



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Tå 4:7 med adress Sörbyvägen 67, 82752 Järvsö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 12 st, (3st baksida dörr, 3 st framsida dörr, 3 st rum 1 och 3 st rum 2)

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Se bifogat dokument*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Se bifogat dokument*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Utomhus/tomt på baksidan/norrsidan där marken blev mättad, därför utförde vi dränering, efter detta har vi inte haft problem med ansamling av vatten.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Utförs kontinuerligt av Vattenföreningen.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Skorstenen som är i bruk var i dåligt skick ovanför tak, därför anlitate vi fackman som murade om skorstenen, så nu har vi inga problem.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Förklara vad *Viss lutning i allrum nedre plan, därför har vi utfört en förstärkning underifrån/i kryppgrund av plintar/stockar på baksida/norra sidan av huset. Bakfall i badrummet hörnet mot tvättmaskinen. Färg har lossnat på höger sida av kamin. Vägguttag på övervåning är ojordade. Fönster trasigt i ladan nedre plan samt en ruta på övre plan. Golvet behöver ses över på övre plan i ladan, delvis trasigt på ett visst ställe i borte hörnet.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja