

sammanfattning av

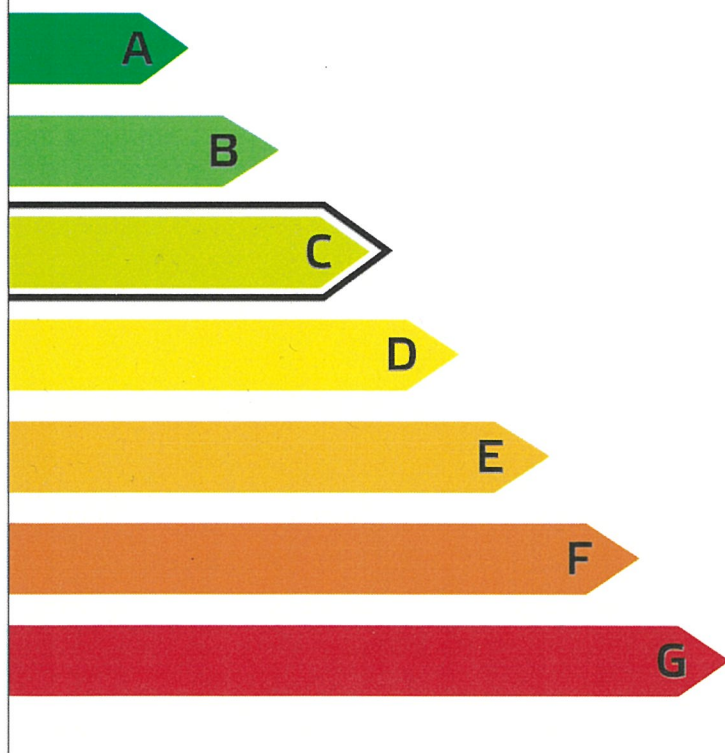
ENERGIDEKLARATION

Stramaljvägen 24, 168 73 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1944

Energideklarations-ID: 1010404

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
77 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
48 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Rickard Berg, RicMan Energy,
2019-11-06

Energideklarationen är giltig till:
2029-11-06

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brickbandet 6			Egen beteckning Stramaljvägen 24-28, Hus 14	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 658126	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Stramaljvägen 24		Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 
Adress Stramaljvägen 26		Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 
Adress Stramaljvägen 28		Postnummer 16873	Postort Bromma	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1944	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 771 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning 7	
Antal bostadslägenheter 12		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																									
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">kWh</td> <td style="width: 40%;">Eldningsolja</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td>Naturgas</td> <td style="text-align: center;">11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td>Stadsgas</td> <td style="text-align: center;">5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td>Pellets</td> <td style="text-align: center;">4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td colspan="2"> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td colspan="2"> Övrig el som ingår i energiprestanda </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td style="width: 40%;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: center;">925 kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td style="text-align: center;">28260 kWh</td> <td colspan="2"> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td>Hushållsel² (18)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td style="text-align: center;">3624 kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td style="text-align: center;">7710 kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Ved (4)	kWh	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Övrigt biobränsle (6)	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda		El (vattenburen) (7)	kWh	Fjärrkyla (15)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Fastighetsel¹ (17)	925 kWh	Markvärmepump (el) (10)	28260 kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Hushållsel² (18)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Verksamhetsel³ (19)	3624 kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Tappvarmvatten (el) (14)	7710 kWh			Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Fjärrvärme (1)	kWh	Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																																								
Ved (4)	kWh	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																									
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda																																																									
El (vattenburen) (7)	kWh	Fjärrkyla (15)	kWh																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	Fastighetsel¹ (17)	925 kWh																																																								
Markvärmepump (el) (10)	28260 kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Hushållsel² (18)	kWh																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Verksamhetsel³ (19)	3624 kWh																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																										
Tappvarmvatten (el) (14)	7710 kWh																																																										
Summa 1 - 17⁴ 36895 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																									
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																									
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 36895 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 59032 kWh/år																																																									
Energiprestanda (primärenergital) 77 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 164 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja ☐ Nej
Radonhalt 100	Bq/m3	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2015-04-22

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1010404)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 6608 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,32 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Solpanelsinstallation, Inte tagit hänsyn till ev. solcellsbidrag (20 5). Projekteringen bör baseras på mätpunktens (el-mätaren) timvärden. Detta för att inte få stor överproduktion.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-11-06	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		