



UPPSALA

Karta

2006-06-01

Ärende

Avstyckning från Ed 1:69
Östhammar kommun

Per-Inge Fastén
Per-Inge Fastén

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: C05519

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
1	6686524.27	1640361.47	Rör i mark
4	6686484.00	1640312.69	Rör i mark
5	6686458.95	1640273.38	Rör i mark
15	6686473.05	1640280.66	Rör i mark
18	6686443.89	1640265.61	Omarkerad

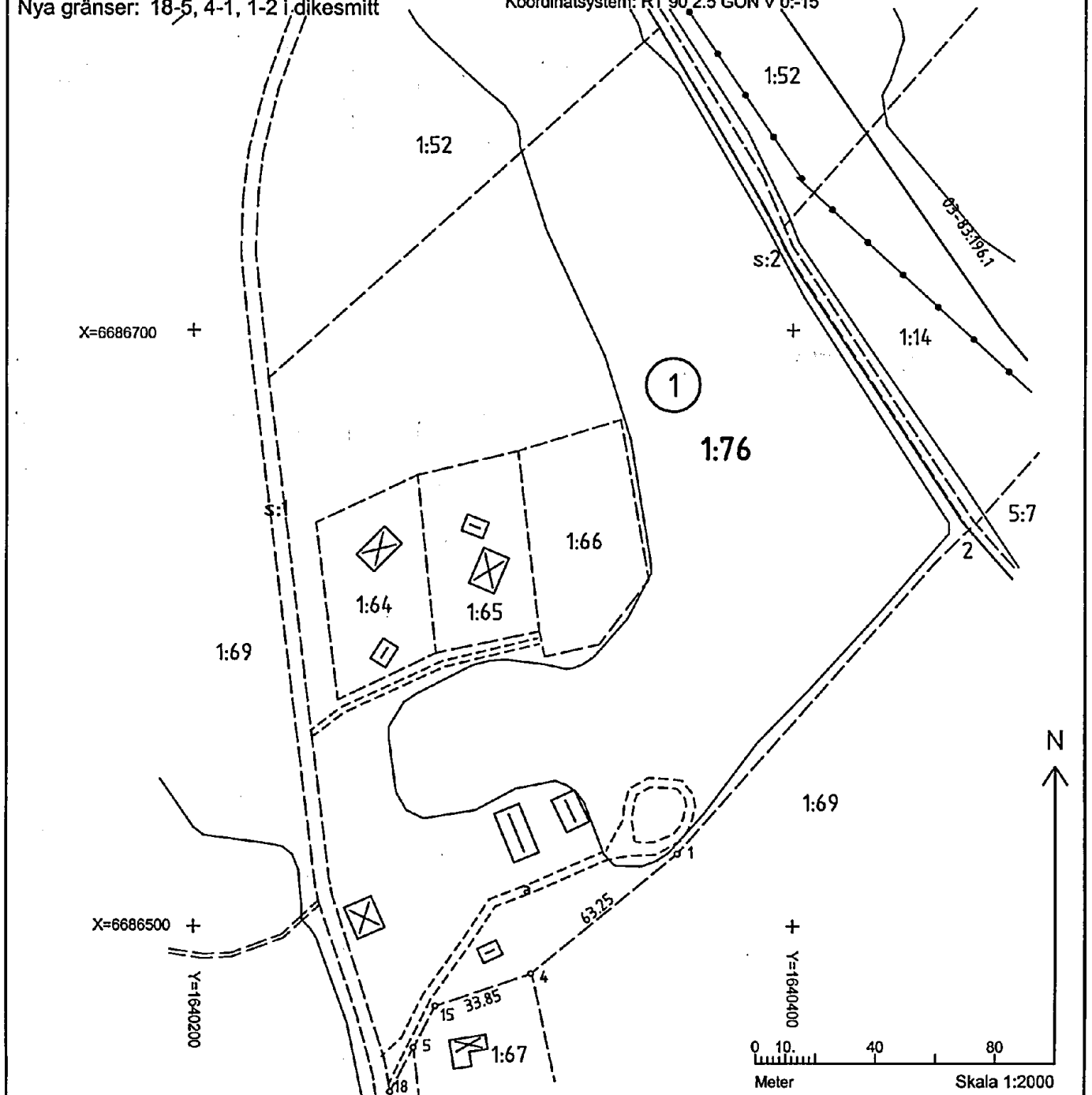
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

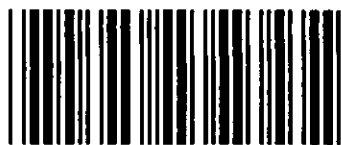
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 4500 mm

Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Nya gränser: 18-5, 4-1, 1-2 i dikesmitt





Akt nr:
0382-06/26

AU\$0382-06/26

Upprättade år 2006	Ärendenummer C05519
Ärende Avstyckning från Ed 1:69	
Kommun Östhammar	
Län Uppsala	

Till akten hör

.....¹ band

.....¹⁶ skrivna sidor

.....¹ inbundna kartor

.....[—] andra kartor

0382-06/26

Beskrivning

2006-06-01

Ärendenummer
C05519Förrättningslantmätare
Per Inge FasténFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-07-07

Per Inge Fastén

Ärende Avstyckning från Ed 1:69

Kommun: Östhammar

Uppsala län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	ED 1:69 Carl Otto Persson Janse, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Ed 1:76	1	40800
	Nytt servitut 0382-06/26.A Ändamål Väg Rätt att för skogstransporter använda befintliga vägen a med vändplan samt infart söder om gränspunkt 1 till Ed 1:69		
	Till förmån för Ed 1:69 Belastar Ed 1:76		
Ny fastighet	Blivande ED 1:76 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lars Ola Thorselius, andel 1/2, ägare enligt köp Sara Strand, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Ed 1:69	1	40800
	Nytt servitut 0382-06/26.A Ändamål Väg Rätt att för skogstransporter använda befintliga vägen a med vändplan samt infart söder om gränspunkt 1 till Ed 1:69		
	Till förmån för Ed 1:69 Belastar Ed 1:76		
	Verkan på nyttjanderätt 49/266 Ändamål NYTTJANDERÄTT TELE Belastar Ed 1:69, Ed 1:76		



Per Inge Fastén

Protokoll

2006-06-01

Ärendenummer
C05519Förrättningslantmätare
Per Inge Fastén**Ärende** Avstyckning från Ed 1:69

Kommun: Östhammar

Uppsala län

Handläggning Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Ed 1:69, lagfaren ägare	Carl Otto Persson Janse	Sökande
Blivande Ed 1:76, andel 1/2, ägare enligt köp	Sara Strand	
Blivande Ed 1:76, andel 1/2, ägare enligt köp	Lars Ola Thorselius	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och köpekontrakt aktbilaga B. Inteckningsfri avstyckning yrkas vid utstakningen.**Redogörelse** Ändamål: Bostad med mindre djurhållning.

Styckningslotten är bebyggd med bostadshus och uthusbyggnader. Ed 1:69 bildar efter avstyckningen en mindre obebyggd lantbruksfastighet.

Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.

Styckningslotten belastas av äldre vägservitut för Ed 1:64-67 samt nyttjaderätt tele.

Avstyckningen sker med stöd av köpeavtal, aktbilaga B
Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.**Fastighetsbildningsbeslut**

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Kostnadsfördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Carl Otto Janse

Aktmottagare Carl Otto Janse och Lars Ola Thorselius.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Uppsala län
Tornvillan 10A
742 34 Östhammar

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **29 juni 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C05519 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-06-01.

Vid protokollet



Per Inge Fastén

Ansökan

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala län

Ink 2005 -08- 09
D.nr. C05519

Lantmäterimyndigheten
Uppsala län
Tornvillan 10 A
742 34 Östhammar

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun:

Östhammar

Berörda fastigheter:

Ed 1:69

Beskrivning av
önskad åtgärd

Delning enl. bif. karta i en
"hästgård" och en skogsfastig-
het

Området skall
användas till

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- och skogsbruk Industri
 Annat:

Handlingar som
bifogas

Bygglov/förhandsbesked Registreringsbevis Förvärvstillstånd
 Köpeavtal/Gåvoavtal etc Bouppteckning Kartskiss

Övrigt:

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

Sökanden / ägaren

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Sökanden

Sökandes
underskrifter

Datum 05/08/09 [Signature]	Datum
Namn	Namn
Datum	Datum
Namn	Namn
Datum	Datum
Namn	Namn

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

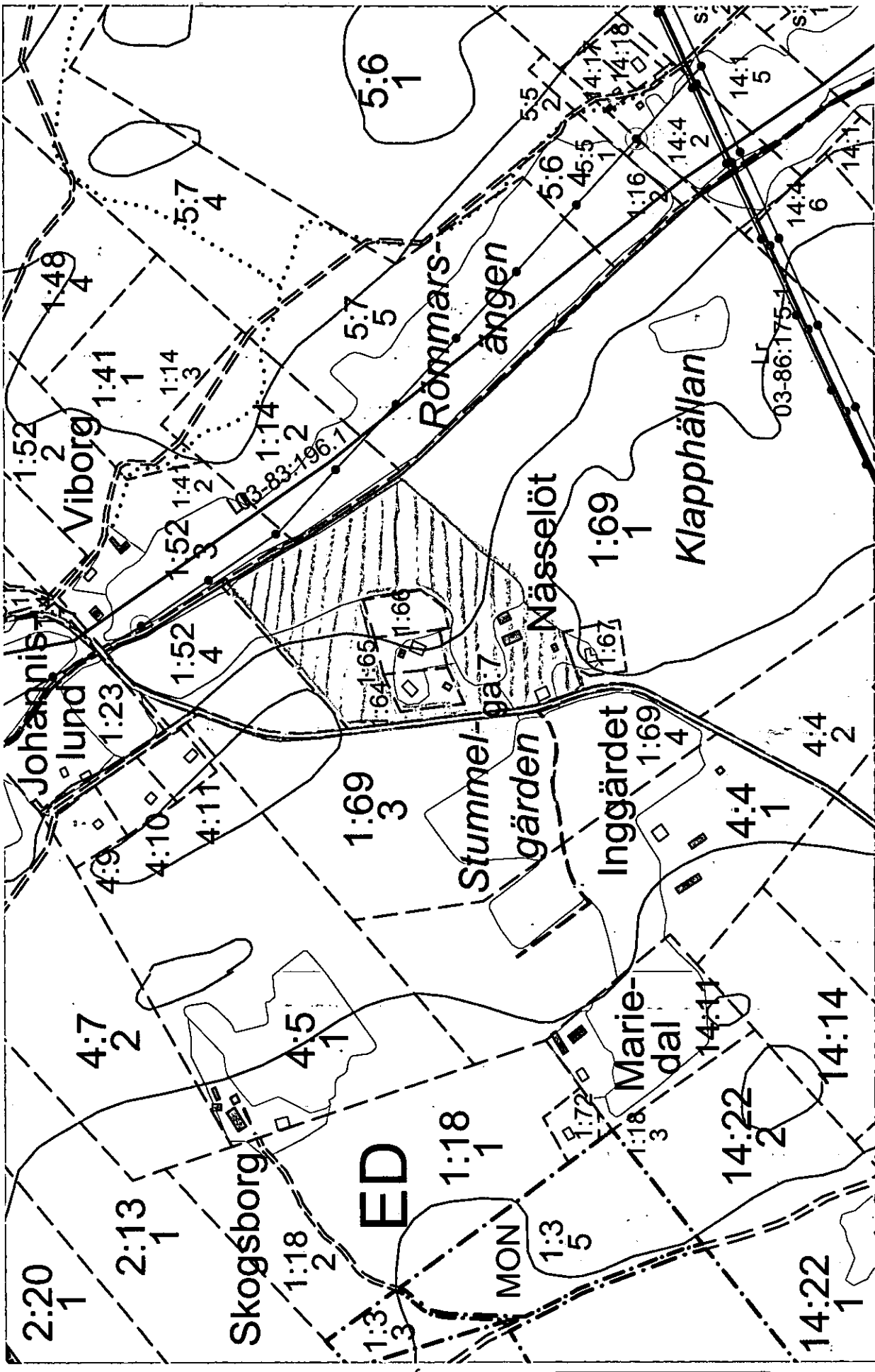
Fastighet			
Ed 1:69			
Namn		Personnummer	
C. O. Jansson		340724-5814	
Adress			
Pl. 2746 742 93 Östhammar			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
0173/13471	= bost.	070/6238471	= bost.
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			



