

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Hallbacken 22

Sund 3:76

Energibesiktningssrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-03-17
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med el-patroner som värmer en gammal oljepanna.

Det är inte energieffektivt att använda pannan som el-panna för det blir mycket energiförluster. Så pannan måste kopplas bort och en tank med patroner installeras och luft/luftvärmepumpar.

Ett annat alternativ är att installera bergvärme, då beräknas en besparing på ca 17 800 kWh/år.

Drivelen till cirkulationspumparna är cirka 1 400 kWh/år. Med nya tryckstyrda pumpar beräknas en besparing på ca 1 000 kWh/år

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Vindsbjälklaget är isolerad med ca 40 cm totalt med spån och mineralull, fönstren har två glasrutor. Med treglasrutor spar man energi och komforten blir bättre.

Styr och regler

Värmen styrs manuellt. Med en styr och reglerutrustning spar man energi och komforten blir bättre.

Övrigt

Byggnaden har hög energiförbrukning, men det finns goda möjligheter att minska den betydligt.

Energibesiktningssrapport

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 208 kWh/m². Referensvärde liknande hus 144 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²

Föreslagna kostnadseffektiva energiåtgärder	Investerings kostnad	Besparing kWh	Besparing Kr
Installation av bergvärme	250 000	17 800	21 360