



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Göteborg Tumlehed 2:114 med adress Lill-Edwards väg 12, 42343 Torslanda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inget som belastar fastigheten, däremot har fastigheten servitut för dagvattenledning via fastighet 2:78 och ut i dike vid fastighet 2:18. Detta servitut är inskrivet i fastighetsregistret.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 stycken

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2009 Helrenovering badrum, vattenburen golvvärme

2009 Dränering runt huset

2011 Keddy kasett insatt, ny röckanal (rör)

2012 Byte av södergavel samt 2 fönster och balkongdörr (aluminium, 3-glas)

2012 Målning söder samt västfasad

2013 Träaltan

2014 Omläggning tak

2015 Helrenovering kök samt golv i kök och vardagsrum (oljad ek)

2016 Byta av ett fönster i köket samt 2 i källarum

2017 Installation av jordfelsbrytare

2018 Nytt plasttak uterum

2018 Målning norr och ostfasad

2023 Klinkergolv och vattenburen golvvärme i källarum

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Hösten 2022 kom det in vatten underifrån i källarummet som då hade ett trägolv. Detta åtgärdades vintern 2022-23. Det visade sig att den gamla dräneringens avrinningsrör hade blivit tätt på utsidan huset. Rötter hade vuxit in i det. ny dränering och nytt golv lades.*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Vid stark nordvästlig vind och mycket regn kan jordfelsbrytaren slå till om utebelysningen är tänd. Släcker man utebelysningen och slår på jordfelsbrytaren fungerar det igen. Elektriker har gått igenom elen på utsidan utan att kunna identifiera problemet.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-16 av Åsa Axelsson