System RT 90 2.5 gon V 0:-15 Aktualitet: 2005-07-26
 Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot beslut i L
 Redovisade gränser har ej rättsverkan

Skala 1:5000

Autoka-Vy 3.02

Attörly B

KÖPEKONTRAKT

Säljare Carl Otto Janse (340724-5814) 1/1-del
 Söderby 2746
 742 93 Östhammar

Köparna Ola Thorselius (690921-1496) 1/2-del
 Stenalma 524
 742 91 Östhammar

Sara Strand (680729-1486) 1/2-del
 Hornugglan 29
 742 36 Östhammar

Överlåtelseförklaring och köpeobjekt Säljaren överlåter härmed till köparna på nedanstående villkor följande fasta egendom (nedan benämnd fastigheten): Fastigheten Nässelöt, Ed 1:69, (del av) i Östhammars kommun, enl. röd markering på den bifogade kartan.

Köpeskilling Beloppet med bokstäver Niohundrausen kronor med siffror ~~900 000~~:-

Tillträdesdag En vecka efter det fastigheten är till fullo betald.

§ 1 Köpeskillingens erläggande	- 1. Kontant denna dag	90 000:-
	2. Kontant på tillträdesdagen	810 000:-
	Summa	900 000:-

§ 2 Hyresavtal o inflyttning Köparna äger rätt att bosätta sig på fastigheten fr.o.m. 2005-11-01 varvid ett hyresförhållande enl. bif. avtal skall gälla fram till tillträdesdagen.

§ 3 Fastighetens skick, städning, lösöre

Köparna och säljaren är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.

Köparna övertar fastigheten i det skick den är vid inflyttningsdagen och någon särskild städningsskyldighet föreligger ej.

Säljaren skall före köparnas inflyttning ta bort egendom som inte ingår i köpet. Kvarvarande lösöre som finns på inflyttningsdagen tillfaller köparna.

§ 4 Friskrivning

Köparna har beretts tillfälle att före köpet besiktiga fastigheten. Köparna förklarar sig godta fastighetens skick och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.

§ 5 Garanti

Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen inte är belånad.

Fastigheten belastas av:

Servitut: Starkström

Övriga gravationer: Nyttjanderätt Tele.

§ 6 Ansvar för skada försäkringar

Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om han orsakar denna eller om den beror på en olyckshändelse eller på säljarens vanvård.

Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

§ 7 Äganderättens övergång samt fördelning av inkomster, utgifter m m

Skatter, räntor och andra periodiska utgifter för fastigheten, som avser tiden före tillträdesdagen, betalas av säljaren. Därefter betalas de av köparna. Part har rätt till avkastning av fastigheten för samma tid som han svarar för utgifterna.

§ 8 Andel i Eds bys Samfälligheter

Stamfastighetens andel i Eds bys samfälligheter tillfaller säljaren.

§ 9 Skogsbilväg

Säljaren äger rätt att anlägga och nyttja en skogsbilväg med vändplan. Se blå markering på den bifogade kartan! Denna rätt skrivs in i fastighetshandlingarna såsom ett servitut. Säljaren skall svara för alla kostnader i samband härmed.

**§ 10 Lagfarts-
kostnader m**

C. Alla inskrivnings- och inteckningskostnader som uppkommer vid köpet betalas av köparna. Köparna äger rätt att överta befintliga pantbrev på nittiotusen (90 000: -) kronor utan extra kostnader för säljaren.

