

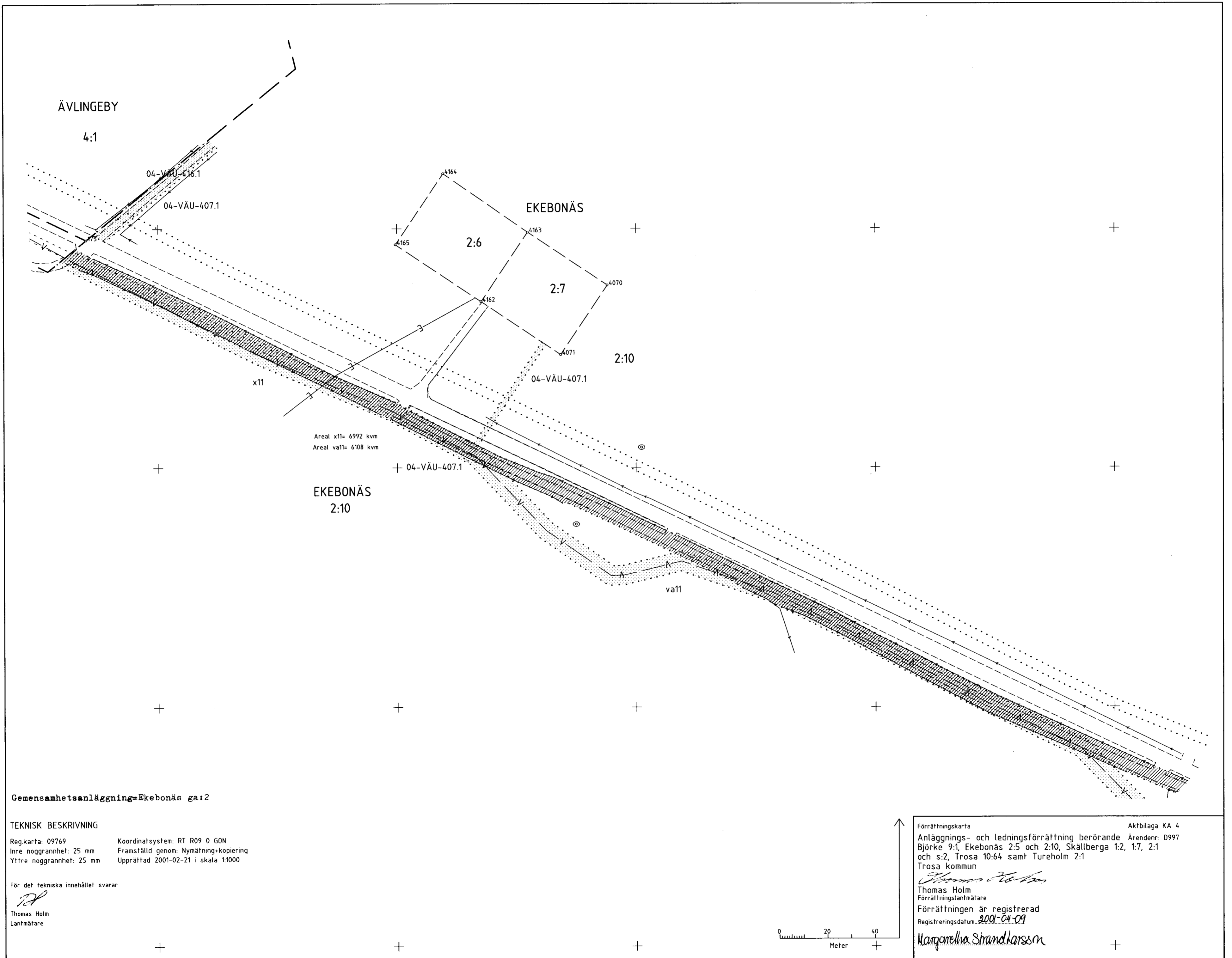
Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2

TEKNISK BESKRIVNING  
 Reg.karta: 09769 Koordinatsystem: RT R09 0 GON  
 Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning+kopiering  
 Yttre noggrannhet: 25 mm Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

För det tekniska innehållet svarar  
*TH*  
 Thomas Holm  
 Lantmätare

Förämningskarta Aktbilaga KA 2  
 Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Ärenden: D997  
 Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga  
 1:2, 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1  
 Trosa kommun  
*Thomas Holm*  
 Thomas Holm  
 Förrättningslantmätare  
 Förrättningen är registrerad  
 Registreringsdatum: 2001-04-09  
*Margaretha Stenlund*

0488-01/4



ÄVLINGEBY

4:1

04-VÄU-416.1

04-VÄU-407.1

EKEBONÄS

2:6

2:7

2:10

x11

Areal x11= 6992 kvm  
Areal va11= 6108 kvm

04-VÄU-407.1

EKEBONÄS  
2:10

va11

Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2

TEKNISK BESKRIVNING

Reg.karta: 09769 Koordinatsystem: RT R09 0 GON  
Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning+kopiering  
Yttre noggrannhet: 25 mm Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

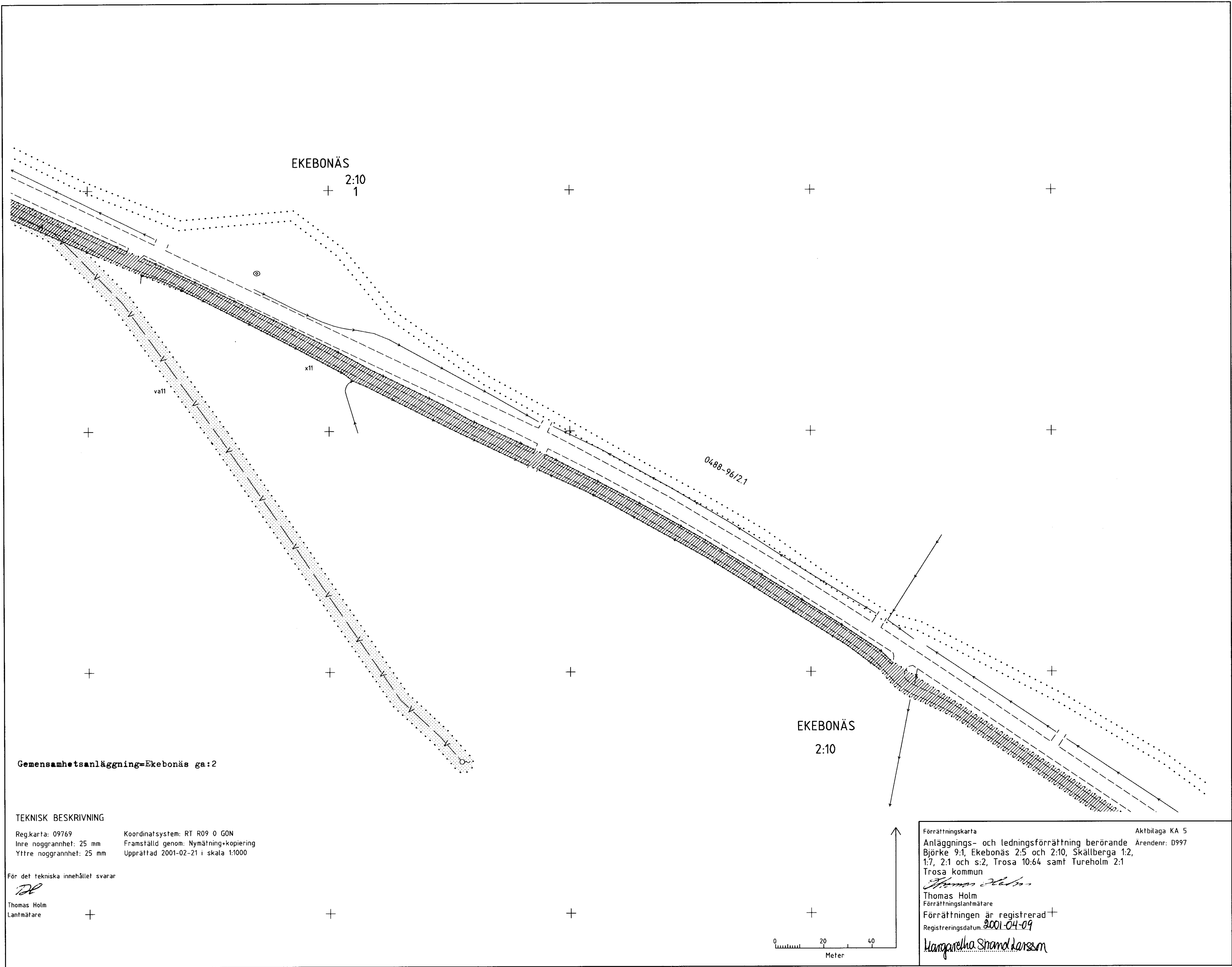
För det tekniska innehållet svarar

*Thomas Holm*  
Thomas Holm  
Lantmätare

Förrättningskarta Aktbilaga KA 4  
Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Ärenden: D997  
Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1  
och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1  
Trosa kommun  
*Thomas Holm*  
Thomas Holm  
Förrättningslantmätare  
Förrättningen är registrerad  
Registreringsdatum: 2001-04-09  
*Margaretha Strandharsom*

0 20 40  
Meter

0488-01/4



EKEBONÄS  
+ 2:10  
+ 1

EKEBONÄS  
2:10

0488-96/2.1

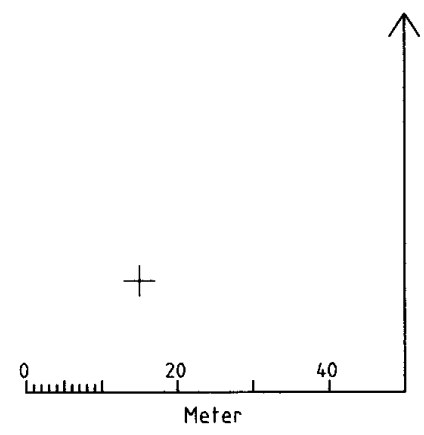
Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2

TEKNISK BESKRIVNING

Reg.karta: 09769 Koordinatsystem: RT R09 0 GÖN  
Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning+kopiering  
Yttre noggrannhet: 25 mm Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

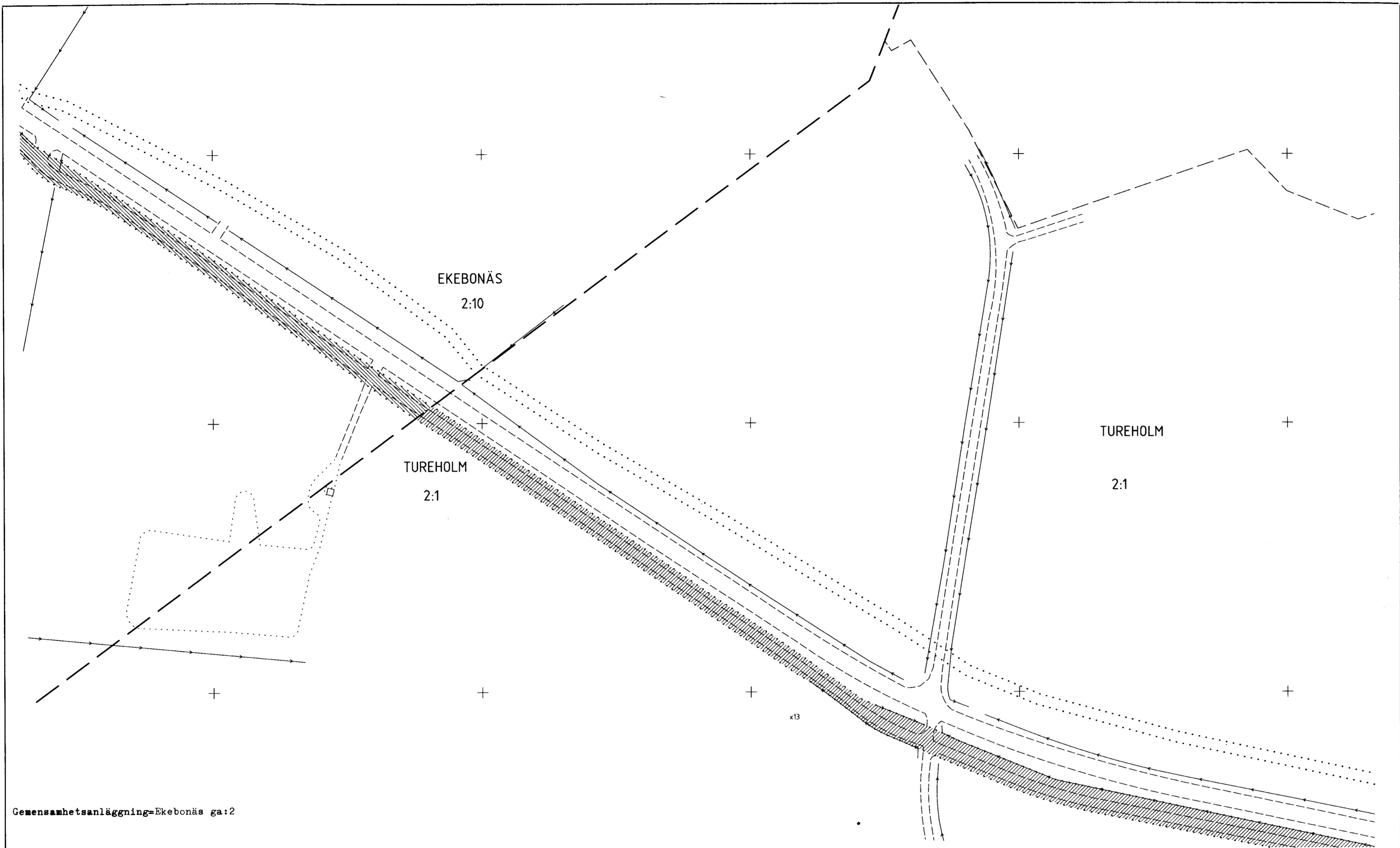
För det tekniska innehållet svarar

*TH*  
Thomas Holm  
Lantmätare



Förrättningskarta Aktbilaga KA 5  
Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Ärenden: D997  
Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2,  
1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1  
Trosa kommun  
*Thomas Holm*  
Thomas Holm  
Förrättningslantmätare  
Förrättningen är registrerad +  
Registreringsdatum: 2001-04-09  
*Margaretha Strand Larsson*

0488-01/4



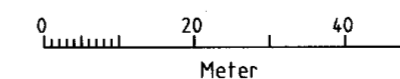
Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2

TEKNISK BESKRIVNING

Reg.karta: 09769 Koordinatsystem: RT R09 0 GON  
 Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning+kopiering  
 Yttre noggrannhet: 25 mm Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

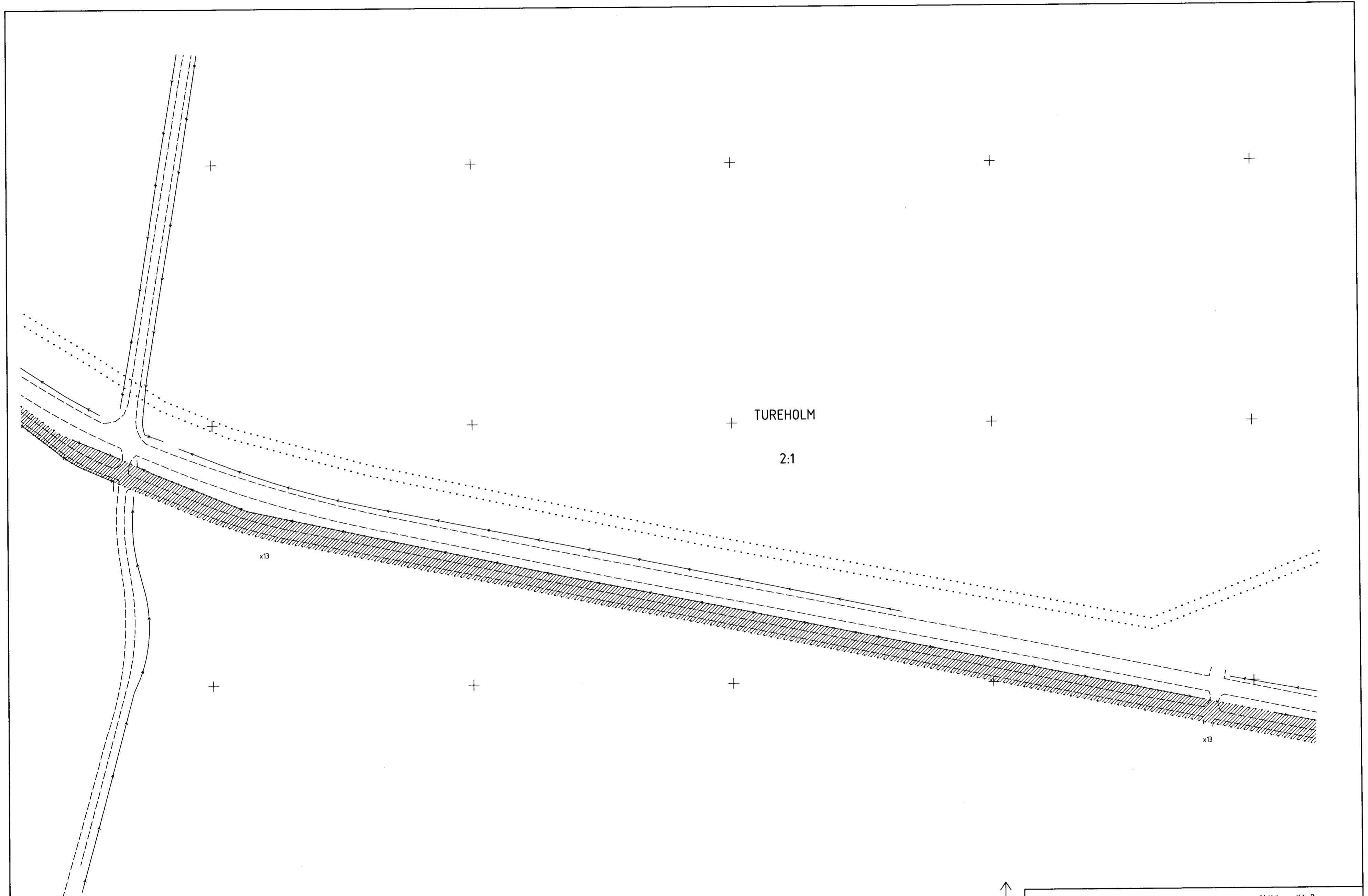
För det tekniska innehållet svarar

*Thomas Holm*  
 Thomas Holm  
 Lantmätare



Förrättningskarta Aktbilaga KA 6  
 Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Ärendenr: D997  
 Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2,  
 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1  
 Trosa kommun  
*Thomas Holm*  
 Thomas Holm  
 Förrättningslantmätare  
 Förrättningen är registrerad  
 Registreringsdatum: 2001-04-09  
 Margaretha Strandharsén

0488-01/4



TEKNISK BESKRIVNING

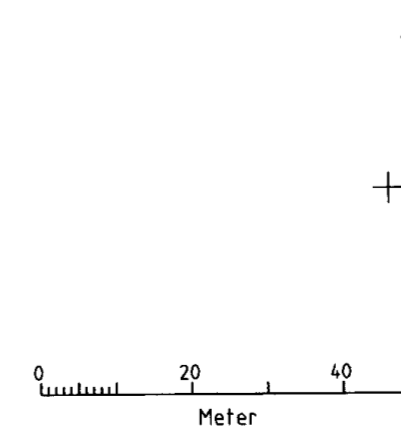
Reg.karta: 09769 Koordinatsystem: RT R09 0 G0N  
 Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning+kopiering  
 Yttre noggrannhet: 25 mm Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

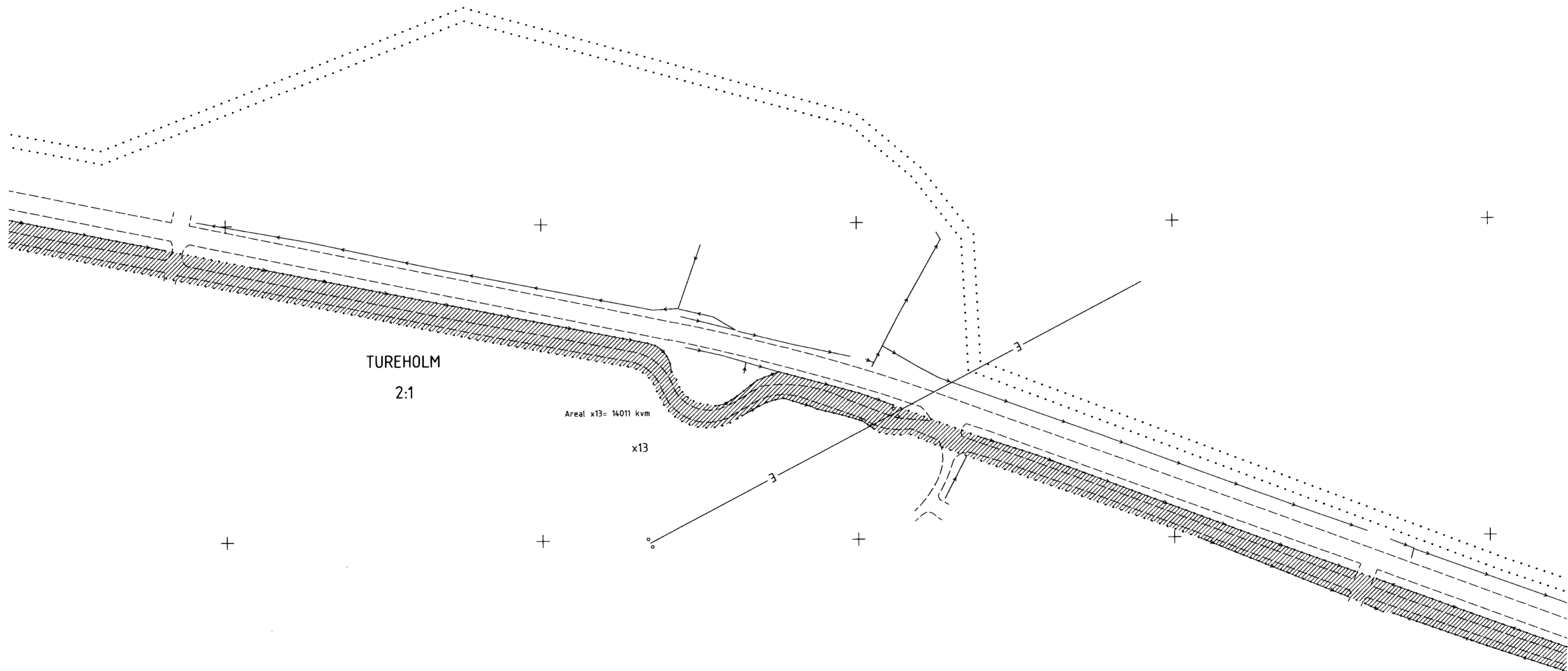
Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2

För det tekniska innehållet svarar

*Thomas Holm*  
 Thomas Holm  
 Lantmätare

Förrättningskarta Akttbilaga KA 7  
 Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Ärendenr: D997  
 Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2  
 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1  
 Trosa kommun  
*Thomas Holm*  
 Thomas Holm  
 Förrättningslantmätare  
 Förrättningen är registrerad  
 Registreringsdatum: 2001-04-09  
*Margaretha Strand Larsson*





Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2

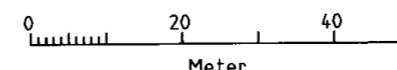
TEKNISK BESKRIVNING

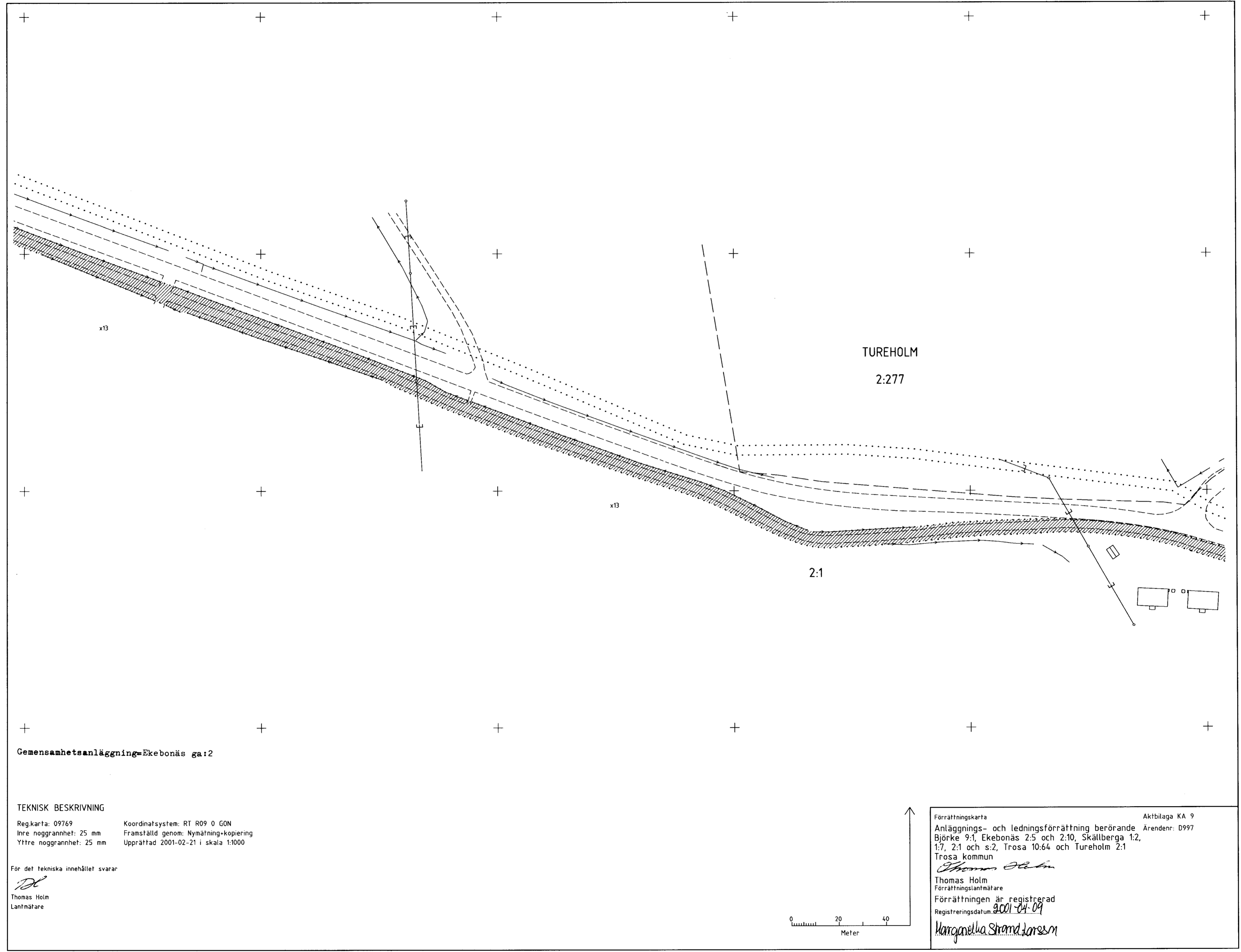
Reg.karta: 09769 Koordinatsystem: RT R09 0 GON  
Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning+kopiering  
Yttre noggrannhet: 25 mm Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

För det tekniska innehållet svarar

Thomas Holm  
Lantmätare

Förrättningskarta Aktbäga KA 8  
Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Arendenr: D997  
Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2  
1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1  
Trosa kommun  
  
Thomas Holm  
Förrättningslantmätare  
Förrättningen är registrerad  
Registreringsdatum: 2001-04-09





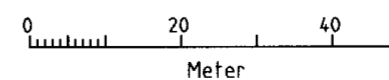
Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2

TEKNISK BESKRIVNING

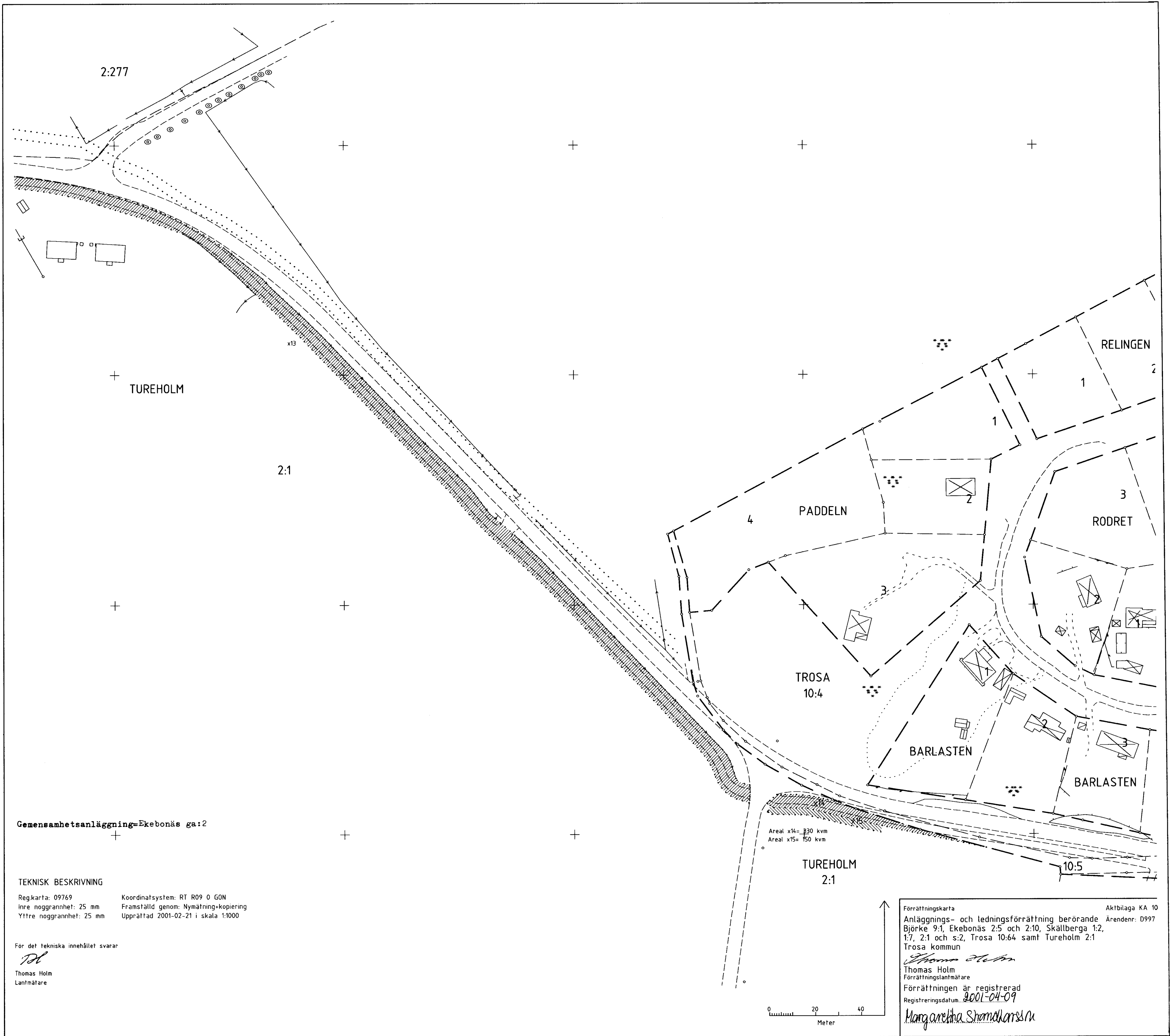
Reg.karta: 09769 Koordinatsystem: RT R09 0 GON  
 Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning+kopiering  
 Yttre noggrannhet: 25 mm Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

För det tekniska innehållet svarar

*Thomas Holm*  
 Thomas Holm  
 Lantmätare



Förrättningskarta Aktbilaga KA 9  
 Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Ärenden: D997  
 Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2,  
 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 och Tureholm 2:1  
 Trosa kommun  
*Thomas Holm*  
 Thomas Holm  
 Förrättningslantmätare  
 Förrättningen är registrerad  
 Registreringsdatum: 2001-04-09  
*Margareta Strand Larsson*



2:277

TUREHOLM

2:1

RELINGEN

PADDELN

RODRET

TROSA  
10:4

BARLASTEN

BARLASTEN

TUREHOLM  
2:1

Areal x14= 330 kvm  
Areal x15= 150 kvm

Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2

TEKNISK BESKRIVNING

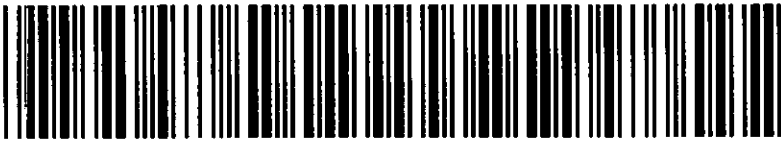
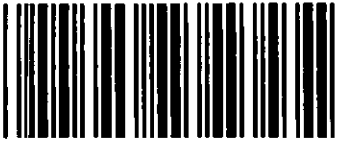
Regkarta: 09769 Koordinatsystem: RT R09 0 GON  
Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning+kopiering  
Yttre noggrannhet: 25 mm Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

För det tekniska innehållet svarar

*TH*  
Thomas Holm  
Lantmätare

Förrättningskarta Akttbilaga KA 10  
 Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Ärendenr: D997  
 Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2,  
 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1  
 Trosa kommun  
*Thomas Holm*  
 Thomas Holm  
 Förrättningslantmätare  
 Förrättningen är registrerad  
 Registreringsdatum: 2001-04-09  
*Margaretha Stenmarksson*

0 20 40  
Meter



**Akt nr:**  
**0488-01/4**

\*AU\$0488-01/4\*

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Kommun	
Län	



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

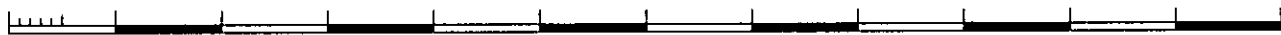
..... 69 ..... numrerade sidor

..... 2 inb ..... inneliggande karta

..... 8 ..... annan karta *Pm*

0488-01/4

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



Södermanlands län

Förrättningskarta

Aktbilaga KA 1

Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och Ärendnr: 0997 2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1

Trosa kommun

TEKNISK BESKRIVNING

*Thomas Holm*

Reg.karta: 09769

Koordinatsystem: RT R09 0 GON

Thomas Holm  
Förrättningslantmätare

Inre noggrannhet: 25 mm

Framställd genom: Nymätning+kopiering

Yttre noggrannhet: 25 mm

Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

Förrättningen är registrerad

För det tekniska innehållet svarar

Registreringsdatum: 2001-04-09

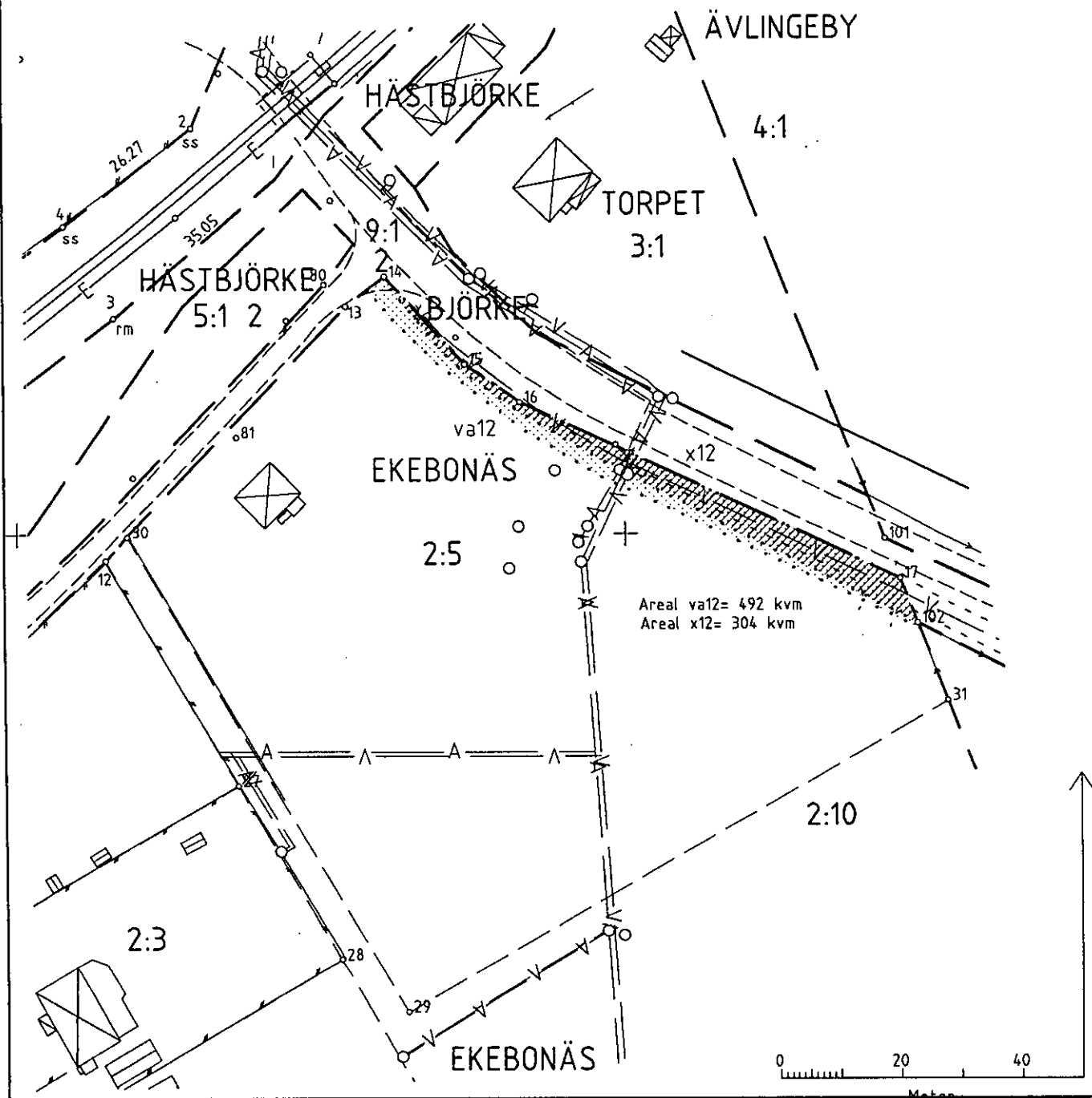
*TH*

*Hans-Anders Strand Larsson*

Thomas Holm  
Lantmätare



Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2



## LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



Södermanlands län

Förrättningskarta

Aktbilaga KA 3

Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Björke 9:1  
Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1 och s:2,  
Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1

Ärendnr: D997

Trosa kommun

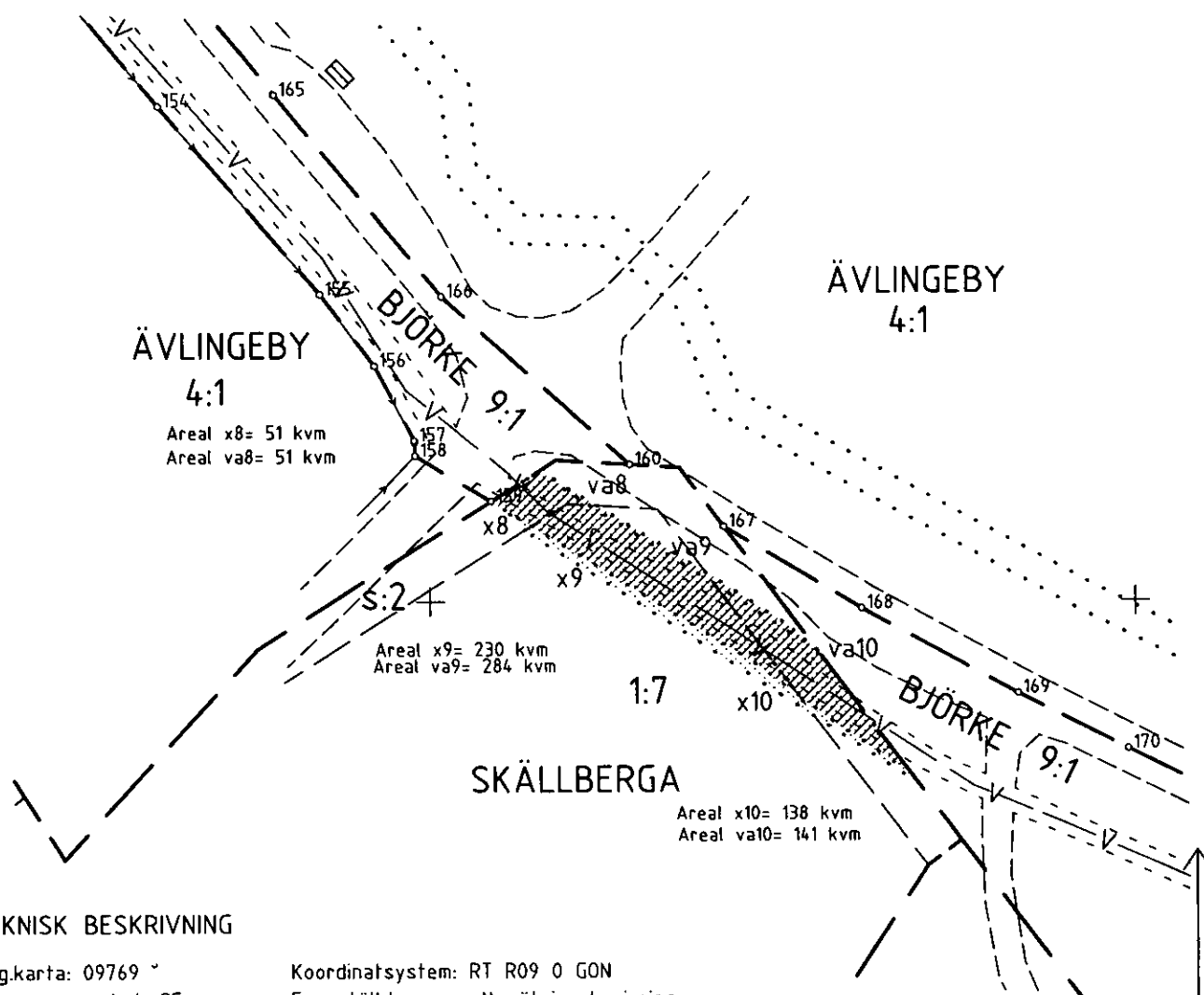
Thomas Holm

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum: 2001-04-09

Gemensamhetsanläggning=Ekebonäs ga:2



## TEKNISK BESKRIVNING

Reg.karta: 09769

Koordinatsystem: RT R09 0 GON

Inre noggrannhet: 25 mm

Framställd genom: Nymätning+kopiering

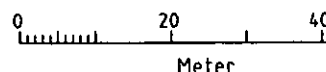
Yttre noggrannhet: 25 mm

Upprättad 2001-02-21 i skala 1:1000

För det tekniska innehållet svarar

Thomas Holm

Lantmätare



Meter

**Anläggningsbeslut**

Kommun  
Trosa  
Län  
Södermanlands län

2001-03-01

Ärendenummer

D 99 7

Aktbilaga

AB 1

Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1.	Registreringsdatum <i>2001-04-09</i>	Aktbeteckning 0488-01/4
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Margaretha Strand Karlsson</i> För Lantmäterimyndigheten

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattermyndighet, m. m. 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING** Ekebonäs ga:2**Anläggningsbeslut****1. Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, beskaffenhet etc**

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för ändamålet gång- och cykelväg.

Gång- och cykelvägen är belägen på södra sidan av allmänna vägen Västerljung-Trosa.

Vägen är avsedd att användas för allmänhetens gång- och cykeltrafik.

Vägens sträckning framgår av förrättningskartor, aktbilaga KA 1-10.

I gemensamhetsanläggningen ingår vägbana, skyltar och slänter ned till dikesbotten.

**2. Deltagande fastigheter, andelstal**

I vägens utförande och drift skall delta Björke 9:1 och Trosa 10:64 med en andel vardera. De deltagande fastigheterna utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande, drift och vinterväghållning.

Fastighet, område m. m. 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	

### 3. Utrymme som upplåtes

För anläggningen upplåtes utrymme enligt följande:

Fastighet	Område	Areal	Anmärkning
Ekebonäs 2:5	x12	304 kvm	
Skällberga 2:1	x1	607 kvm	
	x3	1338 kvm	
Skällberga s:2	x2	48 kvm	
	x5	36 kvm	
	x7	41 kvm	
	x8	51 kvm	
	x10	138 kvm	
Skällberga 1:2	x4	936 kvm	
	x6	623 kvm	
Skällberga 1:7	x9	230 kvm	
Ekebonäs 2:10	x11	6992 kvm	
Tureholm 2:1	x13	14011 kvm	
	x14	330 kvm	
	x15	150 kvm	Slänt

Upplåtelsen av utrymme redovisas som skrafferade ytor på förrättningskartor, aktbilaga KA 1-10. De belastade fastigheterna är enbart tjänande.

Upplåtelse av vägrätt och ledningsrätt äger företräde framför denna rättighet.

Behövlig tillfartstrafik för närliggande fastigheter får ske över gång- och cykelvägen på etablerade ställen.

### 4. Tid för utförande

Anläggningen är utförd. Driften av anläggningen övertas av anläggningssamfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fastighet, område m. m. 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	

### 5. Rättighetsupplåtelser

För de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen upplåts rätt att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet som skymmer sikten längs vägen inom ett avstånd av två meter från det upplåtna området yttre kant, dock inte på tomtmark.

Nyköping dag som ovan



Thomas Holm  
Förrättningslantmätare

**Ledningsbeslut**

Kommun  
Trosa  
Län  
Södermanlands län

2001-03-01

Ärendenummer

D 99 7

Aktbilaga

LB 1

Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1.	Registreringsdatum <i>2001-04-09</i>	Aktbeteckning 0488-01/4
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Kangavelha Strömd Larsen</i> För Lantmäterimyndigheten

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	

**LEDNINGSRÄTT****Ledningsbeslut****1. Ledningsrättens ändamål, läge, beskaffenhet etc**

Ledningsrätt skall upplåtas för ändamålet vattenledning.

Vattenledningens sträckning är Västerljung – påkopplingen vid Ekebonäs på vattenledningen Sörtuna vattenverk – Trosa. Sträckningen, som går på södra sidan av allmänna vägen 782 Västerljung – Trosa, framgår av förrättningskartor, aktbilaga KA 1-10.

Ledningsrätten upplåtes för vattenledningen med tillbehör såsom pumpstationer, brunnar, ventiler och säkerhetsanordningar.

**2. Ledningshavare**

Ledningshavare är Trosa kommun.

Fastighet, område m. m. 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	

### 3. Utrymme som upplåtes

För ledningen och dess tillbehör upplåtes utrymme enligt följande:

<u>Belastad fastighet</u>	<u>Område</u>	<u>Areal</u>	<u>Anmärkning</u>
Ekebonäs 2:5	va12	492 kvm	
Skällberga 2:1	va1	685 kvm	
	va3	1505 kvm	
Skällberga s:2	va2	48 kvm	
	va5	45 kvm	
	va7	48 kvm	
	va8	51 kvm	
Skällberga 1:2	va10	141 kvm	
	va4	1058 kvm	
Skällberga 1:7	va6	750 kvm	
	va9	284 kvm	
Ekebonäs 2:10	va11	6108 kvm	

Upplåtelsen av utrymme redovisas som prickade ytor på förrättningskartor, aktbilaga KA 1-10.

Upplåtelsen av ledningsrätt äger företräde framför upplåtelse av rättighet för gång- och cykelväg, men inte före vägrätt för allmän väg.

### 4. Tid för utförande

Ledningen är utförd.

Fastighet, område m. m. 1	Fig 2	Areal hektar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m. m. 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	

### 5. För ledningshavaren gäller

Ledningshavaren har rätt att inom ledningsområdet anlägga, använda, bibehålla, underhålla och förnya en underjordisk vattenledning med tillbehör enligt ovan.

Ledningsområdets bredd är åtta meter, dvs vid ledningsarbeten har ledningshavaren rätt att utnyttja ett åtta meter brett arbetsområde.

Ledningshavaren har rätt att hålla ledningsområdet fritt från växande träd och buskar.

Ledningshavaren äger tillträde till de belastade fastigheterna för ledningen och dess tillbehörs utförande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse varvid ledningshavaren, i den mån detta kan ske utan påtaglig olägenhet, skall iaktta av fastighetsägarna givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

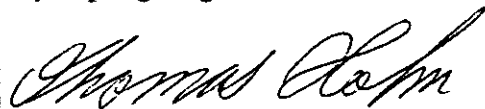
Sedan ledningsarbeten avslutats skall ledningshavaren så långt möjligt återställa marken i skick som motsvarar tidigare förhållanden.

Ledningshavaren skall vid utövandet av ledningsrätten förfara så att de belastade fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt.

### 6. För ägaren av belastad fastighet gäller

Fastighetsägaren får inte inom ledningsområdet, utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande, uppföra byggnad eller annan anläggning, spränga, plantera träd, ändra marknivån, uppsätta stängsel, anordna upplag eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara eller skada för ledningen eller dess tillbehör, person eller egendom.

Nyköping dag som ovan



Thomas Holm  
Förrättningslantmätare

## Protokoll

2001-03-01

Ärendenummer  
D997

Förrättningslantmätare  
Thomas Holm

Ärende Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1.

Kommun: Trosa

Södermanlands län

Handläggning Ärendet handläggs och avslutas utan sammanträde.

Trosa kommun har med äganderätt förvärvat de delar av Ävlingeby 4:1 som erfordrats för gång- och cykelvägen resp vattenledningen. Genom fastighetsreglering, dnr D981055, som avslutats 1999-10-29 och registrerats 1999-12-06, akt 0488-99/24, har denna mark överförs till kommunens fastighet Björke 9:1.

Lantmäterimyndigheten har 2001-01-15 skickat förslag till handläggning och beslut till berörda sakägare för synpunkter, aktbilaga I. Några erinringar eller yrkanden har inte inkommit.

Sakägare Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga J.

Yrkande Trosa kommun yrkar upplåtelse av ledningsrätt för vattenledning Västerljung – Ekebonäs, se ansökan, aktbilaga A. Yrkandet har under hand kompletterats med yrkande om upplåtelse av rätt till utrymme enligt anläggningslagen för gång- och cykelväg.

Redogörelse Lantmäteriförrättningen innebär att rätt till utrymme för gång- och cykelväg resp vattenledning säkerställs genom upplåtelser enligt anläggningslagen (AL) resp ledningsrättslagen (LL). Gång- och cykelvägen inrättas som gemensamhetsanläggning för Björke 9:1 och Trosa 10:64 som är Trosa kommuns fastigheter för kommunikationsytor mm i Västerljung resp Trosa.

Gång- och cykelvägen är placerad på södra sidan av allmänna vägen 782 Västerljung – Trosa. Tillkomsten av denna innebär en avsevärd höjning av trafiksäkerheten och främjar möjligheterna till gång- och cykeltrafik från, till och mellan nämnda orter.

Vattenledningen innebär en påkoppling till den befintliga vattenledningen mellan Sörtuna vattenverk och Trosa. Genom tillkomsten av

vattenledningen är kommunens tre orter Trosa, Vagnhärad och Västerljung sammankopplade. Överföring av vatten kan ske obehindrat mellan orterna vilket innebär en stor förbättring ur drifts- och säkerhetssynpunkt.

Anläggningsbeslut Skäl:

Gemensamhetsanläggningen är av väsentlig och stadigvarande betydelse för de deltagande fastigheterna (1 § och 5 § AL).

Fördelarna av gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs på ett sådant sätt ändamålet med den vinnes med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Gemensamhetsanläggningen är till största delen belägen utanför planlagt område. Endast passagen över Ekebonäs 2:5 omfattas av detaljplan, fastställd som byggnadsplan 1961-05-12, akt 04-VÄU-551 som genom ändring 1999-10-01, akt 0488-P99/10, erhållit kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser. Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot planen (9 § AL). Inom de områden som inte omfattas av plan försvåras inte ändamålsenlig markanvändning, föranleds inte olämplig bebyggelse, motverkas inte lämplig planläggning och uppkommer inte annan olägenhet för allmänt intresse (10-11 §). Samråd har skett med Vägverket som inte haft något att erinra, aktbilaga H.

Ägarna till Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:6, 1:7 och 2:1 samt Tureholm 2:1 har genom avtal upplåtit mark för gång- och cykelvägen, aktbilaga B-G. Gemensamhetsanläggningen tar också i anspråk 314 kvm av samfälligheten Skällberga s:2. Något skriftligt avtal har inte upprättats med delägarna i samfälligheten. Lantmäterimyndigheten har kommunicerat med samtliga fastighetsägare ett förslag till kartor och beslut som redovisar upplåtna markområden, se aktbilaga I. Fastighetsägarna har givits en månad att inkomma med synpunkter, yrkanden eller erinringar. Några sådana har inte inkommit. Upplåtelsen av samfälld mark orsakar inte synnerligt men för de deltagande fastigheterna (12 § AL). Övrigt utrymme upplåts med stöd av överenskommelse enligt 16 § AL.

Upplåtelser av utrymme för gemensamhetsanläggningen, av ledningsrätt enligt nedan och befintlig vägrätt för allmänna vägen över-

lagrar delvis varandra. Lantmäterimyndigheten förordnar att upplåtelsen av ledningsrätt äger företräde framför upplåtelsen av utrymme för gemensamhetsanläggningen. Vägrätten rubbas inte (12 § AL).

Eftersom hinder inte möter mot anläggningen skall lantmäterimyndigheten meddela anläggningsbeslut enligt 24 § AL. I anläggningsbeslutet får också anges de i anläggningen deltagande fastigheternas andelstal i fråga om kostnaderna för anläggningens utförande och drift. Sådana andelstal skall fastställas efter vad som är skäligt med hänsyn till nytta resp användning av anläggningen. I detta fall synes det skäligt att ge Björke 9:1 och Trosa 10:64 en andel vardera.

#### BESLUT:

Gemensamhetsanläggning, se beslutsdokument, aktbilaga AB 1 med kartor, aktbilaga KA 1-10.

#### Ledningsbeslut

#### Skäl:

Upplåtelsen av ledningsrätt avser sådan ledning som avses i 2 § 3 b) LL; ledning som förser samhälle med vatten.

I upplåtelsen av ledningsrätt ingår enligt 3 § LL även tillhörande och erforderliga anordningar som pumpstationer, brunnar, ventiler och säkerhetsanordningar.

Ledningsrätt får enligt 6 § LL upplåtas då ändamålet lämpligen inte bör tillgodoses på annat sätt och då olägenheterna av allmän eller synpunkt inte överväger de fördelar som vinns.

Vattenledningen är till största delen belägen utanför planlagt område. Endast passagen över Ekebonäs 2:5 omfattas av detaljplan, fastställd som byggnadsplan 1961-05-12, akt 04-VÄU-551 som genom ändring 1999-10-01, akt 0488-P99/10, erhållit kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser. Ledningsrätten upplåtes inte i strid mot planen (8 § LL). Inom de områden som inte omfattas av plan försvåras inte ändamålsenlig markanvändning, föranleds inte olämplig bebyggelse, motverkas inte lämplig planläggning och uppkommer inte annan olägenhet för allmänt intresse (9-10 §). Samråd har skett med Vägverket som inte haft något att erinra, aktbilaga H.

Ägarna till Ekebonäs 2:5 och 2:10 samt Skällberga 1:2, 1:6, 1:7 och 2:1 har genom avtal upplåtit mark för vattenledningen, aktbilaga B-F.

Upplåtelsen av ledningsrätt tar också i anspråk 333 kvm av samfälligheten Skällberga s:2. Något skriftligt avtal har inte upprättats med delägarna i samfälligheten. Lantmäterimyndigheten har kommunicerat med samtliga fastighetsägare ett förslag till kartor och beslut som redovisar upplåtna markområden, se aktbilaga I. Fastighetsägarna har givits en månad att inkomma med synpunkter, yrkanden eller erinringar. Några sådana har inte inkommit. Upplåtelsen av samfälld mark orsakar inte synnerligt men för de deläggande fastigheterna (12 § LL). Övrigt utrymme upplåts med stöd av överenskommelse enligt 14 § AL.

Upplåtelse av utrymme för gemensamhetsanläggningen, av ledningsrätt enligt nedan och befintlig vägrätt för allmänna vägen överlagrar delvis varandra. Lantmäterimyndigheten förordnar att upplåtelsen av ledningsrätt äger företräde framför upplåtelsen av utrymme för gemensamhetsanläggningen. Vägrätten rubbas inte (12 § LL).

Eftersom hinder inte möter mot ledningsrätten skall lantmäterimyndigheten meddela ledningsbeslut enligt 24 § AL.

#### BESLUT:

Ledningsrätt, se beslutsdokument, aktbilaga LB 1, med kartor, aktbilaga KA 1-10.

Tillträdesbeslut Tillträde till upplåtna utrymmen skall ske så snart anläggnings- resp ledningsbeslut vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Skäl:

Överenskommelse om ersättning har skriftligt träffats mellan Trosa kommun och ägarna till Skällberga 1:2, 1:6, 1:7 och 2:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10 samt Tureholm 2:10, aktbilaga B-G. Något skriftligt avtal om ersättning föreligger inte med delägarna i samfälligheten Skällberga s:2, men eftersom delägarna i samfälligheten givits möjlighet att inkomma med yrkande om ersättning, men underlåtit detta, bedömer lantmäterimyndigheten att överenskommelse föreligger att någon ersättning inte skall utgå för ianspråktagande av samfälld mark. Den samfällda marken utgörs av vägmark och är delvis redan ianspråktagen med vägrätt. Förutsättningar för att besluta om ersättning till delägarna i samfälligheten föreligger inte enligt 13 § AL eller 13 § LL.

Upplåtelse av ledningsrätt och utrymme för gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran i

upplåtande och berörda fastigheter (16 och 32 §§ AL resp 14 och 30 §§ LL).

BESLUT:

Trosa kommun skall direkt till Birger Smedmark, Skällberga 1:2 och 2:1, betala 2200 kronor för upplåtelse av utrymme och 15 000 kronor som annan ersättning. Ersättningsbeloppen är betalda.

Trosa kommun skall direkt till Ola Olsson, Ekebonäs 2:10, betala 4100 kronor för upplåtelse av utrymme och 14100 kronor som annan ersättning. Ersättningsbeloppen är betalda.

Någon ersättning skall inte utgå till ägaren till Ekebonäs 2:5.

Trosa kommun skall direkt till Vivi-Ann Lindkvist, Skällberga 1:7, betala 550 kronor för upplåtelse av utrymme och 550 kronor som annan ersättning. Ersättningsbeloppen är betalda.

Trosa kommun skall direkt till Christer Bonde, 7/12 andel av Tureholm 2:1, betala 4503 kronor för upplåtelse av utrymme och 4433 kronor som annan ersättning. Ersättningsbeloppen är betalda.

Trosa kommun skall direkt till Charlotte Söderberg, 5/12 andel av Tureholm 2:1, betala 3217 kronor för upplåtelse av utrymme och 3167 kronor som annan ersättning. Ersättningsbeloppen är betalda.

Någon ersättning skall inte utgå till ägarna till fastigheter med andel i Skällberga s:2.

Kostnads-fördel-  
ningsbeslut Trosa kommun, hela kostnaden.

Aktmottagare Trosa kommun, 619 80 TROSA.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten  
Södermanlands län

611 86 NYKÖPING

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 29 mars 2001. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer D997 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2001-03-01.

Vid protokollet



Thomas Holm

Plats för inkomststämpel

# LANTMÄTERIMYNDIGHETEN Södermanlands län

## ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A  
1 (2)

Datum  
961223

1996 -12- 30

Dnr 961843 997

Sänds till

### LANTMÄTERIET 611 86 NYKÖPING

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**TEXTA GÄRNA!**

Person- uppgifter	Namn (sökande) <b>TROSA KOMMUN</b>		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort <b>619 80 TROSA</b>		Telefon, arbetet (även riktnr) <b>0156 - 52030</b>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun <b>VÄSTERLJUNG TROSA</b>
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning		<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning		<input type="checkbox"/> Klyvning
	<input checked="" type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning		<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) <b>ledningsrätt för ny vatten överföringsledning från befintlig ledning vid Ekebondås 2:10 till västerljungs samhälle utmed västerljungsvägen (södra sidan). Förhandlingar med markägare pågår. Proj. pågår.</b>		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad		<input type="checkbox"/> fritidsbostad
	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga <b>sökande</b> skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera <b>delägare</b> skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också <b>alla andra som berörs</b> av förrättningen skriver under.		
	Sökande <b>för TROSA KOMMUN</b>		Sökande
			Sökande
	Sökande		Sökande

