



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nyköping Bogslöt 1:20 med adress Hummelvik 21, 61195 Nyköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1984

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Gäststuga byggd på 1980 talets slut, duschrum tillbyggt gäststugan ca 1990,*

altanen ombyggd 2015.

Nytt kök byggt 2017. All el omlagd med nytt elskåp 2017.

Bastu inredd i ett tidigare förråd vid bryggan.

Skorsten inplåtd, nya hängrännor och stuprör.

Keddy kassett i öppna spisen.

Målat huset och ny ytterdörr 2019.

Byggt trappor 1990.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *I den mån vi inte utfört arbetet själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumshintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *De två stora fönstren har vi aldrig kunnat öppna.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Glidskydd till stege och steg på taket.*

Frågelistan besvarades 2025-06-16 av Elisabeth Knutsson