**§ 11 Överlämnande
handlingar**

Sedan köpeskillingen har betalats enligt de i § 1 angivna villkoren, skall säljaren till köparna överlämna ett köpebrev avseende fastigheten. Köpebrevet skall vara korrekt undertecknat och bevittnat. Säljaren skall också överlämna övriga handlingar som krävs för att köparna skall beviljas lagfart för sitt köp.

§ 12 Kontraktsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Skulle kontraktsbrottet vara väsentligt, har motparten dessutom rätt att häva kontraktet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall dock hänsyn tas till extraordinära omständigheter, som avtalsparten inte kunnat råda över.

Vid köparnas kontraktsbrott regleras säljarens ersättning i första hand ur betald handpenning. Om handpenningen inte täcker säljarens skada, är köparna skyldiga att genast betala mellanskillnaden. Är skadans storlek mindre än handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparna.

§ 13 Myndighets beslut

Säljaren garanterar att något föreläggande från myndighet, t ex skorstensfejaremästare, miljö- och hälsovårdsnämnd, som begränsar fastighetsägarnas möjligheter att bestämma över fastigheten, inte finns denna dag.

§ 14 Kommunalt förköp

Parterna är medvetna om att kommunen skall pröva frågan om förköp enligt förköpslagen (1967:868)

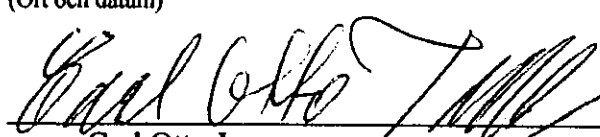
Utväxling av kontrakt

Detta köpekontrakt är upprättat i två likalydande exemplar. Säljaren och köparna tar var sitt.

Säljarens underskrift


Östhammar 2005-¹⁰⁻²⁰~~09-07~~

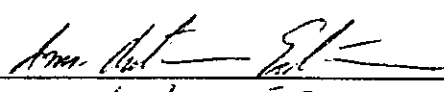
(Ort och datum)


(Namn) Carl Otto Janse
Kopia av säljarens äktenskapsförord bifogas.

Bevittning

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas



(Namn) Carina Andersson


(Namn) Ann-Christin Eriksson

Köparnas underskrift

Östhammar 2005-¹⁰⁻²⁰~~09-07~~

(Ort och datum)


