

# Årsredovisning 2024

Brf Askekärret 12-13

769636-3790



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Askekärret 12-13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i STENUNGSUND .

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-06-04 hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomiska plan registrerades av Bolagsverket 2020-06-02 och stadgarna registrerades 2020-05-29.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Ödsmåls-Berg 2:98	Stenungsund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 704 kvm. Byggnadernas totalyta är 804 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Britta Hildemar	Ordförande
Berit Karin Margareta Wessberg	Ledamot
Peter Bergman	Ledamot

### Valberedning

John Fredriksson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Stefan Karlsson Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Avtal med leverantörer

Renhållning	Stenungsunds Kommun
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Ekonomisk & teknisk förvaltning	Adesso

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Under våren 2024 bestred föreningen två fakturor från Adesso på sammanlagt ca 260 tkr (utställda hösten 2023). Ca 150 tkr var redan betalat/dragna av Adesso, och ca 110 tkr var ännu obetalt. Fakturorna avsåg teknisk förvaltning retroaktivt för 2020-2023. Vi bestred fakturorna då det inte framgick vad för förvaltning de avsåg och vi ifrågasatte vad som utförts. Adesso åtgärdade och krediterade ca 50 tkr i kostnader vilka avsåg kostnader som inte skulle belasta föreningen (felaktig ventilationshuv som orsakade skada, nedkörd lyktstolpe mm), samt avskrev resterande ca 60 tkr.

Från augusti 2024 höjde föreningen hyran med 15%, på grund av ökade lånekostnader då ett av föreningens lån löpt ut i juni, med höjd ränta som följd.

För att bygga upp en ekonomisk marginal, samt för att betala av 100 tkr som föreningen har i skuld/lån från Adesso från föreningens skapande, så stoppade vi föreningens amortering på lånen i Orust Sparbank från oktober 2024. Planen är att återuppta amorteringen i samband med omläggning av lån i juni 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-08-01 med 15%.

### Förändringar i avtal

Under 2024 avslutade vi samarbetet med Adesso som teknisk och ekonomisk förvaltare. Som ny ekonomisk förvaltare valdes Nabo.

Vad gäller teknisk förvaltare har vi ännu inte tecknat avtal med någon ny leverantör. För VVS och värmepumparna har vi tecknat ett icke bindande avtal med Intemp AB i Uddevalla (även kallade Teknikgruppen Väst AB), vilket är samma leverantör som BRF Berg Västra nyttjar och som även varit i vår förening tidigare.

För teknisk förvaltning har vi haft en inledande dialog med MT Fastighetssyn AB och fått offert på underhållsplan. Vi kan kontakta dem för löpande tekniskt underhåll. Styrelsen har inte fattat beslut om underhållsplanen. MT Fastighetssyn är samma leverantör som BRF Berg Västra nyligen tecknade avtal med inkl. underhållsplan.

### Övriga uppgifter

I samband med bytet till Nabo i juli 2024, så betalas hyran in till nytt BG-nummer som går till vårt konto hos Nabo. Tidigare BG-nummer i Orust Sparbank är avslutat. Kvar i Orust Sparbank finns föreningens tre lån.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 10 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023
Nettoomsättning	507 525	503 175
Resultat efter fin. poster	-22 373	-138 393
Soliditet (%)	67	67
Yttre fond	126 720	84 480
Taxeringsvärde	9 952 000	9 952 000
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96	85
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 291	12 955
Sparande per kvm totalyta, kr	100	200
Energikostnad per kvm totalyta, kr	10	25
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,89	1,94
Räntekänslighet (%)	32,41	20

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplýsning vid förlust

Föreningen har en positiv kassa. Summan av avskrivningarna och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV	DISPONERING AV	2024-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS	ÖVRIGA POSTER	
		RESULTAT		
Insatser	18 760 000	-	-	18 760 000
Fond, yttre underhåll	84 480	-	42 240	126 720
Balanserat resultat	29 667	-138 393	-42 240	-150 966
Årets resultat	-138 393	138 393	-22 373	-22 373
<b>Eget kapital</b>	<b>18 735 754</b>	<b>0</b>	<b>-22 373</b>	<b>18 713 381</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-150 966
Årets resultat	-22 373
<b>Totalt</b>	<b>-173 339</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	42 420
Balanseras i ny räkning	-215 759
	<b>-173 339</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	534 525	503 174
Övriga rörelseintäkter	3	19 026	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>553 551</b>	<b>503 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-147 825	-282 782
Övriga externa kostnader	8	-35 696	-51 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 723	-129 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 243</b>	<b>-463 638</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>240 308</b>	<b>39 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		118	272
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-262 800	-178 202
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-262 681</b>	<b>-177 930</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-22 373</b>	<b>-138 393</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-22 373</b>	<b>-138 393</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	27 841 102	27 970 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 841 102</b>	<b>27 970 825</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>27 841 102</b>	<b>27 970 825</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		27 000	5 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	8 438	147 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 438</b>	<b>152 408</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 735	16 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 735</b>	<b>16 454</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>177 173</b>	<b>168 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 018 275</b>	<b>28 139 686</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 760 000	18 760 000
Fond för yttre underhåll		126 720	84 480
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 886 720</b>	<b>18 844 480</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-150 966	29 667
Årets resultat		-22 373	-138 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-173 339</b>	<b>-108 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 713 381</b>	<b>18 735 754</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	2 979 039	8 982 834
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 979 039</b>	<b>8 982 834</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 099 036	137 148
Leverantörsskulder		65 385	118 196
Övriga kortfristiga skulder		102 638	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	58 796	65 754
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 325 855</b>	<b>421 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 018 275</b>	<b>28 139 686</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>240 308</b>	<b>39 537</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	129 723	129 725
	<b>370 030</b>	<b>169 262</b>
Erhållen ränta	118	272
Erlagd ränta	-262 800	-178 202
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>107 349</b>	<b>-8 668</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	116 970	-89 585
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-57 131	125 396
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>167 188</b>	<b>27 143</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-41 907	-137 148
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-41 907</b>	<b>-137 148</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>125 281</b>	<b>-110 005</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>16 454</b>	<b>126 458</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>141 735</b>	<b>16 454</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Askekärret 12-13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

##### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

##### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	488 744	429 984
Hysesintäkter, p-platser	15 732	24 864
Kabel-TV/Bredband	14 772	30 750
Vatten	15 228	16 575
Övriga intäkter	49	1 001
<b>Summa</b>	<b>534 525</b>	<b>503 174</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	1	1
Försäkringsersättning	19 025	0
<b>Summa</b>	<b>19 026</b>	<b>1</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	9 449	19 438
Snöskottning	9 243	11 800
<b>Summa</b>	<b>18 692</b>	<b>31 238</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	60 179	167 444
<b>Summa</b>	<b>60 179</b>	<b>167 444</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	8 217	17 936
Sophämtning	17 484	15 629
<b>Summa</b>	<b>25 701</b>	<b>33 565</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 109	19 455
Bredband/Kabeltv	17 144	31 080
<b>Summa</b>	<b>43 253</b>	<b>50 535</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 801	0
Övriga förvaltningskostnader	-981	35 896
Revisionsarvoden	17 000	15 235
Ekonomisk förvaltning	17 876	0
<b>Summa</b>	<b>35 696</b>	<b>51 131</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	262 800	178 202
<b>Summa</b>	<b>262 800</b>	<b>178 202</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	28 360 000	28 360 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>28 360 000</b>	<b>28 360 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-389 175	-259 450
Årets avskrivning	-129 723	-129 725
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-518 898</b>	<b>-389 175</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>27 841 102</b>	<b>27 970 825</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 414 919</i>	<i>2 414 919</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	8 984 000	8 984 000
Taxeringsvärde mark	968 000	968 000
<b>Summa</b>	<b>9 952 000</b>	<b>9 952 000</b>

## NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltning	8 438	0
Förutbet försäkr premier	0	4 999
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-27 000	142 336
<b>Summa</b>	<b>-18 562</b>	<b>147 335</b>

## NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-07-01	4,20 %	3 024 755	
Swedbank	2025-07-01	4,24 %	3 028 565	
Swedbank	2025-07-01	1,50 %	3 024 755	
<b>Summa</b>			<b>9 078 075</b>	<b>0</b>
Varav kortfristig del			6 099 036	137 148

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 392 335 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	46 546	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	65 754
Beräknat revisionsarvode	12 250	0
<b>Summa</b>	<b>58 796</b>	<b>65 754</b>

## NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 063 000	22 063 000

## NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att byta föreningen försäkringsbolag från Dina till IF, från och med 2025-04-01. Den nya försäkringen är förmedlad via Nabos partner Gallagher. I den nya försäkringen finns på samma sätt som i tidigare försäkring ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg. Anledningen till att vi byter försäkringsbolag, trots att vi varit nöjda med vår dialog med Dina, är att Dina höjer sin premie och att vi samtidigt fått offert på ny försäkring från Gallagher/IF vilken är betydligt billigare för motsvarande/bättre försäkringsvillkor. För gräsklippning från sommaren 2025 har styrelsen beslutat köpa in en robotgräsklippare.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

STENUNGSUND

---

Berit Karin Margareta Wessberg  
Ledamot

---

Britta Hildemar  
Ordförande

---

Peter Bergman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Stefan Karlsson  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

11.06.2025 10:18

**SENT BY OWNER:**

Danial Aladin • 09.06.2025 11:27

**DOCUMENT ID:**

BJgwft74mgl

**ENVELOPE ID:**

H1PftXVQge-BJgwft74mgl

**DOCUMENT NAME:**

Brf Askekärret 12-13, 769636-3790 - Ej undertecknad år  
sredovisning 2024 (3).pdf

16 pages

**SHA-512:**

40c33c5a5b238445aa07767d1b09dbbbde2d6ef90e2e6f  
c0eb20e2d49ba94144b6517f52b4f9ea65cd6e2cde1ece  
1ad9e44a96b81b20c003171c6d2e1c11878f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER BERGMAN pobergman@outlook.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 11:46 09.06.2025 11:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.188.240
2. Britta Maria Hildemar hildemar.britta@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 19:22 09.06.2025 19:20	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.75.136
3. BERIT KARIN MARGARET A WESSBERG wessberg1948@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 10:04 10.06.2025 10:03	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.252.109
4. STEFAN JOAKIM KARLSS ON stefan@hwhab.se	 Signed Authenticated	11.06.2025 10:18 11.06.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.213.100

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse för Brf Askekärret 12-13

Org.nr: 769636-3790

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen; **Askekärret 12-13**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Äskekärr 12-13 för räkenskapsåret 2024.

Granskningen har utförts enligt god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Granskningen har också innefattat en prövning av om någon medlem eller styrelseledamot gjort sig skyldig till någon åtgärd eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller om det föreligger skäl till anmärkning mot någon styrelseledamot.

## Revisionsberättelse:

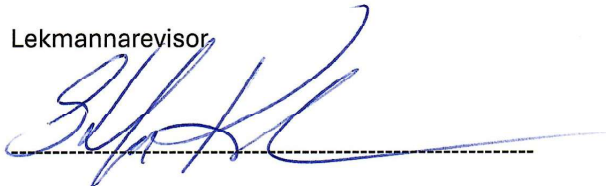
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens resultat och ställning enligt god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker därför:

- att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen,
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort och datum: HÅLTA 2025-06-06

Lekmannarevisor,



Stefan Karlsson