

Kallelse till Årsstämman
BRF Grillbyängar
769624-0631

Medlemmar till Bostadsrättsföreningen BRF Grillbyängar kallas härmed till ordinarie årsstämma.

Tid: Söndagen den 25 maj 2025 kl 11:00

Plats: Utomhus, Sörskogsvägen, samling vid gästparkeringen

Dagordning

1. Val av stämмоordförande
2. val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behöri gen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisorer för mandatperioden till nästa ordinarie stämma samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor
15. Val av valberedningen
16. Fastställande av månadsavgift (Se styrelsens förslag
17. Inlämnade motioner
- 18 Mötets avslutande

Bilagor: Bostadsrättsföreningens verksamhetsberättelse, Styrelsens förslag till ny avgift.

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Grillbyängar

769634-0632

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Grillbyängar intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grillby, 2025- -

David Le Greves
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grillbyängar, 769634-0632, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i ENKÖPING.

Styrelse:

Efter föreningsstämman, består styrelsen av:

Ordförande:

David Le Greves

Ledarmöter:

Håkan Carlsson

Malin Österlund

Nadja Duffner Ylvestedt

Stefan Neovius

Dan Norén

Kassör: Håkan Carlsson

Revisor: Daniel Sundberg

Föreningen:

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades i 2017 och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Verksamhet omfattar förvaltningen av en fastighet. Föreningen äger åtta parhus, fastigheten Grillby 64:50, i Enköpings kommun. Varje hus inrymmer 2 likvärdigt stora lägenheter vilka betecknas 1-16 med adress 1-16 Sörskogsvägen. Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade hos Söderberg & Partners AB.

Fastigheterna sammanlagda taxeringsvärde enligt 2024-års taxering är 27 024 tkr. Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 5 235 kvm, varav 1 760 kvm utgör lägenhetsyta.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningens fastighet har del i Grillbyängens samfällighetsförening, samfälligheten förvaltar enbart medlemmarnas gemensamma anläggning.

Medlemmar:

Samtliga lägenheter är sålda och tillträdna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 27.

Möten:

Styrelsen har haft regelbundna möten förutom under semestermånaderna.

Medlemsinformation:

Styrelsen har under året informerat alla medlemmar om allt det som är av vikt för föreningen via föreningens egen Facebooks grupp och hemsida.

Löner och arvoden:

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Administration:

Föreningen anlitar redovisningsbyrå, H Ekonomi & Kontor AB för bokföringen.

Underhåll:

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Under året har endast reparationer av några värmepumpar utförts. Vi har också beställt och monterat nya skärmtak. Vi har också genomfört tidigare beslut om att sätta upp en flaggstång.

Ekonomi:

Budget och avgift

Inför nästa år har Styrelsen gjort en noggrann genomgång av underhållsplanen och de antaganden som i övrigt ligger till grund för budgetarbetet på kort och lång sikt. Styrelsen har med detta underlag beslutat att föreslå en höjning av avgiften årsskiftet 2025-26 på 200 kr och därefter är planen ha årliga höjningar på 200 kr och kommer med detta att klara framtida underhållsåtgärder. Underhållsplanen och långtidsbudgeten visar dock att resultatet kommer att vara negativt ytterligare något år innan det vänder upp. Detta bygger på antagandet om genomsnittliga låneränta på till 3,5%-Årets snitt ränta är 3,38.

Föreningens lån

Föreningens lån är nu bundna på olika löptider för att vara mera förutsägbara
En tredjedel bunden till 3,26% till 260330
En tredjedel bunden till 3,20% till 270930
En tredjedel bunden till 3,51% till 290330

Styrelsens planer:

Styrelsen har påbörjat undersökning om möjligheterna att installera en avkalkningsanläggning för att öka livslängden på tvätt, diskmaskiner och värmesystemet. Än så finns det ingen färdig plan, även fast vi tagit viktiga steg framåt. Vi kommer troligen att sätta anläggningen i ett nyuppfört förråd vid infarten till vårt område. Vi kommer i detta fall att behöva ta en av parkeringsplatserna i anspråk. Vi har även behandlat frågan med vår bank som har svarat att det finns utrymme för att låna upp till en sådan investering. Vår plan är att utreda planera och upphandla arbetet så att det kan genomföras under 2025 eller 2026.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 210	1 048	990	974
Resultat efter finansiella poster	-295	-377	-69	-77
Soliditet, %	65	65	64	64
Skuldsättning kr/kvm (BOA + LOA)	9 549	9 660	9 770	9 877
Skuldsättning kr/kvm (BOA)	9 549	9 660	9 770	9 877
Sparande kr/kvm (BOA + LOA)	75	28	203	198
Räntekänslighet %	14	16	17	18
Energikostnad kr/kvm (BOA + LOA)	62	53	56	54
Årsavgiften per kvm (BOA)	687	595	563	554
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

Upplysning vid förlust: Årets förlust innebär ingen påverkan på framtida ekonomiska åtaganden då utrymme finns för detta i underhållsplanen och planeringar av förslag till framtida avgiftshöjningar.

Kostnader för värme ingår inte i årsavgiften.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 1760 m² BOA och 0 m² LOA.

BOA + LOA = 1 760 m²

BOA= antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

LOA= antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt

Årsavgiften per kvm upplåten bostadsrätt

Årsavgifterna divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Reparation fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	31 920 000		-468 076	-377 148
Disposition enl årsstämmobeslut			-377 148	377 148
Årets resultat				-294 743
Vid årets slut	31 920 000		-845 224	-294 743

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 139 967 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-845 224
Årets resultat	-294 743
Totalt	-1 139 967
Balanseras i ny räkning	-1 139 967
Summa	-1 139 967

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 209 600	1 047 500
Övriga rörelseintäkter		1 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 210 600	1 047 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-311 997	-298 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-426 075	-425 559
Summa rörelsekostnader		-738 072	-723 748
Rörelseresultat		472 528	323 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 690	16 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-779 961	-716 991
Summa finansiella poster		-767 271	-700 900
Resultat efter finansiella poster		-294 743	-377 148
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-294 743	-377 148
Skatter			
Årets resultat		-294 743	-377 148

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	47 230 960	47 357 035
Summa materiella anläggningstillgångar		47 230 960	47 357 035
Summa anläggningstillgångar		47 230 960	47 357 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 079	20 877
Summa kortfristiga fordringar		22 079	20 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		426 303	803 748
Summa kassa och bank		426 303	803 748
Summa omsättningstillgångar		448 382	824 625
SUMMA TILLGÅNGAR		47 679 342	48 181 660

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 920 000	31 920 000
Summa bundet eget kapital		31 920 000	31 920 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-845 224	-468 076
Årets resultat		-294 743	-377 148
Summa fritt eget kapital		-1 139 967	-845 224
Summa eget kapital		30 780 033	31 074 776
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 605 695	16 800 120
Summa långfristiga skulder		16 605 695	16 800 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 980	199 980
Leverantörsskulder		8 890	17 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 744	88 894
Summa kortfristiga skulder		293 614	306 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 679 342	48 181 660

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-294 743	-377 148
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	426 574	425 194
	131 831	48 046
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	131 831	48 046
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 202	-578
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-13 649	-21 167
Kassaflöde från den löpande verksamheten	116 980	26 301
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-300 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-300 000	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 627 815	5 678 173
Amortering av låneskulder	-5 822 240	-5 872 598
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-194 425	-194 425
Årets kassaflöde	-377 445	-168 124
Likvida medel vid årets början	803 748	971 872
Likvida medel vid årets slut	426 303	803 748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätter	1 209 600	1 047 500
Summa	1 209 600	1 047 500

I föreningens årsavgifter ingår kostnader för underhåll och drift, där ingår bland annat el för drift, vatten och avlopp, städning och renhållning, reparationer, underhåll fastighet, snöröjning, skötsel av utemiljö, försäkring och lånekostnader.

Not 3 Personal

Anställda och personalkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Föreningen har inte haft några anställda under året	-	-

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
El, vatten, snöröjning, städning	180 190	183 134
Reparation och underhåll	27 205	24 176
Försäkringspremie fastighet	40 366	36 425
Föreningssavgifter	32 390	28 390
	<u>280 151</u>	<u>272 125</u>
Redovisat värde vid årets slut	280 151	272 125

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	-779 961	-716 991
Summa	-779 961	-716 991

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 555 950	49 555 950
-Nyanskaffningar	300 000	-
	<u>49 855 950</u>	<u>49 555 950</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 198 915	-1 773 356
-Årets avskrivning enligt plan	-426 075	-425 559
	<u>-2 624 990</u>	<u>-2 198 915</u>
Redovisat värde vid årets slut	47 230 960	47 357 035

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	15 605 795	16 200 180
	<u>15 605 795</u>	<u>16 200 180</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

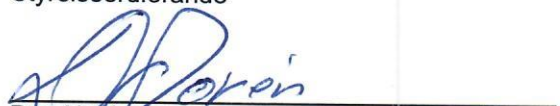
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Grillby


David Le Greves
Styrelseordförande Datum


Dan Norén
Styrelseledamot Datum


Malin Österlund
Styrelseledamot Datum


Håkan Carlsson
Styrelseledamot Datum


Nadja Duffner Ylvestedt
Styrelseledamot Datum


Stefan Neovius
Styrelseledamot Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Daniel Sundberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Grillbyängar, org nr 769634-0632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grillbyängar för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Grillbyängar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningar av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen (på ett sätt som ger en rättvisande bild).

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de (eventuella) betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grillbyängar för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar (behandlar) vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Grillbyängar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Styrelsen ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

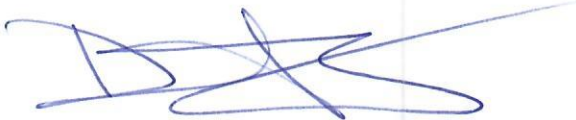
* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 7/5 2025



Daniel Sundberg

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Bostadsrättsföreningen Grillbyängar 769634-0632

Uppdraget

Jag har biträtt Bostadsrättsföreningen Grillbyängar med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Enköping den 23 april 2025

Mihaela Bene

Srf Auktoriserad redovisningskonsult

Mihaela Bene

Förslag på höjning av månadsavgiften!

Styrelsen föreslår att månadsavgiften lämnas oförändrad under 2025 men höjs med 200 kr vid årsskiftet 2025-26. Den nya avgiften 6700 kr betalas första gången i december 2024.

För Styrelsen

Håkan Carlsson