

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

60-07

BESLUT

1 (1)

29.1.1968

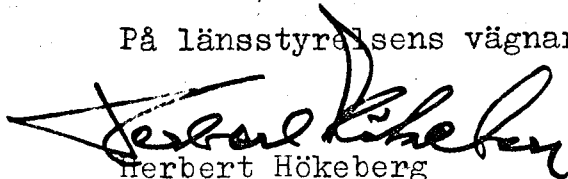
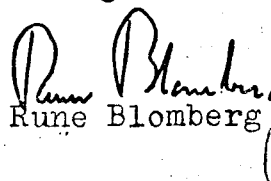
III G2 13 67

Länsassessor  
R Blomberg/AD

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnads-  
lagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäk-  
tige i Grödinge kommun vid sammanträden den 19 de-  
cember 1966 och den 18 december 1967 antaget för-  
slag till ändring av byggnadsplan för del av Uttrans  
Villasamhälle, sådant förslaget åskådliggjorts å en  
av arkitekterna SAR Ancker, Gate och Lindegren ge-  
nom B Gate och A William-Olsson i augusti 1966 upp-  
rättad karta, reviderad den 23 september 1967, med  
därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebe-  
stämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor  
/Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

  
Herbert Hökeberg  
Rune Blomberg

Utan avgift

## BESKRIVNING

Över förslag till ändring av byggnadsplan för del av Uttråns villasamhälle i Grödinge kommun, Stockholms län, upprättat i augusti 1966 av Ancker, Gate, Lindegren, arkitekter SAR.

Ändringen avser 2 kvarter som skall bebyggas "i grupp" och som enligt gällande plan avsetts för friliggande enfamiljshus på tomter från 300 m<sup>2</sup> och större. I det västra av dessa föreslås en speciell hustyp lämpad för smala tomter. Härigenom kan 13 nya byggnader i stället för på gällande plankarta illustrerade 10 inrymmas.

I kvarteret föreslås en gemensam lekplats på kvartersmark. Den bör avstyckas som särskild fastighet och ägas och förvaltas av de 12 kringliggande fastigheterna i förening.

I det östra kvarteret har ytterligare en husrad och en återvändsgata föreslagits, vilket medför en ökning från 18 till 23 fastigheter. De största tomtplatserna enl. illustrationerna på gällande plankarta är här ca 1.400 m<sup>2</sup>, vilket i den mycket kuperade och bergiga terrängen visat sig medföra alltför höga exploateringskostnader.

Två områden för transformatorstationer har inlagts.

Planändringen kompletteras med vissa ändrade byggnadsplanbestämmelser.

Utredning av vatten och avlopp för området pågår genom Vattenbyggnadsbyrån AB.

Stockholm den 30 augusti 1966.

Ancker, Gate, Lindegren  
Arkitekter SAR

Bengt Gate

A. William-Olsson

## Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Uttråns villasamhälle i Grödinge kommun, Stockholms län, upprättat i augusti 1966 av Ancker, Gate, Lindegren, arkitekter SAR.

### § 1.

#### Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 4.

#### Tomtplatsers storlek

Å med B betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 500 m<sup>2</sup>.

### § 5.

#### Antal byggnader och lägenheter samt byggnadsyta å tomtplats

Å med B betecknat område får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och en garagebyggnad. Byggnadernas sammanlagda areal får ej överstiga 165 m<sup>2</sup>, därav garaget högst 40 m<sup>2</sup>. Bostadsbyggnad får icke innehålla mer än en lägenhet.

### § 6.

#### Byggnads avstånd till gräns

Mom. 1 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 3 m.

Mom. 2 Garage må uppföras i gräns mot grannfastighet där byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 7.

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.
- Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får del av undervåning inredas där terrängförhållandena så medger.

## § 8.

Byggnads höjd

- Mom. 1 Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 5 m.
- Mom. 2 Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 m.

Stockholm den 30 augusti 1966

Ancker, Gate, Lindegren  
Arkitekter SAR

Bengt Gate

/  
A. William-Clsson

## Tillägg till

Detaljplaner där Uttrans vägförening varit huvudman för  
allmänna platser

---

Tillägget gäller för följande detaljplaner:

| Plannr | Namn                                     | Fastställd/<br>antagen |
|--------|------------------------------------------|------------------------|
| 60-01  | Uttrans Villasamhälle                    | 300307                 |
| 60-05  | Del av Uttrans villasamhälle             | 640610                 |
| 60-06  | Ändring för del av Uttrans villasamhälle | 671013                 |
| 60-07  | Ändring för del av Uttrans villasamhälle | 680129                 |
| 60-08  | Del av Uttrans villasamhälle             | 690715                 |
| 60-10  | Del av Uttran, Strandvägen               | 800429                 |

## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Eftersom kommunen har övertagit huvudmannaskapet för allmänna platser inom ovan nämnda detaljplaner skall övergångsbestämmelserna enligt 17 kap 6§ PBL ej vara tillämpliga för ovan nämnda detaljplaner, som tidigare varit byggnadsplaner.

L BAKRAFT

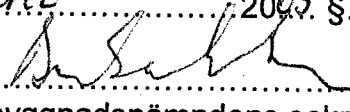
den 8 juli 2003

Botkyrka kommun  
Plan- och bygglovenheten

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

  
Per-Anders Framgård  
StadsarkitektTillhör byggnadsnämndens i Botkyrka  
kommun beslut den

10 juni 2003 § 84

  
intyggar  
byggnadsnämndens sekr.  
Lars G Håkansson  
Planarkitekt

2003-06-23

19023-03-45804

1931-03-4579 / u.e  
CA

## § 84

ÄNDRING AV  
DETALJPLANER

Ändring av detaljplaner inom det område där Uttrans vägförening tidigare varit huvudman för allmänna platser

BOTKYRKA KOMMUN  
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

2003-07-02

Dnr: ..... T 60-01 .....

Byggnadsnämnden gav 2002-12-10 i uppdrag åt Tekniska förvaltningen att utarbeta rubricerad planändring. Planändringen omfattar 8 detaljplaner och syftet med ändringen är att formellt bekräfta att kommunen övertagit huvudmannaskapet för allmänna platser.

Planändringen har varit utställd under tiden 2003-04-01 – 2003-04-30.

Tekniska förvaltningen har i tjänsteutlåtande, daterat 2003-05-20, och i därtill hörande utlåtande redovisat och kommenterat inkommet yttrande.

Byggnadsnämnden beslutade

att anta Ändring av detaljplaner med plannummer 60-01, 60-05, 60-06, 60-07, 60-08, 60-10, 60-22 och 60-23, inom det område där Uttrans vägförening tidigare varit huvudman för allmänna platser utarbetad av Tekniska förvaltningen.

## LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8 juli 2003

Botkyrka kommun  
Plan- och bygglövenheten

Birgitta Rön

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 30.6.2003

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Carin Arckey  
Pm Larsson

Rätt utdraget betygar:

B. Rön

Sign

Beslutsexpediering

Uf