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

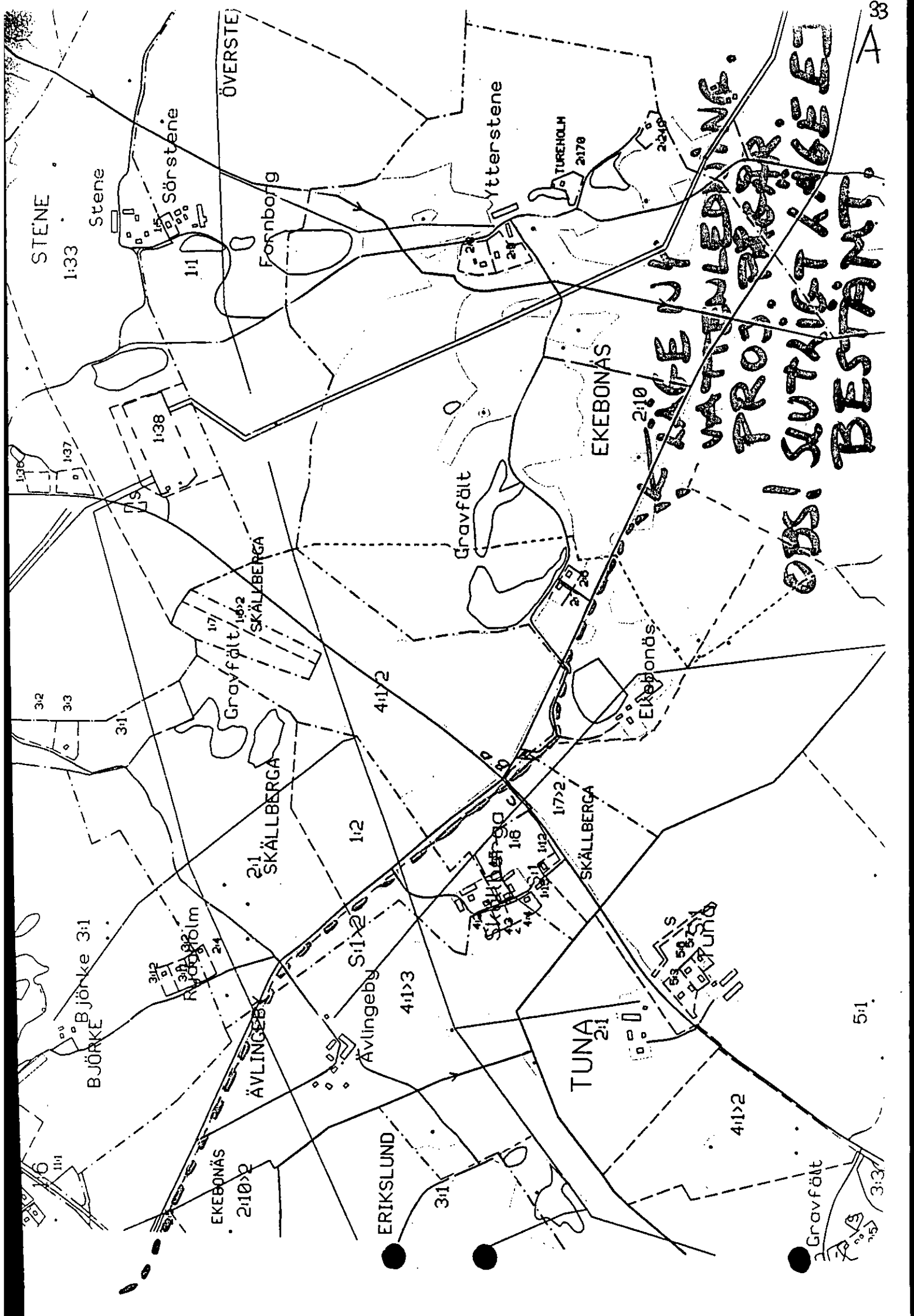
**VÄND!**

Lantmäteriet BJ 0213 - Libero 91-05

<b>Bebyggelse, tillstånd, dispenser</b>	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
<b>Kopia av karta och handlingar</b>	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
<b>Förrättningskostnader</b>	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
<b>Andra <sup>2)</sup> som berörs</b>	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
<b>Överlåtelsehandling</b>	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling Betalas av	
<b>Värdeintyg</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av	
<b>Lagfart</b>	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
<b>Övriga upplysningar</b>		
<b>Myndighetens anteckningar</b>	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



STENE  
1:33

Stene

Sörstene

ÖVERSTE

Fornborg

Ytterstene

TUREHOLM  
2170

EKEBONÄS

Gravfält

2:10

Ekebonäs

SKÅLLBERGA

Gravfält 1:62

SKÅLLBERGA

1:2

4:1/2

SKÅLLBERGA

17:2

Björke 3:1

ÄVLINGEBY

ÄVLINGEBY

ÄVLINGEBY

4:1/3

TUNA

2:1

4:1/2

ERIKSLUND

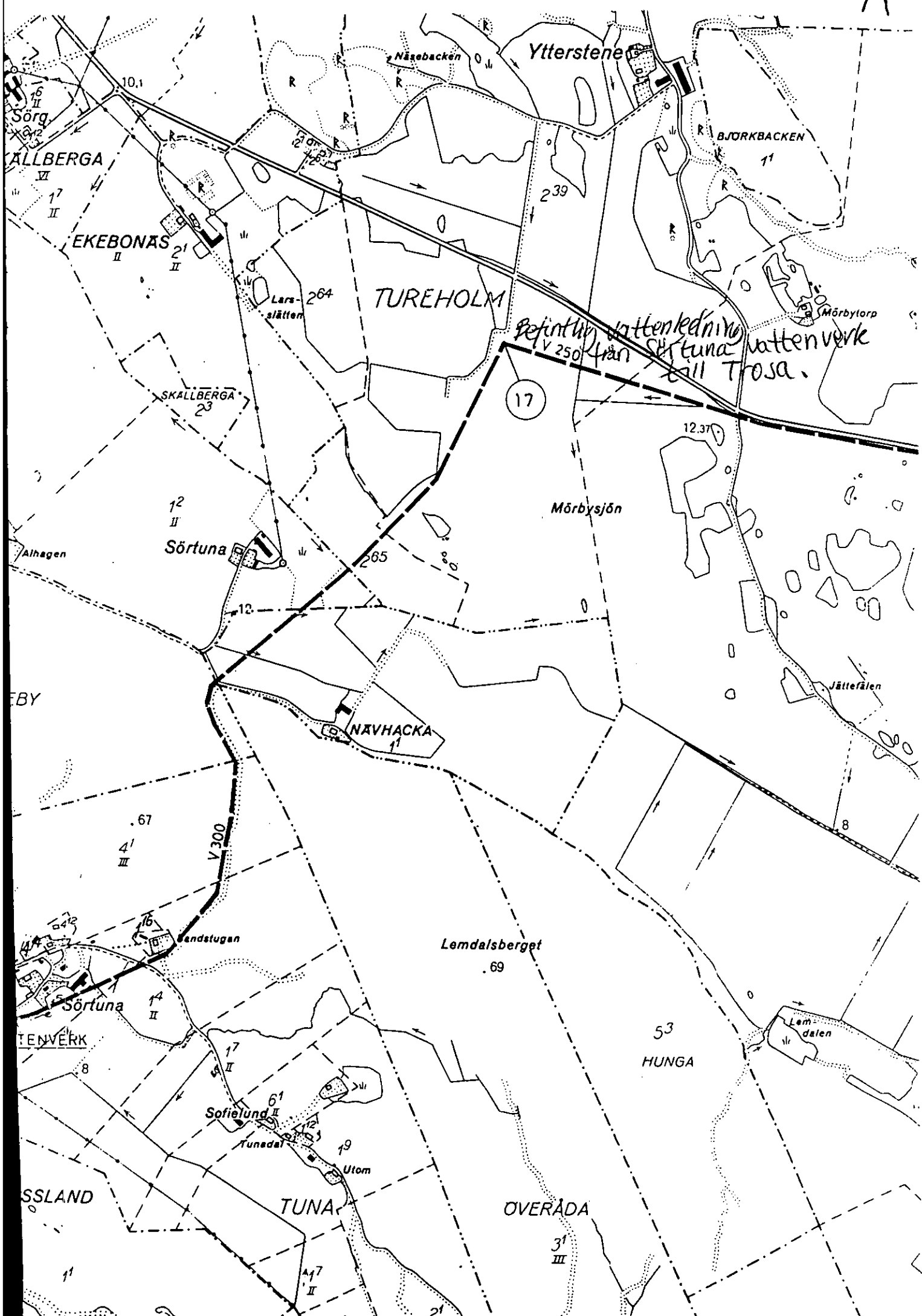
3:1

5:1

EKEBONÄS  
2:10/2

Gravfält

VÄRMELEDNING.  
PROJEKTERAR.  
OBS! SUTRÄKT ÄR GEEB  
OBS! BESTÄMT.



# MARKUPPLÅTELSEAVTAL

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Södermanlands län

1998 -12- 22  
Dnr ~~98/1055~~  
997

Mellan Trosa kommun, 619 80 Trosa, nedan kallad kommunen, och ägaren till fastigheten Skällberga 1:2, 2:1 i Västerljung, nedan kallad fastighetsägaren, har träffats följande avtal om markupplåtelse för gång och cykelbana ( GC-bana ) och vattenledning.

1. Fastighetsägaren medger kommunen rätt att anlägga och underhålla GC-bana utmed Västerljungsvägen och härför ianspråkta ca 2 200 m<sup>2</sup> mark från fastigheten Skällberga 1:2 och 2:1 ( se kartbilaga ).
2. Fastighetsägaren medger kommun rätt att anlägga, bibehålla och underhålla vattenledning ( överföringsledning ) och framtida avloppsledning inom markområdet för GC-banan. Vattenledningen har en diameter om ca 150-200 mm och förläggs inom ett djup av ca 1,5-2,0 m. Fastighetsägaren medger kommun rätt att ansöka om och genomföra ledningsrättsförrättning enligt ledningsrättslagen.
3. Som ersättning för det ianspråkta markområdet erlägger kommunen 2 200 kronor i ett för allt. Ersättningen inkluderar ersättning för skada på grödor och skördebortfall.
4. Fastighetsägaren medges rätt att via ny förbindelsepunkt vid servisventil, markerad med A enligt kartbilaga, ansluta sig till huvudvattenledningen. Anslutningsavgift om 15 000 kr skall erläggas vid tillfället för upprättande av förbindelsepunkt. Brukningsavgifter erlägges enligt gällande taxa.  
Vattenförsörjningen gäller enbart under förutsättning att kommunen får möjlighet att anlägga ledningen. Om ledningen tas ur drift skall vattenanslutningen upphöra.
5. Kommunen skall tillsammans med fastighetsägaren rusta upp den gamla körvägen till fastigheten mellan punkt A och B enligt kartbilaga. Kommunens åtagande skall här omfatta:
  - a) flyttning av elstolpe
  - b) utföra erforderlig väganslutning till allmänna vägen.
  - c) lägga ut fiberduk för vägområdet
  - d) lägga ut bärlagergrus på befintliga gamla körbanan
  - e) lägga ut slitlagergrus för hela väganslutningen A-B

Fastighetsägarens åtagande skall här omfatta:

- f) avschaktning av eventuell matjord inom vägområdet.
- g) all dikning utmed den nya anslutningsvägen.
- h) bortforsling av alla dikningsmassor och eventuella massor enligt punkt a, b, ovan.
- i) borttagning av den gamla anslutningsvägen.
- j) eventuella lantmäteriatgärder och godkännande från andra berörda fastigheter för flyttning av eventuella vägservitut eller samfärd väg eller anläggningssamfällighet.
- k) staketflyttningar beroende av upprustningsarbetet.

Kommunen ersätter fastighetsägaren härför med 10 000 kronor under förutsättning att aktuell väkanslutning blir utförd i samband med byggnation av GC-banan eller vattenledningen.


Punkt 5 gäller under förutsättning att Vägverkets tillstånd erhålles för ny väkanslutning (A-B). Kommunen svarar för att tillstånd sökes.

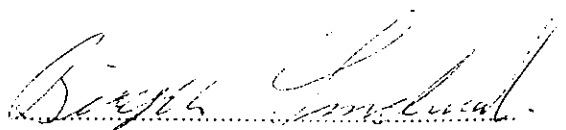
- 6. Trosa kommun skall hos väghållaren undersöka möjligheten att sätta upp och bekosta varningsskylt för kreatur vid allmänna vägen.
- 7. Trosa kommun skall anlägga och bekosta ny vägtrumma (minst 8 tum ) under Västerljungsvägen vid fastighetens nuvarande väkanslutning.
- 8. Fastighetsägaren ombesörjer och bekostar staketflyttningar som erfordras för anläggande av vattenledning och GC-bana. Kommunen ersätter fastighetsägaren härför med 5 000 kronor.
- 9. Kommunen medges rätt till tillträde så snart detta avtal undertecknats.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Trosa 97-03-10  
För Trosa kommun

Västerljung 97-03-10  
För Skällberga 1:2, 2:1

  
Björn Wieslander

  
Birger Smedmark



1999 -01- 11

Dnr ..... 997 .....

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Mellan Trosa kommun 212000-2957, 619 80 Trosa, nedan kallad kommunen och ägaren till fastigheten Ekebonäs 2:10 i Västerljung, nedan kallad fastighetsägaren, har träffats följande avtal om markupplåtelse dels för gång- och cykelbana och dels för vattenledning. C

1. Fastighetsägaren medger kommunen rätt att för anläggande och bibehållande av gång- och cykelbana utmed Västerljungsvägen ianspråkta ca 4 100 m<sup>2</sup> mark från fastigheten Ekebonäs 2:10 (se kartbilaga).
2. Fastighetsägaren medger kommunen rätt att anlägga, bibehålla och underhålla vattenledning (överföringsledning) och framtida avloppsledning inom fastigheten med ungefärlig sträckning enligt kartbilaga. Vattenledningen har en diameter om 150 - 200 mm och förläggs inom ett djup av ca 1,5- 2,0 meter.  
Fastighetsägaren medger kommunen rätt att ansöka om och genomföra ledningsrättsförrättning enligt ledningsrättslagen.
3. Som ersättning för det ianspråkta markområdet för anläggningarna enligt punkt 1 och 2 erlägger kommunen 4 100 kronor i ett för allt. Härutöver erlägger kommunen 4 100 kronor i ersättning för anpassningsförluster.
4. Fastighetsägaren medges rätt att via ny förbindelsepunkt vid servisventil på huvudledning, markerad med C enligt kartbilaga, för kreaturen ta vatten till en mängd av maximalt 2 500 m<sup>3</sup> /år. Vattenförbrukningen utöver denna mängd skall debiteras enligt gällande kommunal taxa. Vattnet får ej nyttjas för bevattning. Vatten för hushållsbehov m.m. erhålls mot erläggande av avgift enligt gällande vattentaxa. När ledningen tas ur drift skall vattenanslutningen upphöra.
5. Punkt 4 ovan ersätter tidigare rätt till att ta vatten enligt § 5 i befintligt tidigare avtal (bilaga 2.), avseende vattenuttag, för gården Ytterstenes, Trosa Vagnhärad socken, kreatur...
6. Fastighetsägaren ombesörjer och bekostar alla staketflyttningar. Kommunen ersätter fastighetsägaren härför med 10 000 kronor.
7. Schaktmassor vilka inte nyttjats i byggandet av gång och cykelbanan tillfaller fastighetsägaren. Schaktmassor läggs i högar utefter cykelvägen.
8. Kommunen tillhandahåller fastighetsägaren med 270 ton grus för återställande av grusväg.
9. Kommunen äger rätt till tillträde så snart detta avtal undertecknats.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Trosa 1997-06-08-18  
För Trosa kommun

Västerljung 1997-07-28  
För Ekebonäs 2:10

*Gunn Wrenlander*

*Eke Oleson*



1999 -01- 11

D

Dnr 997

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Mellan Trosa kommun 212000-2957, 619 80 Trosa, nedan kallad kommunen och ägaren till fastigheten Ekebonäs 2:5 i Trosa, nedan kallad fastighetsägaren, har träffats följande avtal om markupplåtelse dels för gång- och cykelbana och dels för vattenledning.

