



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Sågen 24:2 med adress Sågen 50, 79022 Sågmyra

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Bygglovshandlingar för de två uthusen saknas (ej redovisade av förra ägaren)*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Boningshuset har kodlås (Yåle Doorman). Carport förrådet har 3 nycklar. Det gula uthuset har 1 nyckel till ytterdörren, och 1 nyckel till "innerrummet". Det röda huset har 1 nyckel.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015 - Köket på nedervåningen helrenoverat. Ny VV-beredare. Nya vitvaror. Hela lägenheten nere har tilläggsisolerats med nya ytskikt invändigt (väv/färg) samt fönsterfoder och fönsterbänkar. Anläggning av trädgård med bärbuskar, träd, land och planteringar. Gärdsgård byggd runt hela tomtgränsen.

2016 - Altan byggd på båda sidorna om huset. Markarbeten med dränering, nya brunnar och matjord på hela tomten. Betongfundament gjutet iorstugan, samt två nya sovrum byggda i lägenheten nere.

2017 - Duschrum med plastmatta anlagd i lägenheten nere. Plastmatta lagt i badrummet bredvid. Samtliga WC-stolar i boningshuset utbytta. Nätverks kablage draget i hela boningshuset och antenn uttag för TV inkopplat på tre ställen totalt.

2019 - Carport byggd. Fasad utbytt på entrésidan och kortsidan med orstugan. Ytterdörrar bytta och kodlås med internetanslutning installerade. Nya fönster installerade på två av husets fyra sidor.

2020 - Kamin + skorstensrör installerade i lägenheten på övervåningen. Nytt parkettgolv lagt i båda vardagsrummen i lägenheten nere.

2021 - Nytt platsbyggt kök på övervåningen. Nya vitvaror.

2022 - Nytt tak lagt på orstugan och ovanför entrédörrarna. Balkong byggd ovanpå orstugan. Hela orstugan renoverad med nya ytskikt.

2024 - Nya elcentraler installerade i boningshuset och det gula förrådet. Mätverktyg för elförbrukning installerade. Nätverks kablage nedgrävt till båda uthusen och carporten. Laddbox med lastbalansering installerad i carporten.

2025 - Bevattningssystem med pump, rör och kranar installerad i trädgården.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja
Förklara vad

I röda uthuset har vattnet tömts och VV-beredaren kopplats ur. Krävs inkoppling av både duschar och toaletter. Trinettköket i samma hus är troligen inte fullt fungerade (har ej använts på länge).

I det gula uthuset har det till och från varit problem med att lite vatten har läckt in genom taket när det har regnat extremt.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-19 av Anna Kulle