Blekingeska skärgården, då däremot Sandhamn är belägen i en vik mot öppna havet i öster. De båda byarna övergå omärkligt i varandra genom glösa randbebyggelse.

Terrängen är flack med någon höjning norr om planområdet, där blandskog tränger fram mot bebyggelsen och ger ett gott skydd för det norr om Kristianopelsvägen för exploatering avsedda området i Sandhamn. Detta område består av Åkernark i

24.
västra delen samt av lågvuxen skog för övrigt. Det sydligare exploateringsområdet består av åker och ängsmark och får ett visst vindskydd mot havet genom glöe trädvegetation vid södra plangränsen.

Befintliga bebyggelsen är mest koncentrerad till Torhamn, där kyrka med prästgård och församlingshus, två missionshus, bibliotek och skola äro belägna ävensom brandstation, post, telegraf och några affärer. Hore vid hamnen ligger ott par mindre fiskeindustrier. Pensionärshem är avsett att uppföras inom den närmaste tiden söder om Kristianopelsvägen. Den befintliga bebyggelsen i Sandhamn består endast av bostadshus. De båda byarna ha busoförbindelser med Jämjöslätt och Kristianopel med anslutningar till Karlskrona och Kalmar.

Redan år 1950 förenat^{de} dåvarande Torhamns kommun om upprättande av förslag till byggnadsplan för Torhamns kyrkby. Då den härför avsedda grundkartan år 1953 färdigställd, hade emellertid planfrågan kommit i nytt läge, bl.a. genom storkommundelningens tillkomst. Men ansåg att det vid den tiden planerade och numera genomförde hamnbygget i Sandhamn skulle medföra viss inflyttning. Hamnen i Torhamn tjäna i stort sett endast inomskärefisket med småbåtar, då däremot den nya och under så gott som hela året isfria hamnen i Sandhamn är tänkt som utlöpp för havsfisket i hela sydöstra Östersjön. Även kunde man räkna med att en del till fisket knutna industrier skulle öka sig hit, såsom frys-
husanläggning, fiskkonserverfabrik, rökeri, båtbyggeri m.m. Då dylika företag i så fall kommo att förläggas nära den nye hamnen, ansåg man på kommunalt håll att bostadsbyggandet borde lokaliserat till Sandhamns-avsnittet och icke till Torhamn. Länsstyrelsen delade icke den kommunala inställningen till lokaliseringsproblemen på grund av att frågan om gemensamhetsanläggningar för vatten och framförallt avlopp måste lösas även för den redan befintliga tätbebyggelsen i Torhamn, vilket lättare kunde realiseras om eventuell nybyggnadsverksamhet istället förlades dit. De kommunala myndigheterna vidhålllo emellertid sitt program. Länsstyrelsen följde

de kommunala önskemålen och beslut som ovan nämnts att byggnadsplan skulle upprättas för Sandhamnsområdet. Då tillräckligt befolkningsunderlag icke föreligger för exploatering både i Torhamn och Sandhamn, måste de kommunala önskemålen och länsstyrelsens planbeslut medföra, att fortsatt exploatering i Torhamn icke medgives, dock bör befintliga luckor i bebyggelsen utmed kyrkbyns befintliga vägar fyllas ut. För att få detta fastslaget, omfattar byggnadsplaneförslaget i vad det gäller Torhamnsdelens nybebyggelse endast i luckorna mellan befintliga hus och till ett enda tomtdjup från vägarne.

Byggnadsplanens utformning.

De föreslagna plananordningarna äro till stor del betingade av befintlig bebyggelse och fastighetsindelning samt avloppstekniska opöremål.

Vägnät.

De allmänna vägarna inom planområdet utgöras av de tidigare nämnda bygdevägarna 748 och 751, vilka sammanstråla till vägskälet vid kyrkan. Den förra förbinder Torhamn med Jämjöslätt. Den senare sträcker sig i östlig riktning från hamnen i Torhamn genom hela planområdet och böjer av i nordöstlig riktning mot Kristianopel. Övriga befintliga vägar utgöras av samfälliga eller enskilda vägar samt av den nyanlagda vägen ned till nya hamnen i Sandhamn.

Planförslaget avser att möjliggöra breddning av bygdevägarna till 12 meter med undantag av vägen från kyrkan ned mot Torhamns hamn. Sistnämnda väg är i likhet med de samfälliga vägarna avsedd att efter smärre justeringar behålla nuvarande bredd och sträckning. Nya vägar ha föreslagits 9 eller 7 meter breda. Ett par befintliga vägar av mindre betydelse ha i planen utlagts som grönområden avsedda för gångtrafik men så befäras av oödsäma intilliggande fastigheter, vilka sakna annan utfartsmöjlighet. Justering av ett par vägenslutningar ha företagits för säkerställande av trafiksäkerheten. Bussfiocker ha utlagts efter samråd med vägförvaltningen samt med Statens järnvägar.

62
billinjeföreståndare. Parkeringsplatser ha föreslagits på här-
för lämpliga ställen. Vissa vägsträckor ha med tanke på trafik-
säkerheten erhållit förbud mot anordnande av nya utfarter för
fordonstrafik.

Vattenförsörjning och avlopp.

I samband med planarbetet har Sydevenska Ingenjörbyrån A.B.,
Kalmarkontoret, utfört utredning angående gemensamma vatten-
och avloppsanläggningar. En vattendelare löper i ungefär nord-
sydlig riktning strax öster om brandstationen, d.v.s. omkring
270 meter öster om kyrkan, vilket framvingar två skilda vatten-
och avloppssystem för planområdet.

Avloppsanläggningssystemet för Torhamnsområdet skulle därvid förläg-
gas ungefär 420 meter väster om kyrkan och utanför planområdet,
samt motsvarande för Sandhamn strax ödyväst om den nya hamnen.
Recipient blir i båda fallen det öppna havet.

En gemensam vattentäkt finns i Torhamn cirka 100 meter väster
om brandstationen och 170 meter nordost om kyrkan. I Sandhamns-
delen har för gemensamt bruk svedd vattentäkt upptagits ungefär
i centrum av exploateringsområdet norr om Kristianopelsvägen. Er-
forderliga u-områden ha inlagts i byggnadsplanen enligt avlopps-
förslaget.

Allmänna byggnader.

Som mark för allmänt ändamål har utlagts områden kring allmänna
byggnader såsom skola, församlingshus, bibliotek, prästgård,
brandstation m.m. samt för planerat pensionärshus. Mindre A-områ-
den ha utlagts kring de båda vattentäkterna.

Bofasthetsområden.

I Torhamn har länge de befintliga vägarna samt i övrigt kring nu-
varande bebyggelse utlagts mark för bostadsändamål. Här ingår
även viss obbyggd mark. I Sandhamn utlägges all tomtplatsmark
för bostadsändamål med undantag av A-området vid vattentäkten.
Planerad bostadsbebyggelse är föreslagen att huvudsakligen upp-
föras som högt lå-planshus i fristående byggnadsform. Kyreshus

i vedertagen mening höra icke hemma i en tätort av detta slag men för alla eventualiteter har väster om vägskälet i Sandhamn reserverats mark för ett hyreshus på 30 meters längd (två trapphus) och i två våningar jätte delvis inredd vind.

Trafikområde.

Väster om det större exploateringsområdet i Sandhamn har på Kristianopelsvägens norra sida utlagts område lämpligt för bil-servicestation. Det torde vara tillräckligt med en enda dylik inom planområdet.

Hamnområde.

Beteckning för hamnändamål och därmed samhörigt hantverks- och småindustriändamål har satts Torhamns hamn.

Friluftsbad.

Ångsmark nära hamnen i Torhamn och tillhörig Torhamns by användes nu som badplats och har satts beteckning härför.

Kyrkogård (begravningsplats).

För kyrkligt ändamål och för begravningsändamål har utlagts marken omkring kyrkan.

Jordbruksområden.

Som jordbruksområde har utlagts dels en mellan bostadshusen inskjutande åkordel nere vid hamnen, dels jordbruksmarken närmast intill kyrkan. Anledningen till att sistnämnda mark medtagits i planen är, att man genom införandet av punktprickning önskat förhindra att eventuell jordbruksbebyggelse tränger sig för nära in på kyrkan och kyrkogården.

Vattenområde.

De i planområdet ingående delarna av havet vid hamnen i Torhamn har utlagts som vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än för mindre brygger, badhus, båthus eller dylikt.

Parkområden.

Vissa samfälliga med gles skog bevuxna områden ha utlagts som parkmark samt ett mindre område mellan kyrkan och prästgården. I Sandhamn har grönområden avsatts kring vattentäkten och väster därom. För övrigt har smärre parkområden utlagts vid ju-

78.
teringar av vägarna samt för att möjliggöra snidig eventuell utvidgning av planen. För att omläsa lokal trafik och begränsa utsläppen till allmänna vägar har som tidigare framhållits en del befintliga småvägar utlagts som parkmark.

Karlokrona i länsarkitektkontoret den 19 januari 1956.

Samuel Fränno

Greta Bongtsson

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av **T o r h a n n - S a n d h a n n** inom Jämjö kommun, Blekinge län.

Beteckningarna hänföra sig till A länsarkitektkontoret i Karlokrona år 1956 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hemhändamål och därmed samhörigt hantverks- och småindustriändamål.
- b) Med Tg betecknat område får användas endast för biltjänst eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbod.
- d) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- e) Med Jo betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning eller med u betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med P betecknat område får bebyggas endast med huse, som uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Å med P betecknat område får tomtplats avsedd att bebyggas med bostadshuse icke givas mindre areal än 600 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

2 mom. Å med P betecknat område skall av tomtplats areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom. Å tomtplats som omfattar med P betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m².

2 mom. Uthus och andra gårdebyggnader får icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m² för varje tomtplats.

3 mom. Å med P betecknat område får tomtplats med mindre areal än 3.000 m² bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än 3.000 m² gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvänne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med P betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÅG.

1 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å grannfastighet, då grannar därom enas.

2 mom. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres å gränne mot grannfastighet, må icke uppföres närmare sådan än 3 meter.

9 §.

BYGGNADS HÖJD.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

2 mom. Å med Th eller Hb betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än 4,2 meter.

3 mom. Å med Tg, K eller Jo betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än 7,2 meter.

10 §.

VÅNINGSENTAL.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföres med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningental vind inredas.

3 mom. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföres med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

11 §.

FAKLUTNING.

Får å byggnad innehållande mer än en och en halv våning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSLED.

1 mom. Allmän platemark, som å kartan betecknas såsom plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

2 mom. Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindeleled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, samtidigt utgörande kvartersgräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medger fordonstrafik.

13 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingsalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Karlskrona i länsarkitektkontorst den 19 januari 1956.

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

Sw

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Anna Nilsson