



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Penseln 8 med adress Källbrinksvägen 19A, 14131 Huddinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1918

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej, inga servitut

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Fler än 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bytt ut fasadmateriel från puts till trä, samtidigt isolerat med glasull 2002.*

Ommålat för 10 år sedan.

C:a 1995 takpannor byttes ut.

Hallen tillbyggd i slutet på 1970 talet.

Invändigt målat och golvmateriel utbytt.

Halltaket förnyat för 3 år sedan.

En del el och mätare utbytt.

Vissa smärre reparationer vid behov.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För fasad och takpannor.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Badkar bytts ut mot duschkabin i källaren.*

Ny duschkabin på övre våningen

c:a 7 år sedan.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Källarvåningen*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Möjligen något. Kan inte specificera.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja



Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inte utfört*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det har jag specificerat till besiktningen den 18.3. I annan skrivelse.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja