

# Årsredovisning

Brf Slottsallén

Org.nr: 769624-6193

2024



Denna årsredovisning har upprättats av styrelsen i Brf Slottsallén i samarbete med  
Persson & Bergström Förvaltning AB - [www.pbforvaltning.se](http://www.pbforvaltning.se)

Styrelsen för Brf Slottsallén får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella parkeringsplatser. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen Slottsallén registrerades den 2012-04-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 2014-10-23 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2019-09-10.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag, en sk äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### **Fakta om föreningens fastighet**

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Prästgården 3. Fastigheten förvärvades 2013-12-16. Föreningen har därefter uppfört 7 flerbostadshus och därtill hörande komplementbyggnader för sophus och carport med förråd. Dessa byggnader har färdigställts under 2015. Flerbostadshusen innehåller 73 bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt varav 54 är radhus och 19 är atriumhus. Den sammanlagda bostadsarean uppgår till totalt 7 101 kvm. På fastigheten finns även 84 st parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

Byggnadernas uppvärmning sker med enskilda frånluftsvärmepumpar som distribuerar värme via vattenburna radiatorsystem.

### **Lägenheter och p-platser**

Föreningen upplåter 73 st lägenheter med bostadsrätt samt 84 st parkeringsplatser med hyresrätt.

Bostadsrättslägenheternas fördelning är enligt följande:

2 rok	1 st	72 kvm
3 rok	18 st	1 587 kvm
4 rok	48 st	4 800 kvm
<u>5 rok</u>	<u>6 st</u>	<u>642 kvm</u>
<b>Sa</b>	<b>73 st</b>	<b>7 101 kvm</b>

### **Teknisk status**

Föreningen har upprättat en underhållsplan. Föreningen följer underhållsplanen som sträcker sig från år 2019 och fram till år 2048.

<u>Genomfört underhåll</u>	<u>År</u>
Renovering av gemensamma ytor	2021
Arboristtjänster	2023
Slyröjning längst mur	2023
Slamsugning av dagvattenbrunnar	2023
Målning fasader, Margretelundsvägen 127-143 samt Britadalsvägen 1-17	2024
Stampolning	2024

I enlighet med underhållsplan planeras nedanstående underhåll

<u>Planerat underhåll</u>	<u>År</u>
Ommålning av fasader	2024-2027
Energideklaration	2027

<u>Investering</u>	<u>År</u>
Installation av nya laddstolpar för elbilsladdning	2021
Installation av nya vattenutkastare	2021
Installation av UPS (reservkraft) till vägbom	2021
Installation av utökad utvändigt belysning	2021
Tillbyggnad av kallförråd	2021

### **Förvaltning**

Förvaltningsavtal avseende ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetskötsel har föreningen tecknat med Persson & Bergström Förvaltning AB.

### Medlemsinformation

#### **Medlemmar och överlåtelse**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 73 st.

Under året har 4 st överlåtelse skett helt eller delvis av föreningens medlemslägenheter.

Föreningens medlemsantal samt förändringar under året har varit enligt följande:

Antal medlemmar vid årets ingång:	130 st
Nya medlemmar under året:	5 st
Avgående medlemmar under året:	- 5 st
Antal medlemmar vid årets utgång:	130 st

#### **Styrelsen**

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Markus Almerud	Ledamot och ordförande
Anna Brohlin	Ledamot och kassör
Sofie Wärnhem	Ledamot och sekreterare
Per-Erik Eriksson	Ledamot
Susanne Andersson	Ledamot
Sofi Nyström	Ledamot
Mia Toolanen	Ledamot
Per Brodin	Suppleant
Eddie Isaksson	Suppleant

### **Revisor**

Styrelsen fick i uppdrag att söka ny revisor i och med att Petter Kindlund, Certe Revision AB har av sagt sig sitt uppdrag. På stämman valdes Rävissor AB till revisor.

### **Valberedning**

Till valberedning på stämman valdes James McVeigh och Håvard Nilsson.

### **Stämmor och sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2024.  
Styrelsen har under året avhållit 11 st protokollförda möten.

## Händelser under räkenskapsåret

### **Årsavgifterna**

Föreningen höjde årsavgifterna med 5 % den 1 januari 2024.  
parkeringsavgifterna höjs årligen med 2 %.

## Resultatsammanfattning

### **Föreningens resultat**

Föreningens resultat för år 2024 är -2 663 tkr (föregående år -1 737 tkr). Resultatet är en försämring i förhållande till föregående år med 926 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med -2 250 tkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

### **Föreningens lån**

Föreningen har vid årets utgång lån på ca 62,3 Mkr. Föreningens medelränta under året har varit ca 3,39%. Föreningens belåningsgrad uppgår till 8 780 kr per kvm bostadsrättsyta.

### **Föreningens kassaflöde**

Föreningens kassa var vid årets ingång ca 6 573 tkr. Vid årets utgång var föreningens kassa ca 6 144 tkr. Kassaflödet under året har minskat med ca 429 tkr justerat för kortfristiga skulder, fordringar och amorteringar. Föreningen har under året målat fasaderna för 720 tkr.

## Händelser efter räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes den 1 januari 2025 med 5 %.

## Flerårsöversikt

(Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 362	4 092	4 081	4 052
Resultat efter finansiella poster	-2 663	-1 737	-1 218	-952
Soliditet (%)	86,3	86,3	86,4	86,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	537	512	512	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,4	88,3	88,6	0,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	-8 780	-8 792	-8 804	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	-8 780	-8 792	-8 804	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	46	73	168	0
Räntekänslighet (%)	-16,3	-17,2	-17,2	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	59	50	46	0

Vissa nyckeltal har endast jämförelsetal från 2022 detta då inga jämförelsetal för 2021 är uträknade.

### Upplysning vid förlust

Föreningen har i dagsläget ett positivt kassaflöde. Årsavgiften har höjts för att täcka den löpande driften.

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	407 150 000	3 910 210	-6 205 005	-1 736 866	<b>403 118 339</b>
Avsättning till yttre underhåll		774 076	-774 076		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			-1 736 866	1 736 866	<b>0</b>
Årets resultat				-2 662 571	<b>-2 662 571</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>407 150 000</b>	<b>4 684 286</b>	<b>-8 715 947</b>	<b>-2 662 571</b>	<b>400 455 768</b>

## Resultatdisposition

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 256 883
årets förlust	-2 662 571
	<b>-10 919 454</b>
behandlas så att	
avsättning till yttre fond	774 076
i ny räkning överföres	-11 693 530
	<b>-10 919 454</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2, 3	4 362 343	4 091 920
Övriga intäkter	4	6 613	25 437
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 368 956</b>	<b>4 117 357</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
	5, 6, 7, 8,		
Driftkostnader	9	-2 764 916	-1 951 921
Övriga externa kostnader	10	-89 070	-109 923
Personalkostnader	11	-206 235	-227 966
Av- och nedskrivningar av byggnad och installationer		-2 249 508	-2 249 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 309 729</b>	<b>-4 539 318</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-940 773</b>	<b>-421 961</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	200 202	115 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-1 922 000	-1 430 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 721 798</b>	<b>-1 314 905</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 662 571</b>	<b>-1 736 866</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 662 571</b>	<b>-1 736 866</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	14	456 802 328	458 919 428
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	339 385	398 413
Installationer	16	440 324	513 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>457 582 037</b>	<b>459 831 545</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**457 582 037**

**459 831 545**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		65 123	63 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 887	73 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 010</b>	<b>136 199</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 143 675	6 573 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 143 675</b>	<b>6 573 089</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**6 364 685**

**6 709 288**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**463 946 722**

**466 540 833**



## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-2 662 571

-1 736 866

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 249 508

2 249 508

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-413 063**

**512 642**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

0

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-84 811

-30 441

Förändring av leverantörsskulder

12 485

-31 213

Förändring av kortfristiga skulder

114 322

41 202

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-371 067**

**492 190**

### Finansieringsverksamheten

Amortering

-58 347

0

Amortering av lån

0

-82 802

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-58 347**

**-82 802**

### Årets kassaflöde

**-429 414**

**409 388**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

6 573 089

6 163 701

**Likvida medel vid årets slut**

**6 143 675**

**6 573 089**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Maskiner och tekniska installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

#### Not 2 Hyror

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	508 134	426 508
Hysesintäkter, övrigt	34 537	31 263
	<b>542 671</b>	<b>457 771</b>

#### Not 3 Årsavgifter

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 816 421	3 634 149
Årsavgifter, andrahandsuthyrning	3 251	0
	<b>3 819 672</b>	<b>3 634 149</b>

#### Not 4 Övriga intäkter

	2024	2023
Öresutjämning	43	139
Övriga ersättningar och intäkter	6 570	25 298
	<b>6 613</b>	<b>25 437</b>

#### Not 5 Fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	418 637	411 736
Trädgårdsskötsel	219 858	254 010
Snöröjning och sandning	39 238	70 024
Städning	29 749	37 719
Obligatoriska myndighetsbesiktningar	0	6 563
Övriga besiktningar	7 500	3 150
Serviceavtal, mätinsamling av förbrukningsmedia	0	22 798
	<b>714 982</b>	<b>806 000</b>

