

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Kristinehamnshus nr 6
Org nr: 773600-0758



4

Dagordning ordinarie föreningsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd (i vilken närvarande medlemmar, ombud och biträden har antecknats)
- c) Val av stämmoordförande
- d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte stämmoordförande ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
- t) Stämmans avslutande

Medlemsvinst

RBF Kristinehamnsh 6 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 2 000 kronor i återbäring samt 0 kronor i utdelning.

4

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys	10
Noter.....	11

Bilagor
Nyckeltal



4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Kristinehamnshus
nr 6 har härmed upprättat
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-05-12. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-02-02 och nuvarande stadgar registrerades 2024-02-09.

Föreningen har sitt säte i Kristinehamns kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år. Föreningen har haft högre driftkostnader. Föreningen har gjort en kontinuerlig höjning av årsavgifterna för att täcka de ökade kostnaderna.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 246 % till 231 %

I resultatet ingår avskrivningar med 435 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 318 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Stenbiten 3 i Kristinehamns Kommun. På fastigheterna finns 3 byggnader med 44 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1955. Fastigheternas adress är Skaraborgsvägen 20-24 i Kristinehamn. Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Kristinehamns kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2033-06-30 med en årlig avgäld på 51 400 kr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	Summa
8	21	15	44

Dessutom tillkommer:

Garage	P-platser
10	32

Total tomtarea 5 087 m²
Total bostadsarea 2 433 m²

Årets taxeringsvärde 17 425 000 kr
Föregående års taxeringsvärde 15 308 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Värmland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal	Löptid på avtal
Ekonomisk Förvaltning, Fastighetsservice	Riksbyggen	2 år, 260930
Teknisk förvaltning	Riksbyggen	2 år, 261031
Fjärrvärme	Kristinehamns Värme	Löpande
Elleverans	Skellefteå Kraft	3 år, 271130
VA och renhållning	Kristinehamns Kommun	Löpande
Bevakning	Securitas	1 år, 260215
Kabel-tv	Tele2	260401

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 99 tkr och planerat underhåll för 42 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan (alt. Styrelsens bedömning) uppdaterades senast i mars 2025 och visar på ett underhållsbehov på 2 147 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 214 tkr (88,27 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 769 tkr (316,07 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Beskrivning	År	Kommentar
Byggnader	1988/1989	Renovering ut- och invändigt
Fjärrvärme	2002/2003	Fjärrvärmeinstallation
Låssystem	2016	Låsbyte på lägenhetsdörrar för 86 tkr
Trapphus	2016-2017	Byte av trapphusbelysning, 26 tkr.
Sophus	2016-2017	Underhåll av sophus, 15 tkr.
Låssystem	2016-2017	Byte av låssystem, 29 tkr.
Gemensamma utrymmen	2017-2018	Underhåll av renhållningsstation för 12 tkr.
Installationer	2017-2018	Belysning utbytt i alla trapphus för 79 tkr.
Garage och p-platser	2017-2018	Underhåll p-platser för 5 tkr
Huskropp in- och utvändigt	2020-2022	Underhåll av fastigheterna för en kostnad av 8 148 556 kr. Fönsterbyte, fasader, ventilation, trapphus yttre miljö, värmesystem.
Tvättstuga	2021-2022	Underhåll av tvättstugan för 76 900 kr
Parkering	2021-2022	Belysning på parkering för 18 681 kr
Avlopp	2022-2023	Filmning av avlopp för 34 438 kr
Asfaltering	2022-2023	Asfaltering inför projekt renhållningsstation för 9 962 kr
Ventilation	2022-2023	Ventilation för 7 475 kr
Fönster och fasader	2022-2023	Fönster/fasader för 1 247 135 kr. Slutfaktura för tidigare års projekt
Renhållning	2023-2024	Kärlekskap för renhållning för 24 557 kr
Belysning	2023-2024	Fasadbelysning för 7 125 kr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Markytor, Planteringar	31 250 kr
P-platser, Laddbox bytt	10 464 kr

Efter senaste stämman 2024-11-14 och därpå följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Niko Matikainen	Ordförande	2026
Annikatrine Sedin	Sekreterare	2025
Ronja Sjölund	Ledamot	2026
Richard Sjökvist	Ledamot	2025
Ingall Svensson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Citie Södergren	Suppleant	2025
Madelene Jakobsson	Suppleant	2025
Marcus Nordström	Suppleant	2025
Mirza Bradaric	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av/kommentar
Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor	Auktoriserad revisor
Valberedning	Utsedd av/kommentar	
Till styrelsen att bereda	Stämman	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 53 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 10 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 51 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-07-01 då den höjdes med 6%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5% från och med 2025-07-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 060 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

-Föreningen har förnyat trapphusbelysningen i alla fastigheterna. Det innebär att föreningen gör en miljöförbättring och energibesparing.

Under året har bostadsrättsföreningen använt 91115 kWh fastighetsel. Det är en minskning sedan föregående år med 1995 kWh.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	3 154	2 941	2 846	2 769	2 616
Resultat efter finansiella poster*	-117	-235	-1 271	57	-7 967
Balansomslutning	12 624	12 934	13 387	13 912	13 859
Soliditet %*	-61	-59	-55	-44	-45
Likviditet %	231	246	280	35	27
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	96	97	92	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 263	1 177	1 140	1 114	1 051
Driftkostnader kr/kvm	823	798	1 191	695	3 951
Energikostnad kr/kvm*	371	342	290	280	296
Sparande kr/kvm*	148	95	187	238	208
Ränta kr/kvm	234	238	192	113	108
Skuldsättning kr/kvm*	8 117	8 230	8 344	8 038	8 006
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 117	8 230	8 344	8 038	8 006
Räntekänslighet %*	6,4	7,0	7,3	7,2	7,6

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen har ett minusresultat detta år även om resultatet är bättre än föregående år. Föreningen har haft högre driftkostnader och samtidigt så har föreningen kontinuerligt gjort en höjning av årsavgifterna för att täcka det driftkostnader som föreningen har och kommer att ha. Föreningen har en god ekonomi och kommer även framöver att göra de höjningar av årsavgiften som behövs för att täcka föreningens driftkostnader och framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	63 306	808 318	-8 291 705	-235 191
Disposition enl. årsstämmobeslut			-235 191	235 191
Reservering underhållsfond		769 000	-769 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-41 714	41 714	
Årets resultat				-116 857
Vid årets slut	63 306	1 535 604	-9 254 182	-116 857

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-8 526 897
Årets resultat	-116 857
Årets fondreservering enligt stadgarna	-769 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	41 714
Summa	-9 371 040

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

- 9 371 040

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 153 851	2 941 016
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 637	35 780
Summa rörelseintäkter		3 165 488	2 976 796
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 002 163	-1 942 632
Övriga externa kostnader	Not 5	-208 167	-202 823
Personalkostnader	Not 6	-75 100	-62 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-435 236	-430 432
Summa rörelsekostnader		-2 720 665	-2 638 144
Rörelseresultat		444 823	338 652
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7 825	4 837
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-569 504	-578 680
Summa finansiella poster		-561 679	-573 843
Resultat efter finansiella poster		-116 857	-235 191
Årets resultat		-116 857	-235 191

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 10	10 333 504	10 709 986
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	253 555	258 943
Summa materiella anläggningstillgångar		10 587 059	10 968 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	67 500	67 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 500	67 500
Summa anläggningstillgångar		10 654 559	11 036 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	29 804	276
Övriga fordringar	Not 14	24 670	25 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	208 236	186 625
Summa kortfristiga fordringar		262 710	212 474
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	1 706 635	1 685 257
Summa kassa och bank		1 706 635	1 685 257
Summa omsättningstillgångar		1 969 345	1 897 731
Summa tillgångar		12 623 904	12 934 160



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 306	63 306
Reservfond		19 909	19 909
Fond för yttre underhåll		1 535 605	808 318
Summa bundet eget kapital		1 618 819	891 533
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 254 183	-8 291 705
Årets resultat		-116 857	-235 191
Summa fritt eget kapital		-9 371 040	-8 526 897
Summa eget kapital		-7 752 221	-7 635 364
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	19 522 333	19 798 329
Summa långfristiga skulder		19 522 333	19 798 329
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	225 996	225 996
Leverantörsskulder	Not 18	219 124	168 766
Skatteskulder	Not 19	5 097	0
Övriga skulder	Not 20	43 783	39 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	359 791	337 235
Summa kortfristiga skulder		853 791	771 195
Summa eget kapital och skulder		12 623 904	12 934 160

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	444 823	338 652
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	435 236	430 432
	880 058	769 084
Erhållen ränta	7 825	4 837
Erlagd ränta	-570 321	-579 497
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	317 562	194 424
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-50 236	-9 818
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	83 413	59 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten	350 740	243 857
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	-74 736
Investeringar i inventarier	-53 366	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-53 366	-74 736
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-275 996	-275 996
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-275 996	-275 996
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	21 378	-106 875
Likvida medel vid årets början	1 685 257	1 792 132
Likvida medel vid årets slut	1 706 635	1 685 257
Kassa och Bank BR	1 706 635	1 685 257

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50 år
Standardförbättringar	Linjär	5-20 år
Installationer	Linjär	5-20 år
Maskiner och Inventarier	Linjär	5-10 år

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 580 015	2 444 613
Hyror, garage	30 408	30 408
Hyror, p-platser	58 800	58 794
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	0	-1 953
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-12 896	-13 107
Rabatter	-47 956	-50 156
Bränsleavgifter, bostäder	280 233	227 439
Elavgifter	122 017	101 890
Kabel-tv-avgifter	89 590	89 930
Tomträttsavgäld	53 646	53 163
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-5
Summa nettoomsättning	3 153 851	2 941 016
Not 3 Övriga rörelseintäkter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	11 637	35 780
Summa övriga rörelseintäkter	11 637	35 780

Not 4 Driftskostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-41 714	-34 682
Reparationer	-99 440	-156 162
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-53 563	-47 129
Tomträttsavgäld	-51 400	-51 400
Försäkringspremier	-60 831	-52 898
Kabel- och digital-TV	-79 307	-79 301
Pcb/Radonsanering	0	-3 241
Återbäring från Riksbyggen	2 000	700
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 464	0
Obligatoriska besiktningar, OVK	-89 655	0
Obligatoriska besiktningar, Skyddsrumsbesiktning	-67 765	0
Bevakningskostnader	-23 955	-31 631
Övriga utgifter, köpta tjänster	-7 938	-31 319
Snö- och halkbekämpning	-20 200	-62 369
Statuskontroll	0	-52 500
Förbrukningsinventarier/material	-12 822	-530
Vatten	-175 650	-154 411
Fastighetsel	-190 230	-165 396
Uppvärmning	-536 820	-511 849
Sophantering och återvinning	-91 202	-85 431
Förvaltningsarvode drift	-400 209	-423 084
Summa driftskostnader	-2 002 163	-1 942 632

Not 5 Övriga externa kostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-130 230	-149 879
IT-kostnader	-5 987	-2 966
Arvode, yrkesrevisorer	-17 500	-11 750
Möteskostnader	-3 752	-3 134
Kreditupplysningar och Inkassokostnader	-9 697	-3 323
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter, Andrahandsuthyrning	0	-3 434
Kontorsmateriel/Tryckning Årsredovisning	-10 619	-6 560
Telefon och porto	-21 030	-12 892
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-689
Medlems- och föreningsavgifter, Intresseföreningen	-4 320	-4 320
Bankkostnader	-3 004	-3 033
Övriga externa kostnader, Bolagsverket	-2 029	-844
Summa övriga externa kostnader	-208 167	-202 823

Not 6 Personalkostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-26 000	-26 000
Sammanträdesarvoden	-27 450	-19 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 696	-1 680
Sociala kostnader	-17 954	-14 776
Summa personalkostnader	-75 100	-62 256

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-301 740	-301 740
Avskrivning Markanläggningar	-4 982	-3 737
Avskrivning Standardförbättringar	-69 759	-69 759
Avskrivning Maskiner och inventarier	-26 954	-23 396
Avskrivning Installationer	-31 800	-31 800
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-435 236	-430 432

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	0	1 263
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	7 406	2 943
Skattefria ränteintäkter	419	630
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 825	4 837
 Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter	 2024-07-01 2025-06-30	 2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-569 504	-578 647
Övriga räntekostnader	0	-33
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-569 504	-578 680
 Not 10 Byggnader och mark	 2025-06-30	 2024-06-30
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	16 109 837	16 109 837
Standardförbättringar	2 769 119	2 769 119
Markanläggning	241 092	166 356
	19 120 048	19 045 312
Årets anskaffningar		
Markanläggning	0	74 736
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	19 120 048	19 120 048
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 979 068	-6 677 328
Standardförbättringar	-270 472	-200 713
Markanläggningar	-170 093	-166 356
	-7 419 633	-7 044 396
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-301 740	-301 740
Årets avskrivning standardförbättringar	-69 759	-69 759
Årets avskrivning markanläggningar	-4 982	-3 737
	-376 482	-375 237
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 796 115	-7 419 633
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Nedskrivningar hänförliga till sålda/utrangerade fastigheter	-990 429	-990 429
	-990 429	-990 429
Restvärde enligt plan vid årets slut	10 333 504	10 709 986
Varav		
Byggnader	7 838 599	8 140 340
Standardförbättringar	2 428 887	2 498 647
Markanläggningar	66 017	70 999
Taxeringsvärden		
Bostäder	17 241 000	15 136 000
Lokaler	184 000	172 000
Totalt taxeringsvärde	17 425 000	15 308 000
<i>varav byggnader</i>	<i>14 200 000</i>	<i>12 400 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 225 000</i>	<i>2 908 000</i>
 Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	 2025-06-30	 2024-06-30
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	116 979	116 979
Installationer	512 613	512 613
	629 592	629 592
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	53 366	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	682 958	629 592

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Maskiner och inventarier	-77 986	-54 590
Installationer	-292 663	-260 863
	-370 649	-315 453

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier	-26 954	-23 396
Installationer	-31 800	-31 800
	-58 754	-55 196

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-429 403	-370 649
--	-----------------	-----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	253 555	258 943
--	----------------	----------------

Varav

Maskiner och inventarier	65 405	38 993
Installationer	188 150	219 950

Not 12 Andelar i intresseföretag

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	67 500	67 500
--	--------	--------

Summa andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

67 500	67 500
---------------	---------------

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Avgifts- och hyresfordringar	29 804	276
------------------------------	--------	-----

Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar

29 804	276
---------------	------------

Not 14 Övriga fordringar

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Skattefordringar	0	1 338
------------------	---	-------

Skattekonto	24 670	24 235
-------------	--------	--------

Summa övriga fordringar

24 670	25 573
---------------	---------------

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Förutbetalda försäkringspremier	32 137	28 693
---------------------------------	--------	--------

Förutbetalda driftkostnader	6 180	5 798
-----------------------------	-------	-------

Förutbetalt förvaltningsarvode	137 063	119 459
--------------------------------	---------	---------

Förutbetald vattenavgift	13 028	0
--------------------------	--------	---

Förutbetald kabel-tv-avgift	19 828	19 825
-----------------------------	--------	--------

Förutbetald tomträttsavgäld	0	12 850
-----------------------------	---	--------

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

208 236	186 625
----------------	----------------

Not 16 Kassa och bank

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Transaktionskonto	1 706 635	1 685 257
-------------------	-----------	-----------

Summa kassa och bank

1 706 635	1 685 257
------------------	------------------

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Inteckningslån	19 748 329	20 024 325
----------------	------------	------------

Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-225 996	-225 996
--	----------	----------

Långfristig skuld vid årets slut

19 522 333	19 798 329
-------------------	-------------------

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,56%	2025-10-30	3 338 786,00	0,00	3 338 786,00
STADSHYPOTEK	1,45%	2025-12-01	4 582 111,00	98 540,00	4 483 571,00
STADSHYPOTEK	4,41%	2026-10-30	6 181 715,00	127 456,00	6 054 259,00
STADSHYPOTEK	4,18%	2028-01-30	3 239 469,00	50 000,00	3 189 469,00
STADSHYPOTEK	1,76%	2029-01-30	2 682 244,00	0,00	2 682 244,00
Summa			20 024 325,00	275 996,00	19 748 329,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 225 996 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 903 984 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 18 618 349 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns två lån med villkorsändringsdag under år 20250701-20260630. Dessa lån ska normalt redovisas som en kortfristig skuld. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 20250701-20260630. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skuld skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 18 Leverantörsskulder	2025-06-30	2024-06-30
Leverantörsskulder	219 124	168 766
Summa leverantörsskulder	219 124	168 766

Not 19 Skatteskulder	2025-06-30	2024-06-30
Skatteskulder	5 097	0
Summa skatteskulder	5 097	0

Not 20 Övriga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	9 175	9 175
Skuld sociala avgifter och skatter	34 608	30 023
Summa övriga skulder	43 783	39 198

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	56 519	57 336
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	13 028	0
Upplupna elkostnader	13 260	11 504
Upplupna vattenavgifter	0	15 934
Upplupna värmekostnader	29 875	28 840
Upplupna kostnader för renhållning	6 685	6 178
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 681	6 007
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	227 743	211 436
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	359 791	337 235

Not Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	20 600 000	20 600 000

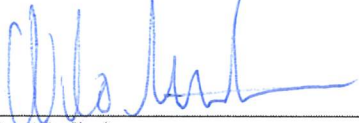
Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

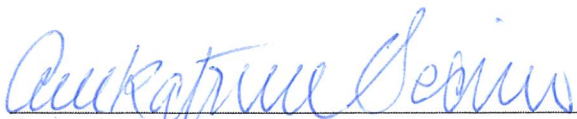
Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 september 2025

Årsredovisningen undertecknades av samtliga i styrelsen den 2 oktober 2025

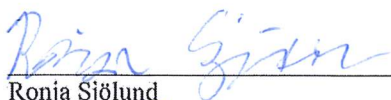
Styrelsens underskrifter



Niko Matikainen
Ordförande



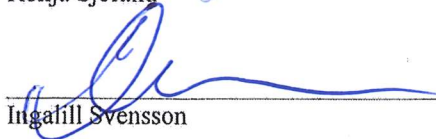
Annkatrine Sedin



Ronja Sjölund



Richard Sjökvist



Ingahill Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 / 11 2025

Azets Revision & Rådgivning AB



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Kristinehamnshus nr 6, org.nr 773600-0758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Kristinehamnshus nr 6 för år 2025 (räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 Juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Kristinehamnshus nr 6 för år 2025 (räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30) samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskoga 2025-11-05

Azets Revision & Rådgivning AB



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Nyckeltal

Belopp i SEK	2025-06-30	2024-06-30
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 002 163	1 942 632
Övriga externa kostnader	208 167	202 823
Personalkostnader	75 100	62 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	435 236	430 432
Finansiella poster	561 679	573 843
Summa kostnader	3 282 344	3 211 987

Driftkostnadsfördelning		
Belopp i kr	2024	2023
Utemiljö grund	53 735	0
Utemiljö extra	12 394	99 400
Pcb/radon	0	3 241
Rabatt/återbäring från RB	-2 000	-700
Systematiskt brandskyddsarbete	1 464	0
Städ grund	91 385	22 967
Obligatoriska besiktningkostnader	67 765	0
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	89 655	0
Statuskontroll	0	52 500
Bevakningskostnader	23 955	31 631
Övriga utgifter för köpta tjänster	7 938	31 319
Snö- och halkbekämpning	20 200	62 369
Rep bostäder utg för köpta tj	11 903	0
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	13 945	5 125
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	49 920	24 038
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	4 739	17 213
Rep install utg för köpta tj Värme	0	2 619
Rep install utg för köpta tj Ventilation	2 125	2 363
Rep install utg för köpta tj El	4 919	9 952
Rep install utg för köpta tj Tele/TV/Porttelefon	0	5 694
Rep install utg för köpta tj Låssystem	0	5 475
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	3 603	63 815
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	6 356	19 869
Rep garage utg för köpta tj	1 206	0
Rep p-plats utg för köpta tj	725	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	27 557
UH installationer utg för köpta tj El	0	7 125
UH Markytor utg för köpta tj Planteringar	31 250	0
UH Parkering utg för köpta tj	10 464	0
Fastighetsel	190 230	165 396
Uppvärmning	536 820	511 849
Vatten	175 650	154 411
Avfallshantering	82 894	74 531
Extra sophämtning	2 635	6 710
Hyra container	5 673	4 189
Fastighetsförsäkring	60 831	52 898
Tomträttsavgälder	51 400	51 400
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	79 307	79 301
Arvode för förvaltningsavtal teknisk förvaltning	52 402	119 823
Dös-arvoden, drift	157 872	148 126
Underhållsplanering	24 120	26 733
Felanmälan/jour	8 300	6 035
Fastighetsskatt	53 563	47 129
Förbrukningsinventarier	10 663	0
Förbrukningsmaterial	2 159	530
Summa driftkostnader	2 002 163	1 942 632

Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2025-06-30	2024-06-30
BOA	2 433 kr/kvm	2 433 kr/kvm
Belopp i kr	2024	2023
Arvode för förvaltningsavtal teknisk förvaltning	22	49
Avfallshantering	34	31
Bevakningskostnader	10	13
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	33	33
Dös-arvoden, drift	65	61
Extra sophämtning	1	3
Fastighetsel	78	68
Fastighetsförsäkring	25	22
Fastighetsskatt	22	19
Felanmälan/jour	3	2
Förbrukningsinventarier	4	0
Förbrukningsmaterial	1	0
Hyra container	2	2
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	37	0
Obligatoriska besiktningkostnader	28	0
Pcb/radon	0	1
Rabatt/återbäring från RB	-1	0
Rep bostäder utg för köpta tj	5	0
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	21	10
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	6	2
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	1	26
Rep install utg för köpta tj El	2	4
Rep install utg för köpta tj Låssystem	0	2
Rep install utg för köpta tj Tele/TV/Porttelefon	0	2
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	2	7
Rep install utg för köpta tj Ventilation	1	1
Rep install utg för köpta tj Värme	0	1
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	3	8
Snö- och halkbekämpning	8	26
Statuskontroll	0	22
Städ grund	38	9
Systematiskt brandskyddsarbete	1	0
Tomträttsavgälder	21	21
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	11
UH installationer utg för köpta tj El	0	3
UH Markytor utg för köpta tj Planteringar	13	0
UH Parkering utg för köpta tj	4	0
Underhållsplanering	10	11
Uppvärmning	221	210
Utemiljö extra	5	41
Utemiljö grund	22	0
Vatten	72	63
Övriga utgifter för köpta tjänster	3	13
Summa driftkostnader	822,92	798,45

Riksbyggen Bostadsrättsförening Kristinehamnshus nr 6

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Kristinehamnshus nr 6 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

