

14

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CENTRUMHEM

726000-0257

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CENTRUMHEM får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten på Centrumvägen 10 i Tenhult utanför Jönköping.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	24	9	64
Soliditet (%)	-92,0	-80,5	-147,0	-130,2

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 810	5 034	-928 603	19 454	-901 305
Belopp vid årets utgång	2 810	5 034	-928 603	19 454	-901 305

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-909 149
Felaktigt balanserat resultat	0
årets förlust	-48 991
	-958 140
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-958 140
	-958 140

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

298 816

339 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

298 816

339 615

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-605

0

Övriga externa kostnader

-203 630

-200 130

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 453

-44 397

Summa rörelsekostnader

-257 688

-244 527

Rörelseresultat

41 128

95 088

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 263

3 300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 382

-73 914

Summa finansiella poster

-90 119

-70 614

Resultat efter finansiella poster

-48 991

24 474

Resultat före skatt

-48 991

24 474

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 020

Årets resultat

-48 991

19 454

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	536 589	347 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	219 032	250 782
Summa materiella anläggningstillgångar		755 621	597 990
Summa anläggningstillgångar		755 621	597 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 234	17 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 037	7 803
Summa kortfristiga fordringar		28 271	25 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 604	495 932
Summa kassa och bank		248 604	495 932
Summa omsättningstillgångar		276 875	521 214
SUMMA TILLGÅNGAR		1 032 496	1 119 204

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 810

2 810

Reservfond

5 034

5 034

Summa bundet eget kapital

7 844

7 844

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-909 149

-928 603

Årets resultat

-48 991

19 454

Summa fritt eget kapital

-958 140

-909 149

Summa eget kapital

-950 296

-901 305

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 942 500

1 988 500

Summa långfristiga skulder

1 942 500

1 988 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 514

477

Skatteskulder

9 780

9 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 998

21 998

Summa kortfristiga skulder

40 292

32 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 032 496

1 119 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	90 år fram till 221231
Byggnader	50 år från 230101
Ombyggnation	10 år
Bilar	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 905	282 905
Inköp	211 084	0
Omklassificeringar	0	184 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 989	466 905
Ingående avskrivningar	-119 697	-107 050
Årets avskrivningar	-21 703	-12 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 400	-119 697
Utgående redovisat värde	536 589	347 208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 653	300 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 653	300 653
Ingående avskrivningar	-300 653	-300 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 653	-300 653
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 500	317 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 500	317 500
Ingående avskrivningar	-66 718	-34 968
Årets avskrivningar	-31 750	-31 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 468	-66 718
Utgående redovisat värde	219 032	250 782

Tenhult

CHRISTINA WEJMARSSON
Christina Wejmarsson
Ordförande

Ted Nordvall
Ted Nordvall
Kassör

Adam Hätälä
Adam Hätälä

Solveig Månsson
Solveig Månsson

Helena Karneteg
Helena Karneteg

Jessica Nordvall
Jessica Nordvall

Samer Kamand

Samer Kamand

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
CENTRUMHEM

726000-0257

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CENTRUMHEM intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult


Christina Wejmarsson