#### Not 6 Felavhjälpande underhåll (reparationer)

	2024	2023
Reparation av bostäder	66 033	0
Reparation av gemensamma utrymmen	6 710	21 966
Reparation av installationer	11 635	1 535
Reparation vattenskada	0	48 957
Reparation av entréer och portar	2 528	0
	<b>86 906</b>	<b>72 458</b>

#### Not 7 Periodiskt underhåll

	2024	2023
Periodiskt underhåll av stammarna, stamspolning	61 125	0
Periodiskt underhåll av huskropp, utvändigt	730 000	0
Periodiskt underhåll, övrigt	0	6 572
	<b>791 125</b>	<b>6 572</b>

#### Not 8 Taxebundna kostnader

	2024	2023
El	91 503	68 628
Uppvärmning (värme)	52 048	66 660
Vatten och avlopp	276 985	221 638
Avfall	287 426	241 734
	<b>707 962</b>	<b>598 660</b>

#### Not 9 Övriga driftkostnader

	2024	2023
Försäkringskostnader	148 030	130 416
Extern hyra	39 880	78 750
Kabel-TV	105 361	98 834
Bredband	170 670	160 230
	<b>463 941</b>	<b>468 230</b>

#### Not 10 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	16 071	9 618
Kontorsmaterial, trycksaker, porto mm	1 500	0
Datakommunikation (fastighet)	7 875	8 987
Kreditupplysning	1 376	1 500
Revisionsarvode- externt	30 000	30 000
Fritids- och trivselkostnader	2 700	15 989
Övriga förvaltningskostnader, administration	5 681	28 106
Konsultarvoden	3 938	0
Service avgifter till branschorganisationer	0	5 730
Bankkostnader	4 074	3 972
Möteskostnader	15 855	6 020
	<b>89 070</b>	<b>109 922</b>

#### Not 11 Styrelsearvoden

	2024	2023
Styrelse arvoden	159 561	173 464
Sociala kostnader	46 674	54 502
<b>Totala arvoden, andra ersättningar</b>	<b>206 235</b>	<b>227 966</b>

#### Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	200 202	115 947
	<b>200 202</b>	<b>115 947</b>

#### Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, fastighetslån	1 921 460	1 430 312
Övriga finansiella kostnader	540	540
	<b>1 922 000</b>	<b>1 430 852</b>

#### Not 14 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 890 322	483 890 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>483 890 322</b>	<b>483 890 322</b>
Ingående avskrivningar	-18 230 572	-16 113 472
Årets avskrivningar	-2 117 100	-2 117 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 347 672</b>	<b>-18 230 572</b>
Ingående nedskrivningar	-6 740 322	-6 740 322
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 740 322</b>	<b>-6 740 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>456 802 328</b>	<b>458 919 428</b>
Taxeringsvärden byggnader	104 736 000	104 736 000
Taxeringsvärden mark	140 181 000	140 181 000
	<b>244 917 000</b>	<b>244 917 000</b>
Bokfört värde byggnader	191 361 934	193 479 034
Bokfört värde mark	265 440 394	265 440 394
	<b>456 802 328</b>	<b>458 919 428</b>

#### Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 250	590 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 250</b>	<b>590 250</b>
Ingående avskrivningar	-191 837	-132 809
Årets avskrivningar	-59 028	-59 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 865</b>	<b>-191 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>339 385</b>	<b>398 413</b>

#### Not 16 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 760	733 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>733 760</b>	<b>733 760</b>
Ingående avskrivningar	-220 056	-146 676
Årets avskrivningar	-73 380	-73 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 436</b>	<b>-220 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 324</b>	<b>513 704</b>

#### Not 17 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank 2856414855 3,386 % , villkorsändr. 2032-04-23	16 792 800	16 815 200
Swedbank 2855790255 3,034 % , villkorsändr. 3 månader	23 786 008	23 813 908
Swedbank 2855786071 3,376 % , villkorsändr. 2027-04-23	21 768 950	21 804 897
Kortdel av långfristig skuld	-23 786 008	-23 813 908
	<b>38 561 750</b>	<b>38 620 097</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	169 000 000	169 000 000
	<b>169 000 000</b>	<b>169 000 000</b>

Uttagna pantbrev är 169 000 000, varav ställda till bank 108 000 000

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror	1 657	1 439
Föraviserade hyresintäkter	397 662	352 888
Ellevio	9 392	8 203
Suez / Prezero	6 490	6 145
Handelsbanken	175	198
Stockholm vatten	119 413	94 273
Upplupna räntor	246 886	192 366
Revisionsarvode	30 000	30 000
Styrelsearvoden	188 259	172 489
Utlägg	1 500	0
Fortum	6 490	7 702
	<b>1 007 924</b>	<b>865 703</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Almerud  
Ledamot och ordförande

Per-Erik Eriksson  
Ledamot

Susanne Andersson  
Ledamot

Sofie Wärnhem  
Ledamot

Sofi Nyström  
Ledamot

Anna Brohlin  
Ledamot

Mia Toolanen  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rävisor Revision AB  
Extern revisor  
David Walman

# Verifikat

Titel: Arsredovisning Brf Slottsallen ar 2024 sign

ID: adb27380-310b-11f0-a473-d5fc8d6bd0fa

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-14

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Slottsallén 7696246193

Lena Maria Sofi Nyström

nilsson\_sofi@hotmail.com

Signerat: 2025-05-15 07:47 BankID SOFI NYSTRÖM

Bostadsrättsföreningen Slottsallén 7696246193

Sofie Susanne Wärnhem

estlandersofie@hotmail.com

Signerat: 2025-05-15 08:06 BankID SOFIE WÄRNHEM

Bostadsrättsföreningen Slottsallén 7696246193

Anna Emelie Brohlin

brohlinanna@gmail.com

Signerat: 2025-05-15 18:50 BankID ANNA BROHLIN

Bostadsrättsföreningen Slottsallén 7696246193

Mia Linnéa Toolanen

Miatoolanen@hotmail.com

Signerat: 2025-05-15 20:44 BankID MIA TOOLANEN

Bostadsrättsföreningen Slottsallén 7696246193

Susanne Andersson

suz@nougly.se

Signerat: 2025-05-15 08:05 BankID Susanne Andersson

Bostadsrättsföreningen Slottsallén 7696246193

Per-Erik Ingemar Eriksson

pererik@agaton-sweden.se

Signerat: 2025-05-15 13:00 BankID Per-Erik Eriksson

Bostadsrättsföreningen Slottsallén 7696246193

Markus Alexander Almerud

markus.almerud@gmail.com

Signerat: 2025-05-15 19:57 BankID Markus Alexander

Almerud

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Arsredovisning Brf Slottsallen ar 2024 sign_20250514213725.pdf	1.5 MB	d544 58e9 10de 9bfc b7b0 a684 abec 3962 2951 adff 1ccc 09d2 e07b 3b5a ed4d 403e

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-14	23:37	Skapat   via API.
2025-05-15	07:47	Signerat   Lena Maria Sofi Nyström, Bostadsrättsföreningen Slottsallén Genomfört med: BankID av SOFI NYSTRÖM. IP: 213.112.21.95

## Händelser

2025-05-15	08:05	Signerat   Susanne Andersson, Bostadsrättsföreningen Slottsallén Genomfört med: BankID av Susanne Andersson. IP: 213.112.114.86
2025-05-15	08:06	Signerat   Sofie Susanne Wårnhem, Bostadsrättsföreningen Slottsallén Genomfört med: BankID av SOFIE WÅRNHEM. IP: 213.112.113.155
2025-05-15	13:00	Signerat   Per-Erik Ingemar Eriksson, Bostadsrättsföreningen Slottsallén Genomfört med: BankID av Per-Erik Eriksson. IP: 62.181.220.242
2025-05-15	18:50	Signerat   Anna Emelie Brohlin, Bostadsrättsföreningen Slottsallén Genomfört med: BankID av ANNA BROHLIN. IP: 213.112.16.54
2025-05-15	19:57	Signerat   Markus Alexander Almerud, Bostadsrättsföreningen Slottsallén Genomfört med: BankID av Markus Alexander Almerud. IP: 213.112.19.218
2025-05-15	20:44	Signerat   Mia Linnéa Toolanen, Bostadsrättsföreningen Slottsallén Genomfört med: BankID av MIA TOOLANEN. IP: 213.112.19.75

 ID:e3386cb0-3225-11f0-bb57-ebfbc18c68c Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slottsallén  
769624-6193**

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slottsallén för år 2024.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slottsallén för år 2024.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: e3386cb0-3225-11f0-bb57-ebfbec18c68c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-16

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Slottsallén 7696246193

Walman David

david.walman@ravisor.se

Signerat: 2025-05-16 09:18 BankID David Oskar Petter Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
adb27380-310b-11f0-a473-d5fc8d6bd0fa-signerat.pdf	3.6 MB	cb96 bd4e 90d1 1f99 4b06 7380 d521 a2c1 b83b 97b5 d2d9 c017 4e0f 2c26 13e0 cddc
rb Slottsallen_20250516071746.pdf	126.3 kB	71f0 7461 0488 0d38 2ed2 2b89 6717 e911 4850 7ca9 c31b 3b19 48f8 4f75 aab5 0eed

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-16	09:17	Skapat   via API.
2025-05-16	09:18	Signerat   Walman David, Bostadsrättsföreningen Slottsallén Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 78.72.120.141



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19