



Ärende	Avstyckning berörande Tången 1:71.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O172830	Sotenäs	1427-937	2017-12-01
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Medgivande från panträttshavare	MP1
Sakägarförteckning	SA1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse avslutad förrättning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Gunilla Olsson





Akt 1427-937

Beskrivning

2017-10-27

Ärendenummer

O172830

Förrättningslantmätare

Linnea Johansson

Ärende	Avstyckning berörande Tången 1:71.	
	Kommun: Sotenäs	Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

TÅNGEN 1:71

Mattias Johansson, andel 1/20, lagfaren ägare
Johan Hedström, andel 3/4, lagfaren ägare
Tomas Steen, andel 1/20, lagfaren ägare
Ulla Hedström-Steen, andel 1/20, lagfaren ägare
Karin Hedström, andel 1/20, lagfaren ägare
Mikael Steen, andel 1/20, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Tången 1:152	fig 1	147 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		284 m ²

TÅNGEN 1:152, ny fastighet

Mattias Johansson, andel 1/20, lagfaren ägare
Johan Hedström, andel 3/4, lagfaren ägare
Tomas Steen, andel 1/20, lagfaren ägare
Ulla Hedström-Steen, andel 1/20, lagfaren
ägare
Karin Hedström, andel 1/20, lagfaren ägare
Mikael Steen, andel 1/20, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tången 1:71	fig 1	147 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		147 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnea Johansson



Protokoll

2017-10-27

Ärendenummer

O172830

Förrättningslantmätare

Linnea Johansson

Ärende	Avstyckning berörande Tången 1:71.
	Kommun: Sotenäs
	Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1. Yrkande angående upprättande av värdeintyg har tagits tillbaka, se dagboksanteckning 2017-09-18.
Redogörelse	Genom avstyckning från bostadsfastigheten Tången 1:71 bildas blivande Tången 1:152. Både stamfastigheten och styckningslotten blir efter förrättningen lämpade för bostadsändamål. Utfart för styckningslotten sker via intilliggande lokalgata. Styckningslotten ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetsbildningen överensstämmer med byggnadsplan, <i>Del av tången</i>, akt 14-TÅ-4. Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1. Avstyckningen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare.
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Johan Hedström 3/4, Tomas Steen 1/20, Karin Hedström 1/20, Mattias Johansson 1/20, Ulla Hedström Steen 1/20 och Mikael Steen 1/20, ägare till Sotenäs Tången 1:21 (fakturan ställs till Johan Hedström).
Aktmottagare	Johan Hedström.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 24 november 2017**.

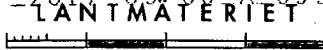
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O172830 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnea Johansson





Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län (i)	Sotenäs kommun, Västra Götaland	
Berörd fastighet (i)	Tängen 1:71	
Önskad åtgärd (i)	☒ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:	
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Avstyckning av Tomt (Se bilaga) med ingång från Missrosgatan. Husbyggnation inom detaljplanens regler.	
Området ska användas till (i)	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:	
Handlingar som bifogas (i)	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) ☒ Kartskiss ☐ Övrigt:	
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Johan Hedström ☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare	
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:	
Värdeintyg (i)	☒ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av: Johan Hedström	
Sökande (i)	Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum	2017-08-30	Datum 2017-08-30
Namnunderskrift	Johan Hedström	Johan Hedström
Namnförtydligande		
Datum	2017-08-30	Datum 2017-08-30
Namnunderskrift	Ulla Hedström	Ulla Hedström
Namnförtydligande	Ulla Hedström Öken	Mattias Johansson

2017-08-30

2017-08-30

Tomas Steen

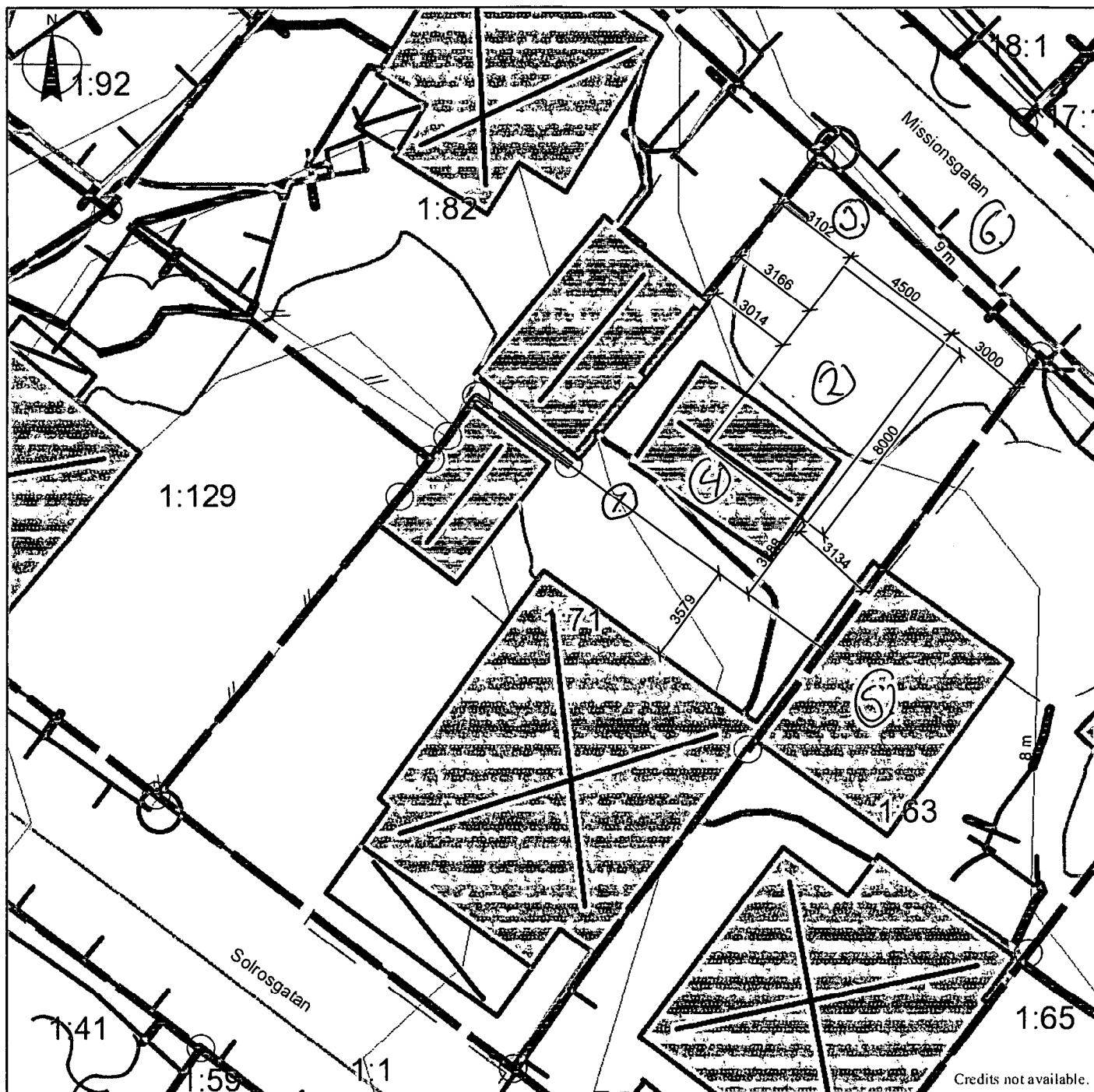
Michael Steen - Michael Steen

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet				Tängen 1:71		560718-5096	
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)					Michael Sten		Personnummer
					8803295636		
Postadress							
Koppersvägen 48 lgh 1101, 44442 Stenungsund							
Adress arbete eller annan adress dagtid							
Tfn bostad		Tfn arbetsplats		Mobilnummer			
				076 390 9009			
E-post							
Fastighet							
Tängen 1:71							
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)					Personnummer		
Tomas Sten					8803295636		
Postadress							
Solrosgatan 3, 45632 Kungshamn							
Adress arbete eller annan adress dagtid							
Tfn bostad		Tfn arbetsplats		Mobilnummer			
				0735438176			
E-post							
Fastighet							
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)					Personnummer		
Postadress							
Adress arbete eller annan adress dagtid							
Tfn bostad		Tfn arbetsplats		Mobilnummer			
E-post							
Fastighet							
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)					Personnummer		
Postadress							
Adress arbete eller annan adress dagtid							
Tfn bostad		Tfn arbetsplats		Mobilnummer			
E-post							

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Sohan Hedström			Personnummer 800110-5538
Postadress Viktor Rydbergsgatan 21 41132 Gbg			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 0760479200	
E-post j@brandgroup.se			
Fastighet Tjängen 1:71			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Karin Hedström			Personnummer 830307-5546
Postadress Stamkuller 129 46142 Trollhättan			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 070-2786925	
E-post k			
Fastighet Tjängen 1:71			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Lilla Hedström Östen			Personnummer 540524-5563
Postadress Spannmåls 12B			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 073-9800097	
E-post			
Fastighet Tjängen 1:71			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Mattias Johansson			Personnummer 720208-5515
Postadress Stamkullerägen 129 46142 Trollhättan			
Adress arbete eller annan adress dagtid Åkerssjövägen 8 46153 Trollhättan			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats 0202168990	Mobilnummer 0707321619	
E-post			



5 0 5 10 15 (m)

Teckenförklaring

1 Fastigheter och samfälligheter

Fastighetsområde

Fastighetsområde, utan identitet

Ospecifierat område, ofta kod på felaktig yta

Samfällighetsomr...

Samfällighetsomr... utan identitet

2 Adress Lysekil

2 Adress Munkedal

2 Adress Sotenäs

- 1:200
1. Tänkta tomtgräns
 2. Huskropp utefter delalplans bestämnelser
 - 3 Bilparkering på tomt.
 4. Vid nybyggnation skall denna byggnad rivas efter rivningslov från kommun.
 5. Byggnad borttagen

**Förfrågan om medgivande
från panträttshavare/Innehavare av
inskriven rättighet
-inteckningsfri avstyckning**Swedbank Hypotek AB
Att Patrik Boman
105 34 STOCKHOLM

2017-09-18

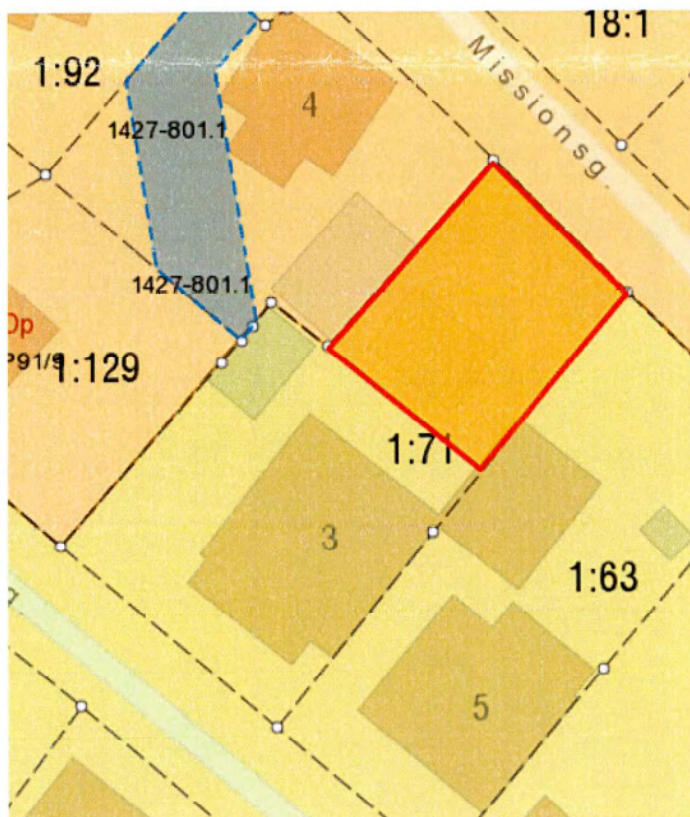
Ärendenummer

O172830

Förrättningslantmätare

Linnea Johansson

Ärende	Avstyckning berörande Tången 1:71.
	Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland
Förfrågan	Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.
Fastighet, ägare	Sotenäs Tången 1:71, Johan Hedström, Tomas Steen, Karin Hedström, Mattias Johansson, Ulla Hedström Steen, Mikael Steen
Åtgärd	Avstyckning av markerat område från Tången 1:71

Inteckningar
/Rättigheter

Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2017-09-18.

Panträttshavares
/Rättighetshavares
medgivande

(Upplysningar,
se sista sidan)

Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt i rum nr 1-5 medges:

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

*Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig
förrättningslantmätare snarast.*

Underskrifter av
firmatecknare.

2017-10-18
Datum


Underskrift
PATRIK BOMAN
Namnförtydligande

20171018
Datum


Underskrift
Dinka Juracak
Namnförtydligande

**Sakägarförteckning**

2017-10-27

Ärendenummer

O172830

Förrättningslantmätare

Linnea Johansson

Ärende Avstyckning berörande Tången 1:71.

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Blivande Tången 1:152, andel 3/4, lagfaren ägare Tången 1:71, andel 3/4, lagfaren ägare	Johan Hedström	Sökande
Blivande Tången 1:152, andel 1/20, lagfaren ägare Tången 1:71, andel 1/20, lagfaren ägare	Karin Hedström	Sökande
Blivande Tången 1:152, andel 1/20, lagfaren ägare Tången 1:71, andel 1/20, lagfaren ägare	Ulla Hedström-Steen	Sökande
Blivande Tången 1:152, andel 1/20, lagfaren ägare Tången 1:71, andel 1/20, lagfaren ägare	Mattias Johansson	Sökande
Blivande Tången 1:152, andel 1/20, lagfaren ägare Tången 1:71, andel 1/20, lagfaren ägare	Mikael Steen	Sökande
Blivande Tången 1:152, andel 1/20, lagfaren ägare Tången 1:71, andel 1/20, lagfaren ägare	Tomas Steen	Sökande

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
----------------------------	-------	--

Linnea Johansson



Dagboksblad

Ärendenummer
O172830

Ärende Avstyckning berörande Tången 1:71.

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-09-08	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-09-11)		Amelie Sjödin
2017-09-08	Ansökan inkommen (i original).	A1	Amelie Sjödin
2017-09-11	Ärendet upplagt.		Amelie Sjödin
2017-09-11	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är underskriven av samtliga lagfarna fastighetsägare. Källa: Fastighetsregistret		Amelie Sjödin
2017-09-11	Bekräftelse av ansökan utsänd via E-brev. Se sändlista.		Amelie Sjödin
2017-09-18	Tel med Johan Hedström. Meddelar att förrättningen är påbörjad och att preliminärt pris är satt till 40.000 SEK. Johan önskar vara med vid mätning. Han uppger att de flesta gränsmarkeringarna finns kvar. Enligt Johan ska det dras nya ledningar för vatten och avlopp (Västvatten) och ledningar kommer att dras till den nya styckningslotten.		Gunilla Olsson
2017-09-18	Fortstättning av anteckning ovan: Johan Hedström tar tillbaka yrkandet om värdeintyg.		Gunilla Olsson
2017-09-18	Tel med Karin Hedström. Meddelar att förrättningen är påbörjad och att preliminärt pris är satt till 40.000 sek. Karin önskar inte vara med vid mätning. Hon meddelar sin make Mattias vad som blivit sagt. I fortsättningen önskar Karin att vi kontaktar Johan Hedström i ärendet.		Gunilla Olsson
2017-09-18	Tel med Ulla Hedström Steen. Meddelar att förrättningen är påbörjad och att preliminärt pris är satt till 40.000 SEK. Ulla önskar närvara vid mätningen om hon har möjlighet.		Gunilla Olsson
	Struken 2017-09-18: felstavat namn		Gunilla Olsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-09-18	Tel med Ulla Hedström Steen. Meddelar att förrättningen är påbörjad och att preliminärt pris är satt till 40.000 SEK. Ulla önskar närvara vid mätningen om hon har möjlighet.		Gunilla Olsson
2017-09-18	Tel med Tomas Steen. Meddelar att förrättningen är påbörjad och att preliminärt pris är satt till 40.000 SEK. Tomas önskar inte närvara vid mätningen, fortsatt kontakt i ärendet kan ske med Johan.		Gunilla Olsson
2017-09-18	Tel med Mikael Steen. Meddelar att förrättningen är påbörjad och att preliminärt pris är satt till 40.000 SEK. Mikael önskar närvara vid mätningen om han har möjlighet.		Gunilla Olsson
2017-09-18	Mätning beställd		Gunilla Olsson
2017-09-18	Förfrågan om medgivande från panträttshavare utsänd till Swedbank Hypotek AB.		Gunilla Olsson
2017-09-29	Fältarbete utfört av mbk Per Ohlsson och flm Andrea Zidek., närvarande Johan Hedström. Befintliga gränsmarkeringar kontrollerades och en ny markering sattes ut		Per Olsson
2017-10-04	Underlag för delfakturering skickat.		Gunilla Olsson
2017-10-18	Tel från Johan Hedström som undrar vad som händer i ärendet. Meddelar att vi väntar på medgivande från panträttshavare. Han lämnar en e-post adress till sin bankman.		Gunilla Olsson
2017-10-18	E-post sänt till Patrik Boman, Swedbank.		Gunilla Olsson
2017-10-20	Medgivande från panträttshavare inkommit.	MP1	Henrik Storm
2017-10-27	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Fredrik Cervell
2017-10-27	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Fredrik Cervell
2017-10-27	Sakägarförteckning	SA1	Linnea Johansson
2017-10-27	Förrättningskarta A4L	KA1	Linnea Johansson
2017-10-27	Beskrivning	BE1	Linnea Johansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-10-27	Protokoll	PR1	Linnea Johansson
2017-10-27	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-10-27).		Linnea Johansson
2017-10-27	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till Johan Hedström, Karin Hedström, Ulla Hedström Steen, Mattias Johansson, Michael Steen, Tomas Steen och Sotenäs kommun.		Gunilla Olsson
2017-11-30	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Hanna Berntsson
2017-11-30	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2017-12-01.		Automatisk anteckning
2017-12-01	Underrättelse skickad till IM.		Hanna Berntsson
2017-12-01	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Hanna Berntsson
2017-12-01	Ärende O172830 är infört i registerkartan		Hanna Berntsson