



Ofm Sotning AB

Kommendörsgatan 5
281 35 Hässleholm

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2026-02-27

Diarienummer
30177-2193413-1-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
0454-48026

Adressat

Göran Larsson dödsbo

Villav. 24
29342 Olofström

Fastighet

Fastighetsbeteckning Holje 120:22	Ägare Göran Larsson dödsbo	Brukare/Innehavare Göran Larsson dödsbo
Fastighetsadress Villav. 24	Villav. 24	Villav. 24
Kontrolldatum 2026-02-27	29342 Olofström	29342 Olofström

Kontrollobjekt

Värmeanläggning

Objekttyp Kakelugn - Primär	Fabrikat/modell Kakelugn	Våning Bottenvåning	Utrymme Allrum
Bränsleslag Ved		Kontrollfrist 156 veckor	Senast sotad 2010-03-08

Rök-/avgaskanal

Typ Annat	Fabrikat/modell	Benämning
--------------	-----------------	-----------

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * ☒ Okulär kontroll ☐ Täthetsprovning ☐ Temperaturmätning ☐ Tryckmätning ☐ Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gäller när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2026-02-27

Diarienummer

30177-2193413-1-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
0454-48026

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

OBS: Om det på protokollet finns noterade taksäkerhetsbrister skall dessa åtgärdas senast före nästa besök / sotning, om så ej sker kommer taket inte att beträdas och ärendet lämnas över till kommunens byggnadsnämnd för beslut om åtgärdsföreläggande enligt PBL.

Kontaktuppgift

Mejl: info@ofmsotning.se

Tel. kontor: 0454-48026.

Inga avvikelser/noteringar

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollant

Elias Nolin

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-javgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart 1,20 Luckor 1,30 Förbränning/korvekt. 1,40 Förbindelskanal 1,50 Reglerutrustning 1,60 Eldstadsplan 1,70 Förbränningsluft. 1,80 Sotbeläggning 1,90 Övrigt	2,10 Flamövervakning 2,20 Skydd mot tillbakabrand 2,30 Avstånd till brännbart 2,40 Övrigt	3,10 Avstånd till brännbart 3,20 Omslutningsvägg 3,30 Skiljeväggar 3,50 Schakt 3,60 rökgasfläkt 3,70 Insatsrör/foder 3,80 Sotbeläggning 3,90 Övrigt	4,10 Brandteknisk klass 4,20 Golvbeläggning 4,30 Övrigt	5,10 Tillträde till tak 5,20 Tillträde till skorsten 5,30 Arbetsplan 5,40 Takbeläggning 5,50 Övrigt	6,10 Eldningsteknik 6,20 Bränslehantering 6,30 Restprodukter 6,40 Medgivande om egensotn. 6,50 Övrigt	7,10 Övrigt

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utföras.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2026-02-27

Diarienummer
30177-2193413-2-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
0454-48026

Adressat

Göran Larsson dödsbo

Villav. 24
29342 Olofström

Fastighet

Fastighetsbeteckning Holje 120:22	Ägare Göran Larsson dödsbo	Brukare/innehavare Göran Larsson dödsbo
Fastighetsadress Villav. 24	Villav. 24 29342 Olofström	Villav. 24 29342 Olofström
Kontrolldatum 2026-02-27		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning

Objekttyp Braskamin - Primär	Fabrikat/modell Energikassett	Våning Källarvåning	Utrymme Gillestuga
Bränsleslag Ved		Kontrollfrist 156 veckor	Senast sotad 2010-03-08

Rök-/avgaskanal

Typ Tegel	Fabrikat/modell Murad	Benämning 14x27
--------------	--------------------------	--------------------

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * ☒ Okulär kontroll ☐ Täthetsprovning ☐ Temperaturmätning ☐ Tryckmätning ☐ Annat

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en provning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.

1487520.710416

S:7585

K2933 4/5

1487520



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2026-02-27

Diarienummer

30177-2193413-2-1

Utfärdare

Ofm Sotning AB

Östra Storgatan 5
293 34 Olofström
0454-48026

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

OBS: Om det på protokollet finns noterade taksäkerhetsbrister skall dessa åtgärdas senast före nästa besök / sotning, om så ej sker kommer taket inte att beträdas och ärendet lämnas över till kommunens byggnadsnämnd för beslut om åtgärdsföreläggande enligt PBL.

Kontaktuppgift

Mejl: info@ofmsotning.se

Tel. kontor: 0454-48026.

Vid brandskyddskontrollen framkom följande

Position**	Avvikelse/notering	Bedömning***
3.20	Rökkanal bristfällig. Förhöjt slitage, kondenssskada. Renovering av kanalen rekommenderas inom en treårsperiod	Information

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollant

Elias Nolin

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart 1,20 Luckor 1,30 Förbränning/konvekt. 1,40 Förbindelsekanal 1,50 Reglerutrustning 1,60 Eldstadsplan 1,70 Förbränningsluft. 1,80 Sotbeläggning 1,90 Övrigt	2,10 Flamövervakning 2,20 Skydd mot tillbakabrand 2,30 Avstånd till brännbart 2,40 Övrigt	3,10 Avstånd till brännbart 3,20 Omslutningsvägg 3,30 Skiljeväggar 3,50 Schakt 3,60 rökgasfläkt 3,70 Insatsrör/foder 3,80 Sotbeläggning 3,90 Övrigt	4,10 Brandteknisk klass 4,20 Golvbeläggning 4,30 Övrigt	5,10 Tillträde till tak 5,20 Tillträde till skorsten 5,30 Arbetsplan 5,40 Takbeläggning 5,50 Övrigt	6,10 Eldningsteknik 6,20 Bränslehantering 6,30 Restprodukter 6,40 Medgivande om egensoth. 6,50 Övrigt	7,10 Övrigt

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

*** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utfärdas.