



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mark Nödinge 3:7, Nödinge 3:8 med adress Nödinge Falkhem 1, 51197 Hajom

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025:

- * Gjort om garage/förråd i källare till sovrum
- * Nytt glasparti i sovrum källare
- * Lagt in heltäckningsmatta källare (Kasthall)

2024:

- * Installerat fler radiatorer i källare
- * Målat om källare
- * Ny köksventilation
- * Ny luftare till avlopp
- * Bytt råspont + papp kring skorsten samt åtgärder kring plåt vid skorsten
- * Ny ugn

2023:

- * Nya tätningslister för källarfönster
- * Målat om hela ovanvåningen, ex. kök
- * Öppnat upp vägg mellan nuvarande vardagsrum - matsal
- * Nytt golv i matsal samt gästrum ovanvåning
- * Ny micro
- * Installerat skorstenshuv
- * Lagat fogar på skorstenen

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman har anlitats för följande åtgärder:*

- * Lagt in heltäckningsmatta källare (Kasthall)
- * Installerat fler radiatorer i källare
- * Ny köksventilation
- * Ny luftare till avlopp
- * Bytt råspont + papp kring skorsten samt åtgärder kring plåt vid skorsten
- * Öppnat upp vägg mellan nuvarande vardagsrum - matsal



Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Färgsläpp på vissa väggar i källare. Är dock ej målat med silikatfärg som kan släppa igenom fukten.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2024

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-09 av Martin Ekström