(Namn) Ola Thorselius

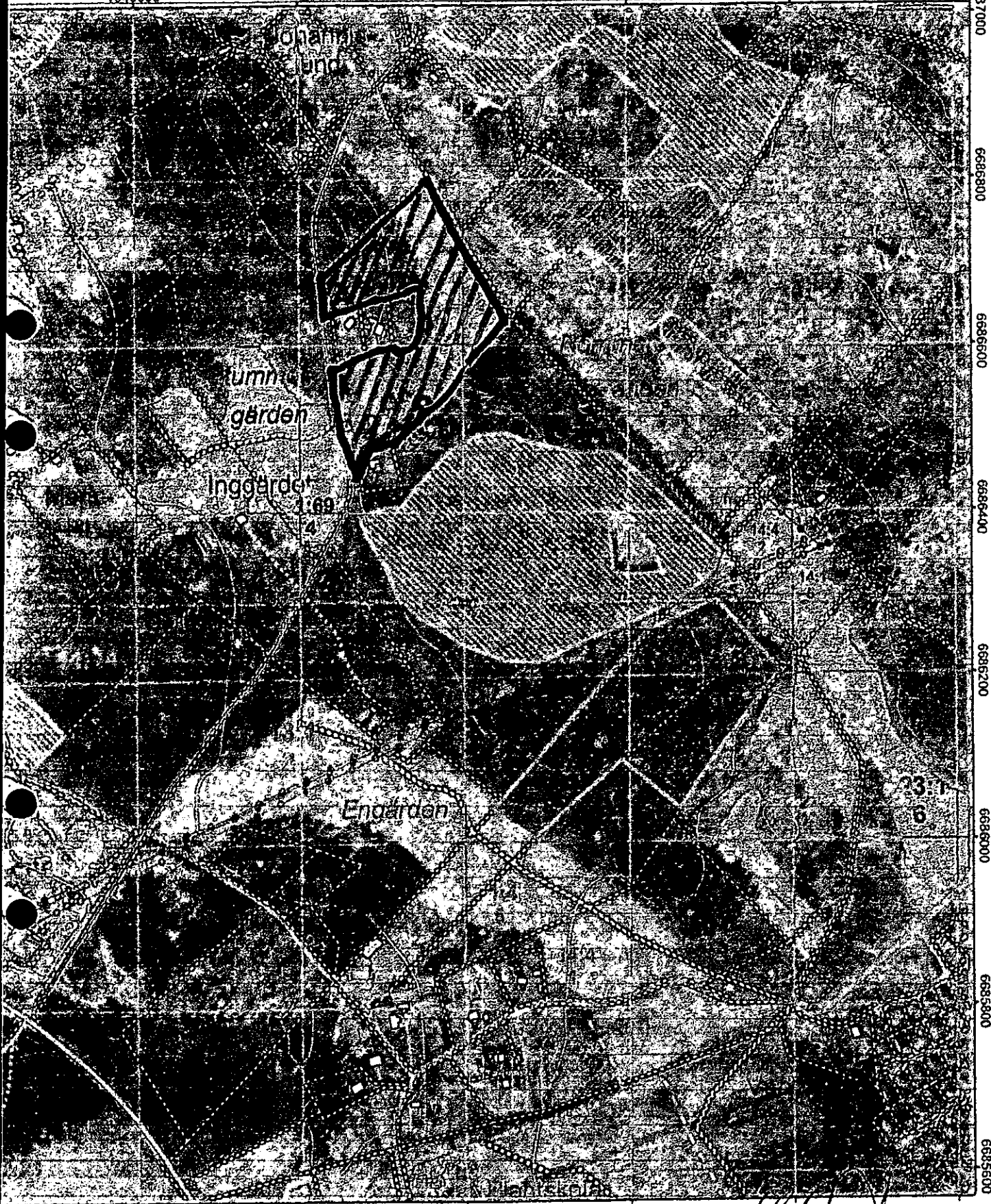

(Namn) Sara Strand

14
B

ÖVERSIKTSKARTA

1640000 1640200 1640400 1640600 1640800 1641000

6687000
6686800
6686600
6686400
6686200
6686000
6685800
6685600



0 100 200 300 400 500 Meters

Handwritten signature



Dagboksblad

Ärendenummer

C05519

Ärende Avstyckning från Ed 1:69

Kommun: Östhammar

Uppsala län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-08-09	Ansökan inkommen.	A	Auto
2005-08-09	Bekräftelse ansökan till C-O Janse. Erbjudande om fast pris 22000 kr		<i>[Handwritten signature]</i>
2005-08-09	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Per-Inge Fastén		Auto
2005-08-10	Samråd BN au. Ingen erindran		<i>[Handwritten signature]</i>
2005-08-15	Skiftlig accept av fast pris 22 000 kronor av Carl Otto Janse		<i>[Handwritten signature]</i>
2005-09-29	Lagfart beviljad för Carl Otto Janse på Ed 1:69		<i>[Handwritten signature]</i>
2006-02-03	Köpekontrakt	B	
2006-05-03	Utstakning med Carl Otto Janse och Ola Thorselius, köpare. Insteckningsfri avstyckning önskas. Servitut bildas för skogsbilväg enligt köp		<i>[Handwritten signature]</i>
2006-05-30	Tel med Carl Otto Janse. Avstyckningarna av fritidstomter från ed 1:69 sker i ärende C06365		<i>[Handwritten signature]</i>
2006-06-01	Underrättelse om avslutning till Carl Otto Janse, Ola Thorselius, Sara Strand, BN Östhammars kommun och Planenheten på Länsstyrelsen		<i>[Handwritten signature]</i>
2006-06-01	Förrättningen avslutas		<i>[Handwritten signature]</i>
2006-06-01	Beslut taget. (Infört i dagboken 2006-06-01).		Auto

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur