

# Årsredovisning 2024 - 2025

## Brf Stapeltorget

785000-2341



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Stapeltorget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1.
Resultaträkning .....	s. 1.
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1.
Giltighet .....	s. 1.
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

#### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1959-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2001-01-28 hos Bolagsverket.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Söder 55:4	1957	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 361 kvm och 1 lokal om 50 kvm.

#### Styrelsens sammansättning

Gunilla Gidlöv	Ordförande
Inger Jansson	Ledamot
Oskar Kvarnberg	Ledamot
Björn Eriksson	Suppleant
Wilfredo Moza	Suppleant
Signhild Olsson	Suppleant

#### Valberedning

Anton Ljunggren

Vakant

#### Firmateckning

Föreningen tecknas av två ledamöter ur styrelsen

#### Revisorer

Ellen Persson    Revisorssuppleant  
Sebastian Fält    Internrevisor

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-12-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

#### Utförda historiska underhåll

**2025** ● Balkongrenovering

#### Avtal med leverantörer

Snöröjning            Gavle Service  
Trappstädning        Gavle Service  
Balkongrenovering    Riksbyggen

#### Övrig verksamhetsinformation

Arbete pågår med nödvändiga åtgärder i skyddsrummet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>	<b>2020 - 2021</b>
Nettoomsättning	1 028 387	974 397	901 732	885 516	891 979
Resultat efter fin. poster	255 308	216 314	42 773	176 381	101 352
Soliditet (%)	19	36	29	20	16
Yttre fond	1 265 756	1 122 556	957 220	757 220	557 220
Taxeringsvärde	19 747 000	19 173 000	19 173 000	19 173 000	14 707 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	731	698	644	633	316
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,8	97,0	97,1	97,3	48,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 547	1 119	1 177	1 236	1 295
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 421	1 079	1 136	1 192	1 249
Sparande / kvm totalyta, kr	189	248	110	221	147
Elkostnad / kvm totalyta, kr	17	16	19	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	128	131	123	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	50	44	41	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	195	191	183	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,58	1,22	1,22	1,22	1,23
Räntekänslighet (%)	4,85	1,60	1,83	1,95	4,09

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	127 910	-	-	127 910
Upplåtelseavgifter	115 190	-	-	115 190
Fond, yttre underhåll	1 122 556	-	143 200	1 265 756
Balanserat resultat	-661 102	216 314	-143 200	-587 988
Årets resultat	216 314	-216 314	255 308	255 308
<b>Eget kapital</b>	<b>920 868</b>	<b>0</b>	<b>255 308</b>	<b>1 176 176</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-587 988
Årets resultat	255 308
<b>Totalt</b>	<b>-332 680</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	-532 680
	<b>-332 680</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 028 387	974 397
Övriga rörelseintäkter		-1	4 918
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 028 386</b>	<b>979 315</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-507 499	-586 509
Övriga externa kostnader	9	-150 938	-67 664
Personalkostnader	10	-48 039	-38 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 776	-70 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-717 251</b>	<b>-763 349</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>311 135</b>	<b>215 966</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 150	19 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-81 977	-19 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 827</b>	<b>348</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>255 308</b>	<b>216 314</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>255 308</b>	<b>216 314</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	827 700	838 476
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		3 206 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 033 700</b>	<b>838 476</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 033 700</b>	<b>838 476</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		1 726	14 428
Övriga fordringar	14	3 463	5 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	67 543	61 193
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 732</b>	<b>80 744</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 079 914	1 651 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 079 914</b>	<b>1 651 713</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 152 646</b>	<b>1 732 457</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 186 346</b>	<b>2 570 933</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		243 100	243 100
Fond för yttre underhåll		1 265 756	1 122 556
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 508 856</b>	<b>1 365 656</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-587 988	-661 102
Årets resultat		255 308	216 314
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-332 680</b>	<b>-444 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 176 176</b>	<b>920 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	4 627 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 627 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		200 000	1 522 500
Leverantörsskulder		65 296	26 110
Skatteskulder		2 639	6 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	114 735	94 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>382 670</b>	<b>1 650 065</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 186 346</b>	<b>2 570 933</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>311 135</b>	<b>215 966</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	10 776	70 908
	<b>321 911</b>	<b>286 874</b>
Erhållen ränta	22 215	18 935
Erlagd ränta	-63 594	-19 328
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>280 532</b>	<b>286 481</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 947	-23 506
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36 722	-6 050
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>329 201</b>	<b>256 925</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 206 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 206 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	6 721 090	0
Amortering av lån	-3 416 090	-80 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>3 305 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>428 201</b>	<b>176 925</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 651 713</b>	<b>1 474 788</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 079 914</b>	<b>1 651 713</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Stapeltorget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,19 - 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

### NOT 2, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Elstöd	0	4 918
<b>Summa</b>	<b>-1</b>	<b>4 918</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel	8 907	8 580
Städning	12 000	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	11 000	0
Besiktning och service	2 250	0
Vinterunderhåll	22 567	56 716
<b>Summa</b>	<b>56 724</b>	<b>65 296</b>

NOT 5, REPARATIONER	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	9 855	36 471
<b>Summa</b>	<b>9 855</b>	<b>36 471</b>

Not 6, Planerade underhåll	2024 - 2025	2023 - 2024
Övrigt	0	56 800
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>56 800</b>

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	23 590	22 742
Fjärrvärme	180 488	185 152
Vatten	70 609	62 093
Sophämtning	31 830	30 848
<b>Summa</b>	<b>306 517</b>	<b>300 835</b>

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	40 605	39 253
Kabel-TV	48 952	45 004
Fastighetsskatt	44 846	42 850
<b>Summa</b>	<b>134 403</b>	<b>127 107</b>

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	2 483	1 591
Revisionsarvoden	950	950
Trivselåtgärder	1 264	0
Ekonomisk förvaltning	42 656	42 938
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 750	1 313
Övriga förvaltningskostnader	45 741	20 873
Konsultkostnader	54 094	0
<b>Summa</b>	<b>150 938</b>	<b>67 664</b>

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	36 850	31 850
Sociala avgifter	10 189	6 418
Övriga personalkostnader	1 000	0
<b>Summa</b>	<b>48 039</b>	<b>38 268</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	81 977	19 133
Övriga räntekostnader	0	142
<b>Summa</b>	<b>81 977</b>	<b>19 275</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	5 069 400	4 985 300
Årets inköp	0	84 100
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>5 069 400</b>	<b>5 069 400</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 230 924	-4 075 916
Årets avskrivning	-10 776	-155 008
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 241 700</b>	<b>-4 230 924</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>827 700</b>	<b>838 476</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>412 000</i>	<i>412 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	13 493 000	12 500 000
Taxeringsvärde mark	6 254 000	6 673 000
<b>Summa</b>	<b>19 747 000</b>	<b>19 173 000</b>
<b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	75 688	75 688
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>75 688</b>	<b>75 688</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-75 688	-75 688
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-75 688</b>	<b>-75 688</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skattekonto	1 993	5 123
Övriga fordringar	1 470	0
<b>Summa</b>	<b>3 463</b>	<b>5 123</b>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA  
INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 268	0
Fastighetsskötsel	0	2 186
Försäkringspremier	37 375	37 379
Kabel-TV	12 418	10 471
Förvaltning	10 859	10 469
Upplupna inkomsträntor	4 623	688
<b>Summa</b>	<b>67 543</b>	<b>61 193</b>

NOT 16, SKULDER TILL  
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2026-10-30	2,84 %	1 482 500	1 522 500
Stadshypotek AB	2026-12-30	3,08 %	3 345 000	
<b>Summa</b>			<b>4 827 500</b>	<b>1 522 500</b>
Varav kortfristig del			200 000	1 522 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 827 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215	242
Städning	1 500	0
El	1 597	1 633
Uppvärmning	6 251	5 853
Utgiftsräntor	19 393	1 010
Förutbetalda avgifter/hyror	84 729	84 924
Beräknat revisionsarvode	1 050	1 050
<b>Summa</b>	<b>114 735</b>	<b>94 712</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 857 500	3 478 200

## Underskrifter

Gärle, 2025-09-29

Ort och datum

Gunnilla Gidlöv

Gunnilla Gidlöv  
Ordförande

Inger Jansson

Inger Jansson  
Ledamot

Oskar Kvarnberg

Oskar Kvarnberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30

Sebastian Fält

Sebastian Fält  
Internrevisor

Ellen Persson

Ellen Persson  
Internrevisor suppleant

# Brf Stapeltorget

## Revisionsberättelse

Undertecknad, som enligt uppdrag, granskat bostadsrättsföreningen Stapeltorget's räkenskaper under räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Räkenskaperna har granskats av mig och dessa är noggrant och korrekt förda. Samtliga inkomster och utgifter är styrkta med verifikationer. Föreningens kontanta medel är placerade i bank.

Med stöd av revisionen, föreslår jag, att mötet beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Gävle 2025-09-29

*Sebastian Fält*

---

Sebastian Fält

Internrevisor