

Sammanfattning av

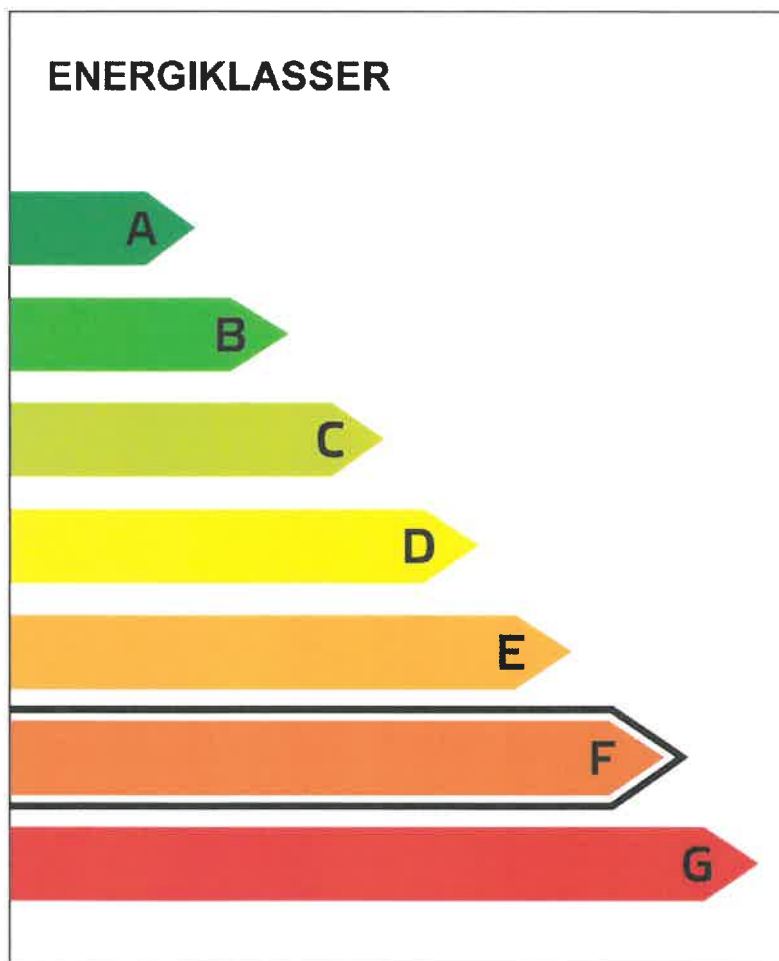
# ENERGIDEKLARATION

Gunnesby Kalsbogård 22, 423 72 Säve

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1988

Energideklarations-ID: 1019371



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
184 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
118 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el) och ved

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Andreas Magnusson, Anticimex AB,  
2019-11-27



**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-11-27

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.


## Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gunesby 15:1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2002095	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Gunesby Kalsbogård 22		Postnummer 42372	Postort Säve	Huvudadress 

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1988	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 124 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa    100	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
1811   - 1910																																																											
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Eldningsolja (2)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Naturgas, stadsgas (3)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ved (4)</td> <td style="text-align: center;">3600</td> <td style="text-align: center;">0 kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Flis/pellets/briketter (5)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Övrigt biobränsle (6)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">El (vattenburen) (7)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">El (luftburen) (9)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Markvärmepump (el) (10)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td style="text-align: center;">7700</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td style="text-align: center;">kWh</td> <td style="text-align: center;">1200 kWh</td> </tr> </table>			Energi för			uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	3600	0 kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	7700	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Tappvarmvatten (el) (14)	kWh	1200 kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten          För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Energi för																																																										
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																									
Fjärrvärme (1)	kWh																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																										
Ved (4)	3600	0 kWh																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	7700	kWh																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																										
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh	1200 kWh																																																									
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																									
		Fjärrkyla (15)	kWh																																																								
		El för komfortkyla (16)	kWh																																																								
		Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	500 kWh																																																								
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																									
		Hushållsel <sup>2</sup> (18)	6000 kWh																																																								
		Verksamhetsel <sup>3</sup> (19)	kWh																																																								
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																									
Summa 1 - 17 <sup>4</sup>	13000 kWh	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea m <sup>2</sup>																																																								
			Beräknad energiproduktion kWh/år																																																								
Ort (Energi-Index)  <b>Göteborg</b>		Finns solcellsystem?																																																									
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m <sup>2</sup>																																																								
			Beräknad elproduktion kWh/år																																																								
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																									
14575 kWh/år		22874 kWh/år																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																								
184 kWh/m <sup>2</sup> , år	90 kWh/m <sup>2</sup> , år	141 kWh/m <sup>2</sup> , år	kWh/m <sup>2</sup> , år																																																								

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Mer information om deklARATIONER hittar du på <a href="http://www.boverket.se">www.boverket.se</a> .
Observera att det även följer med en bilaga benämnd åtgärdsrapport i energideklarationen.
Byggnadens Energiprestanda: är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.
Referensvärde 1: är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla. Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.
Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Andreas	Magnusson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-11-27	andreas.magnusson@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5189	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Anticimex AB	