

KONTRAKT OM BOSTADSARRENDE

Jordägare/upplåtare: Gunnar Frisk, Östra Klintvägen 6 A, 681 52 Kristinehamn

Arrendator: Hans Eriksson, Norensbergsgatan 56, 702 15 Örebro

Arrendeställe: Tomt nr 95 inom Skråkvik 2:64

Kommun och län: Kristinehamn, Värmland

Arrendets omfattning 1. Arrendestället, som avses att användas för bibehållande av arrendatorn tillhörigt bostadshus, omfattar en tomt om ca 1 500 kvm.

Arrendetiden: 2. Upplåtelsen gäller för en tid av fem år, 2025-05-01--2030-04-30.

Uppsägning Villkorsändring 3. Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall vara motparten tillhanda senast ett år före arrendeperiodens utgång.

Arrendeavgiften 4. Arrendeavgiften utgör det första arrendeåret 29 000 kr. Detta belopp skall för varje följande arrendeår utgöra avgiftens grundbelopp. För varje arrendeår som därefter följer skall arrendeavgiften justeras genom jämförelse av årsmedeltalet av konsumentprisindex året före tillträdet och årsmedeltalet av året före det år till vilken arrendeavgiften hänförs sig. Arrendeavgiften skall erläggas i förskott på tillträdesdagen och därefter varje år senast den dag som motsvarar tillträdesdagen.

Arrendatorns rättigheter 5. Arrendatorn äger rätt
att på tomten bibehålla bostadshus med därtill hörande erforderliga anläggningar såsom, uthus, brunn och planteringar

att på tomten utföra erforderliga åtgärder i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering samt

att i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål.

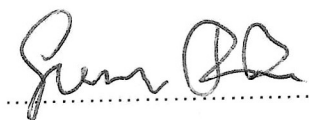
Arrendatorn ansvarar för och har rätt att avverka träd inom tomten. Avverkat virke tillfaller arrendatorn.

Stängsel 6. Arrendatorn skall hålla tomten inhägnad om han anser det nödvändigt. Jordägaren ansvarar inte för skador förorsakade av djur.

- Byggnadslov m.m.** 7. Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten samt skall i övrigt noga ställa sig till efterrättelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.
- Avgifter för tomten** 8. Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens nyttjande.
- Vägavgifter** 9. Arrendatorn skall ersätta jordägaren för dennes merkostnad avseende vägunderhåll som påförs jordägaren till följd av tomtens nyttjande. Underhålls- och anläggningskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet åvilar arrendatorn gemensamt med övriga arrendatorer inom området.
- Eventuellt befintliga gemensamma platser** 10. Arrendatorn äger nyttja de för bebyggelseområdet undantagna gemensamma platserna enligt för dem gällande särskilda anvisningar och föreskrifter.
- Arrendatorn svarar tillsammans med övriga arrendatorer inom området för alla anläggnings- och underhållskostnader av gemensamma anordningar och är skyldig utföra städning och i övrigt upprätthålla god ordning inom gemensamma platser och anläggningar.
- Myndighets åläggande** 11. Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom byggnadsområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren rätt att av arrendatorn uttaga så stor del av kostnaderna som kan anses belöpa på tomten.
- Överlåtelse** 12. Vid överlåtelse av arrenderätten skall bestämmelserna i 10 kap 7 § Jordabalken följas.
- Övriga villkor** 13. För arrendet skall följande villkor gälla:
-
-

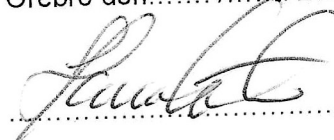
Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Kristinehamn den 26 / 3 2025



Gunnar Frisk

Örebro den 11 / 2 2025



Hans Eriksson