



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Kindbogården 1:73 med adress Törnrosvägen 8, 43531 Mölnlycke

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Tomt köpt 1999, hus klart för inflyttning 2001*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej. Finns två servitut från -39 efterfrågar dem från riksarkivet, och ett servitut att Telia skulle få åtkomst till telestolpe som stod på tomtgränsen, men den är nu nedmonterad.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Åtta st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2024 Nytt golv i tvättstuga pga att det inte uppfyllde nuvarande våtrumsdirektiv och att det runnit vatten in i vardagsrummet. Också ny tapet, nya lister, och målat innertak. 2024 Nytt golv i vardagsrum på grund av fuktskada orsakat av vatten från tvättstugan 2023-25 Ommålning av fönster in och utsida, renoverat skadade fönster 2024 Ommålning av trappa 2024-25 Målning av takföt och vindskivor, hus och garage, vissa vindskivor utbytta. Bytt silikonfogar efter behov i övre badrum och kök

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Tvättstuga och trappa, en del fönsterrenovering utförda av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Några fönster hade rötskador, alla dessa är åtgärdade Fuktskada på parkettgolv under kyl och frys, som nu är torrt, och skydd har lagts på golvet under kyl och frys -06 och -12 droppade det lite vatten från balkonggolv ner i vardagsrummet troligen pga väldigt kraftigt regn mot fasaden som trängde in bakom väggplåt på balkongen. Inte hänt sedan dess. ca -10 var det väldigt mycket snö på garagetaket som rubbade någranockpannor och vatten trängde in i träbalkar under, vid västra gaveln. Pannorna lades rätt, träet torkade och har sedan inte noterat något nytt.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inget problem med kommunalt vatten som drogs in när huset byggdes.*

Finns en brunn på tomten som det togs vattenprover på ca -00 och som då var otjänligt som dricksvatten pga förekomst av kolibakterier.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Spricka mellan gipsskivor synlig ibland på vintern när det är torrt, på trappans östra vägg Myror kommer ibland in vid södra terassdörren på sommaren. Vi vattnar med Myrr på utsidan och sätter ut myrdosa, och de försvinner.

Balkarna mellan och på sidorna av fönster i takkuporna är klädda med utegips och målade med strukturfärg, då de inte gick att putsa av tekniska skäl.

Stenmuren följer inte tomtgräns, en del av västra delen innanför muren tillhör tekniskt sett kyrkan.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja