

Detaljplan
För friliggande enbostadshus på fastigheter upp till 2000 kvm gäller:

B: Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 160 kvm, för byggnad i två våningar 120 kvm per fastighet.

Största byggnadsarea för garage och uthus är 50 kvm fördelat på högst två komplementbyggnader per fastighet.

e1: Minsta tomstorlek 1500 kvm.

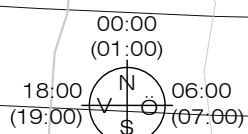
Utformning

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar och med en högsta byggnadshöjd om 7,0 meter. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning och med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter där inte annat anges.

fril: Endast ett friliggande enbostadshus med högst två komplementbyggnader per fastighet. En generationsbostad om 40 kvm får inrymmas i huvudbyggnad.

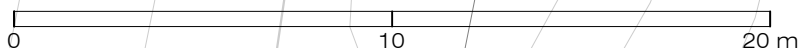
Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gränsen mot annan tomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata.



SOLUR

(sommartid inom parentes)



UNDERLAG FÖR ATTEFALLSANMÄLAN

IKONHUS

Värmdö, Torsby 1:198

Torsby Solängsväg 23

Hustyp: Ikonhus slutningshus 199
Markplaneringsritning, 1:200

Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2022-03-13

T198-A00-SP01K

Rev K 2025-08-02