- 1. Fastighetsägaren medger kommunen rätt att utan ersättning för anläggande och bibehållande av gång- och cykelbana utmed Västerljungsvägen ianspråktaga ca 20 m<sup>2</sup> mark från fastigheten Ekebonäs 2:5 ( se kartbilaga ).
- 2. Fastighetsägaren medger kommunen rätt att utan ersättning anlägga, bibehålla och underhålla vattenledning (överföringsledning) och framtida avloppsledning inom fastigheten med ungefärlig sträckning enligt kartbilaga. Vattenledningen har en diameter om 150 - 200 mm och förläggs inom ett djup av ca 1,5- 2,0 meter.  
Fastighetsägaren medger kommunen rätt att ansöka om och genomföra ledningsrättsförrättning enligt ledningsrättslagen.
- 3. Nuvarande infart till fastigheten vid aktuellt område skall bibehållas och endast i nödvändig omfattning justeras.
- 4. Kommunen äger rätt till tillträde så snart detta avtal undertecknats.

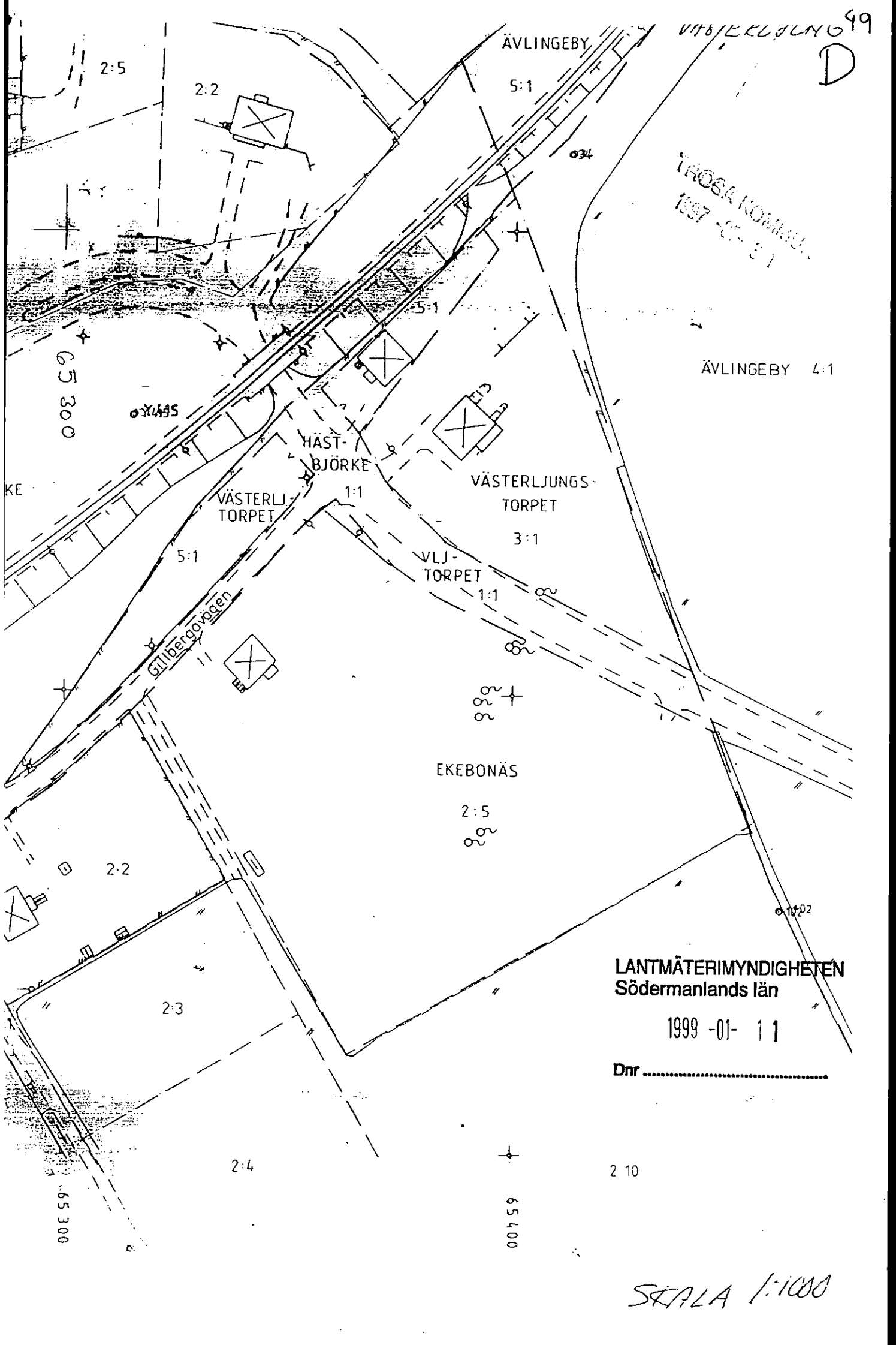
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Trosa 1997-09-22  
För Trosa kommun

*Björn Wikstrand*

Täby 1997-09-12  
För Ekebonäs 2:5

*Betty Henriksson*  
*Thomas Henriksson*



VITB/KR/LJUNG 99  
D

TROSKA KOMMUN  
1897-05-31

ÄVLINGEBY

5:1

2:5

2:2

ÄVLINGEBY 4:1

HÄST-BJÖRKE

VÄSTERLJUNGS-TORPET

VÄSTERLJ-TORPET

3:1

1:1

VLJ-TORPET

5:1

2:5

EKEBONÄS

2:2

2:5

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Södermanlands län

1999-01-11

Dnr .....

2:3

2 10

2:4

+

65 400

65 300

SKALA 1:1000

1999-01-11

E

Dnr 997

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Mellan Trosa kommun 212000-2957, 619 80 Trosa, nedan kallad kommunen och ägaren till fastigheten Skällberga 1:7 i Trosa, nedan kallad fastighetsägaren, har träffats följande avtal om markupplåtelse dels för gång- och cykelbana och dels för vattenledning.

1. Fastighetsägaren medger kommunen rätt att för anläggande och bibehållande av gång- och cykelbana utmed Västerljungsvägen ianspråktaga ca 550 m<sup>2</sup> mark från fastigheten Skällberga 1:7 ( se kartbilaga ).
2. Fastighetsägaren medger kommunen rätt att anlägga, bibehålla och underhålla vattenledning (överföringsledning) och framtida avloppsledning inom fastigheten med ungefärlig sträckning enligt kartbilaga. Vattenledningen har en diameter om 150 - 200 mm och förläggs inom ett djup av ca 1,5- 2,0 meter.  
Fastighetsägaren medger kommunen rätt att ansöka om och genomföra ledningsrättsförrättning enligt ledningsrättslagen.
3. Som ersättning för det ianspråktagna markområdet för anläggningarna enligt punkt 1 och 2 erlägger kommunen 550 kronor i ett för allt. Härutöver erlägger kommunen 550 kronor i ersättning för anpassningsförluster.
4. Eventuella skador på täckdiken och utfallsrör som uppstår vid anläggandet av GC-vägen skall åtgärdas av kommunen.
5. Kommunen äger rätt till tillträde så snart detta avtal undertecknats.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Trosa 1997-09-01  
För Trosa kommun

*Björn Wikstrand*

Västerlång 1997-08-28  
För Skällberga 1:7

*Uwe Lundberg*

2000 -10- 17

## MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Dnr ..... D997 .....

Mellan Trosa kommun 212000-2957, 619 80 Trosa, nedan kallad kommunen och ägaren till fastigheten Tureholm 2:1 i Trosa, nedan kallad fastighetsägaren, har träffats följande avtal om markupplåtelse för gång- och cykelbana.

1. Fastighetsägaren medger kommunen rätt att för anläggande och bibehållande av gång- och cykelbana utmed Västerljungsvägen ianspråktaga ca 7 600 m<sup>2</sup> mark från fastigheten Tureholm 2:1 ( se kartbilaga ).  
Kommunen ombesörjer att uppkomna schaktmassor som inte nyttjas vid byggandet utplaneras på intilliggande åkermark.
3. Som ersättning för det ianspråktagna markområdet erlägger kommunen 7 600 kronor för skador på grödor och skördebortfall. Härutöver erlägger kommunen ersättning för anpassningsförluster om totalt 7 600 kronor.
4. Fastighetsägaren ansvarar inte för skador på gång och cykelbanan vid reparation av täckdiken. Fastighetsägaren äger rätt att utnyttja GC-vägen vid underhåll av vägdiken.
5. Eventuella skador på täckdiken och utfallsrör som uppstår vid anläggandet av GC-vägen skall åtgärdas av kommunen.
6. Kommunen medges rätt till tillträde från och med 30 sept 1997.

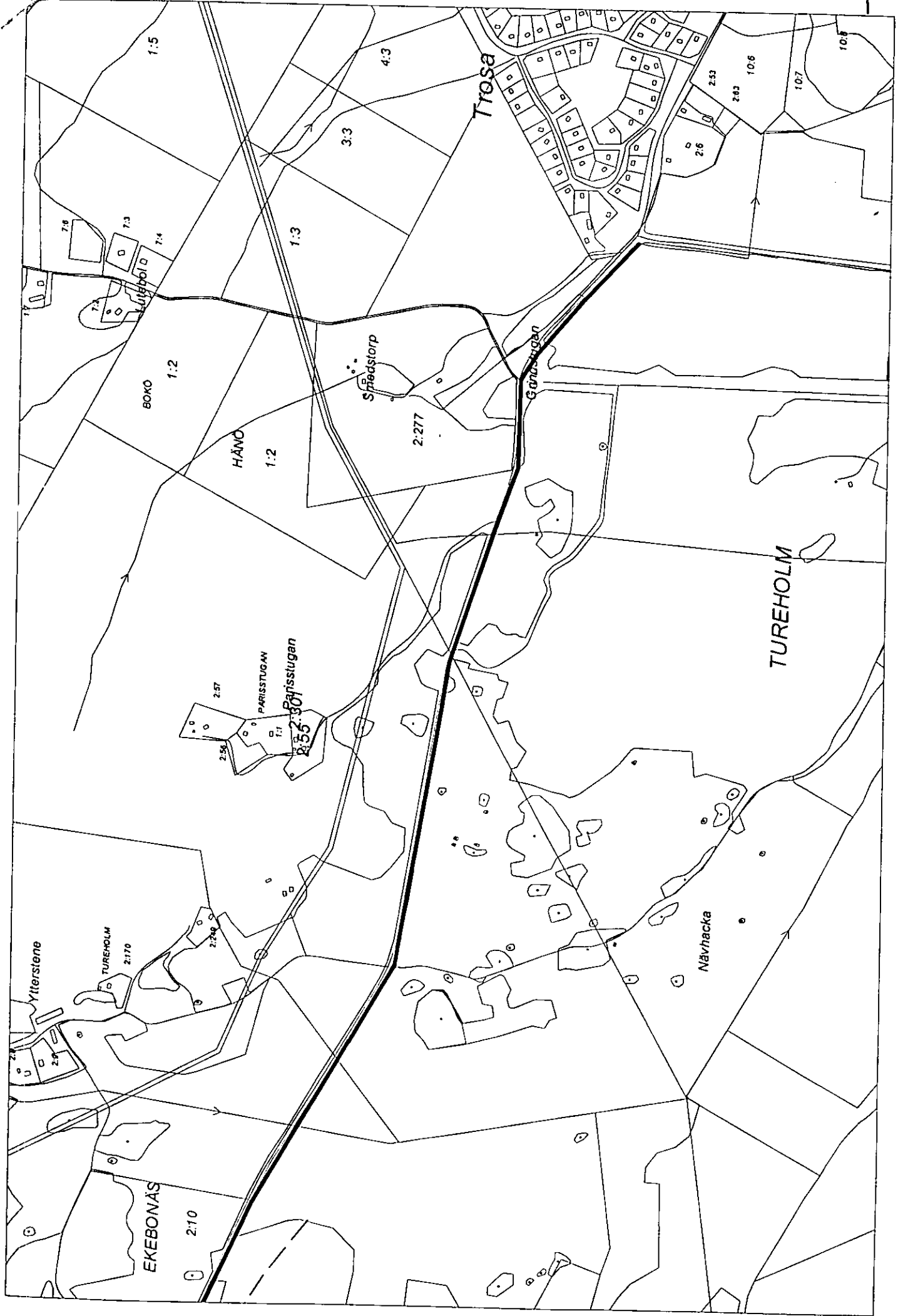
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit varsitt.

Trosa 1997-06-12  
För Trosa kommun

*Björn Wrenlander*  
.....

Trosa 1997-06-08  
För Tureholm 2:1

*Christer Bond*  
.....



Tomas

TROSA KOMMUN

1995 08 01

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Södermanlands län

2000 -10- 17

Dnr ..... D997 .....

SLÄNTAVTAL

Mellan Trosa kommun och ägaren till fastigheten Tureholm 2:1 träffas följande avtal:

Fastighetsägaren upplåter åt kommunen att anlägga, bibehålla samt underhålla vägslänt från gång- och cykelväg utmed Västerljungsvägen.

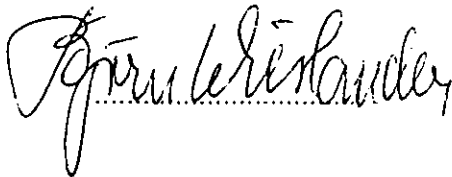
Ianspråktaget område har en yta av ca 160 kvm och redovisas på till detta avtal tillhörande karta av 1995 08 01.

För upplåtelsen erlägger kommunen ett engångsbelopp av 120 kr till fastighetsägaren.

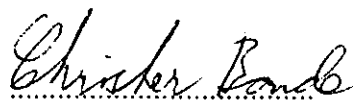
Överlåtes fastigheten, eller del av fastigheten som omfattas av detta avtal helt eller delvis, åligger det överlåtaren att vid överlåtelsen göra förbehåll om denna uppgörelse.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Trosa kommun

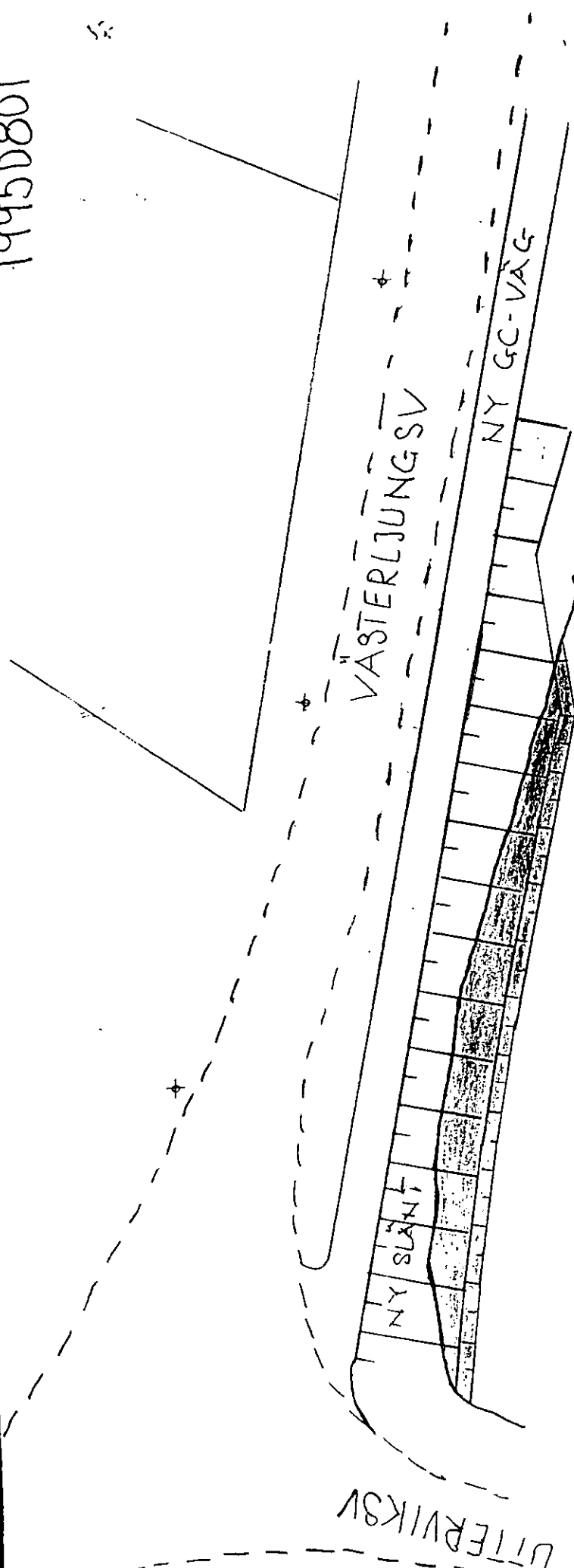
  
.....

För fastighetsägaren

  
.....

Bil: kartskiss av 1995 08 01

19950801



TUREHOLT  
2:1

SKISS FÖR SLÄNT-  
AVTAL. SKALA 1:400

Lars Haglund

Tomas

H<sup>61</sup>

1 (1)



Ekonomi & Marknad  
Bengt Larsson, 016-15 71 22  
bengt-ake.larsson@vv.se

Datum  
2001-01-25  
Ert datum  
2001-01-15

Beteckning  
SA 70B 2001:288  
Er beteckning  
D 997

Lantmäterimyndigheten i Södermanlands län  
611 86 Nyköping

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Södermanlands län

2001 -01- 26

Dnr ..... D997 .....

Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och  
2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1, Trosa  
kommun

Vi har inget att erinra mot ovan nämnda förrättning.

  
Bengt Larsson

**Region Mälardalen**

Postadress  
Box 1140  
631 80 ESKILSTUNA

Besöksadress  
Tullgatan 8

Telefon  
016-15 70 00

Telefax  
016-15 70 05

E-postadress  
vagverket.esk@vv.se

## Information

2001-01-15

Ärendenummer  
D997Förrättningslantmätare  
Thomas Holm~~JAN CHRISTER BONDE  
TUREHOLMS GÅRD  
619 92 TROSA~~

Ärende Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1.

Kommun: Trosa

Södermanlands län

Trosa kommun har ansökt hos lantmäterimyndigheten om rättighetsupplåtelser för gång- och cykelväg resp vattenledning som utförts på fastigheter längs allmänna vägen Västerljung – Trosa.

Kommunen har tecknat avtal med ägarna till Skällberga 1:2, 1:7 och 2:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10 samt Tureholm 2:1.

Lantmäterimyndigheten har arbetat fram bifogade förslag till beslutshandlingar enligt vilka rättighet upplåts för gång- och cykelvägen enligt anläggningslagen, som en gemensamhetsanläggning för två av kommunens fastigheter, och för vattenledningen enligt ledningsrättslagen. Ledningsrättsupplåtelsen berör inte Tureholm 2:1. Rättighetsupplåtelse överlagras delvis varandra och befintlig vägrättsupplåtelse för allmänna vägen (som inte rubbas).

Syftet med upplåtelse är att rättsligt säkerställa de utförda anläggningarna och införa uppgifter om dem på resp fastighet i fastighetsregistret.

Förutom de fastigheter, med vilkas ägare avtal tecknats, berörs också samfällid vägmark för Skällberga by, Skällberga s:2. Delägare i denna samfällighet är Skällberga 1:2, 1:6, 1:7 och 2:1 samt Ävlingeby 4:1.

Denna skrivelse tillställs ägarna till de fastigheter som redovisats ovan, Trosa kommun och vägverket.

Ni ges härmed tillfälle att anföra synpunkter och erinringar på förslagen till beslut eller yrka på och motivera ersättning utöver vad som redan avtalats och utbetalats. Dessa skall ha kommit lantmäterimyn-

digheten i Nyköping tillhanda senast den 16 februari 2001.

Om det inte inkommer oförenliga synpunkter, erinringar eller yrkanden avser lantmäterimyndigheten meddela beslut och avsluta ärendet utan att kalla till sammanträde med ägarna till berörda fastigheter.

Nyköping dag som ovan

Thomas Holm  
Förrättningslantmätare

## Sakägarförteckning

2001-03-01

Ärendenummer

D997

Förrättningslantmätare

Thomas Holm

Ärende Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1.

Kommun: Trosa

Södermanlands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Björke 9:1 , lagfaren ägare Trosa 10:64 , lagfaren ägare	Trosa kommun	
Ekebonäs 2:5 , lagfaren ägare	Sven Åke Svensson	
Ekebonäs 2:10 , lagfaren ägare	Ola Olsson	
Skällberga 1:2 , lagfaren ägare Skällberga 2:1 , lagfaren ägare	Birger Smedmark	Fastigheterna har 1/6 resp 1/3 andel i Skällberga s:2
Skällberga 1:6 , lagfaren ägare Skällberga 1:7 , lagfaren ägare	Vivianne Lindqvist	Fastigheterna har 1/18 resp 1/9 andel i Skällberga s:2
Tureholm 2:1 , andel 49/84, lagfaren ägare	Christer Bonde	
Tureholm 2:1 , andel 35/84, lagfaren ägare	Charlotte Söderberg	
Ävlingeby 4:1 , andel 1/2, lagfaren ägare	György Szendrödi	Fastigheten har 1/3 andel i Skällberga s:2
Ävlingeby 4:1 , andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Bonté	Fastigheten har 1/3 andel i Skällberga s:2
Underrättelse	Samhällsbyggnadsnämnden	

## Dagboksblad

Ärendenummer  
D997

Ärende Anläggnings- och ledningsförrättning berörande Björke 9:1, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:7, 2:1 och s:2, Trosa 10:64 samt Tureholm 2:1.

Kommun: Trosa

Södermanlands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
1996-12-30	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 1999-01-13)	A	Auto
1996-12-30	Ansökan om ledningsrätt.	A	TJ
1997-11-04	Ansökan om fastighetsreglering berörande bl a Ävlingeby 4:1.		TJ
1998-02-26	Tfn med Björn Wieslander varigenom ledningsrätten preciseras att gälla ända fram till järnvägsviadukten.		TJ
1998-12-04	Ärendet uppdelat. Ansökan om fastighetsreglering (marköverföring) berörande bl a Ävlingeby 4:1 överförs till ärende 98 1055.		TJ
1998-12-22	Markupplåtelseavtal Skällberga 1:2 och 2:1.	B	TJ
1999-01-07	Tfn med Björn Wieslander. Yrkandet preciseras till att servitut för gång- och cykelväg och ledningsrätt för vattenledning skall upplåtas på Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 2:1, 1:2 och 1:7 samt samfällid vägmark för Skällberga by. Upprättade avtal skall översändas. Björn Wieslander skall kontrollera hur servitutet för Ekebonäs 2:6 har hanterats rent praktiskt av kommunen.		TJ
1999-01-11	Markupplåtelseavtal Ekebonäs 2:10.	C	TJ
1999-01-11	Markupplåtelseavtal Ekebonäs 2:5.	D	TJ
1999-01-11	Markupplåtelseavtal Skällberga 1:7.	E	TJ
1999-01-13	Ärendet överfört till ärende 99 7.		TJ
2000-10-17	Markupplåtelseavtal Tureholm 2:1.	F	TJ

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2000-10-17	Släntavtal Tureholm 2:1.	G	TH
2001-01-15	Utskick av information om förrättningen och förslag till beslut till berörda sakägare och Vägverket.	I	TH
2001-01-26	Vägverket meddelar att de inte har någon erinran mot förrättningen.	H	TH
2001-02-23	Underrättelse om avslutande skickad till ägarna till Björke 9:1, Trosa 10:64, Ekebonäs 2:5 och 2:10, Skällberga 1:2, 1:6, 1:7 och 2:1, Tureholm 2:1 och Ävlingeby 4:1 samt samhällsbyggnadsnämnden. Underrättelsen och kopior av handlingarna skickade även till länsstyrelsen.		TH
2001-03-01	Sakägarförteckning.	J	TH
2001-03-01	Beslut taget. (Infört i dagboken 2001-03-01).		Auto
2001-03-01	Förrättningskartor.	KA 1-10	TH
2001-03-01	Anläggningsbeslut.	AB 1	TH
2001-03-01	Ledningsbeslut.	LB 1	TH
2001-03-01	Protokoll. Förrättningen avslutas.	PR 1	TH
2001-05-04	Aktkopia till sakägare		RJ