

ÅHUSTOPPEN

Nougatgatan

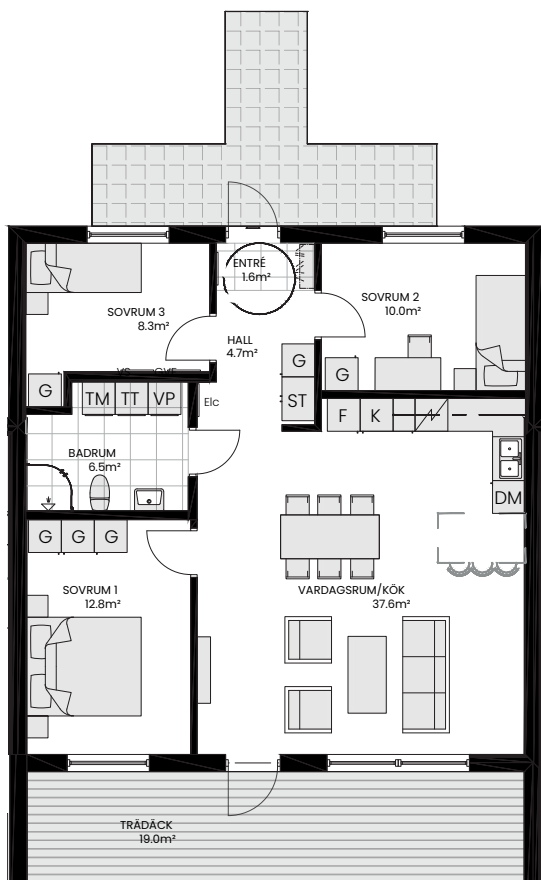
85 m² BOA

4,4 m² BIA

4 ROK

1-PLAN

NOUGATGATAN 17



TECKENFÖRKLARING

G - Garderob

ST - Städsåp

VP - Värmepump

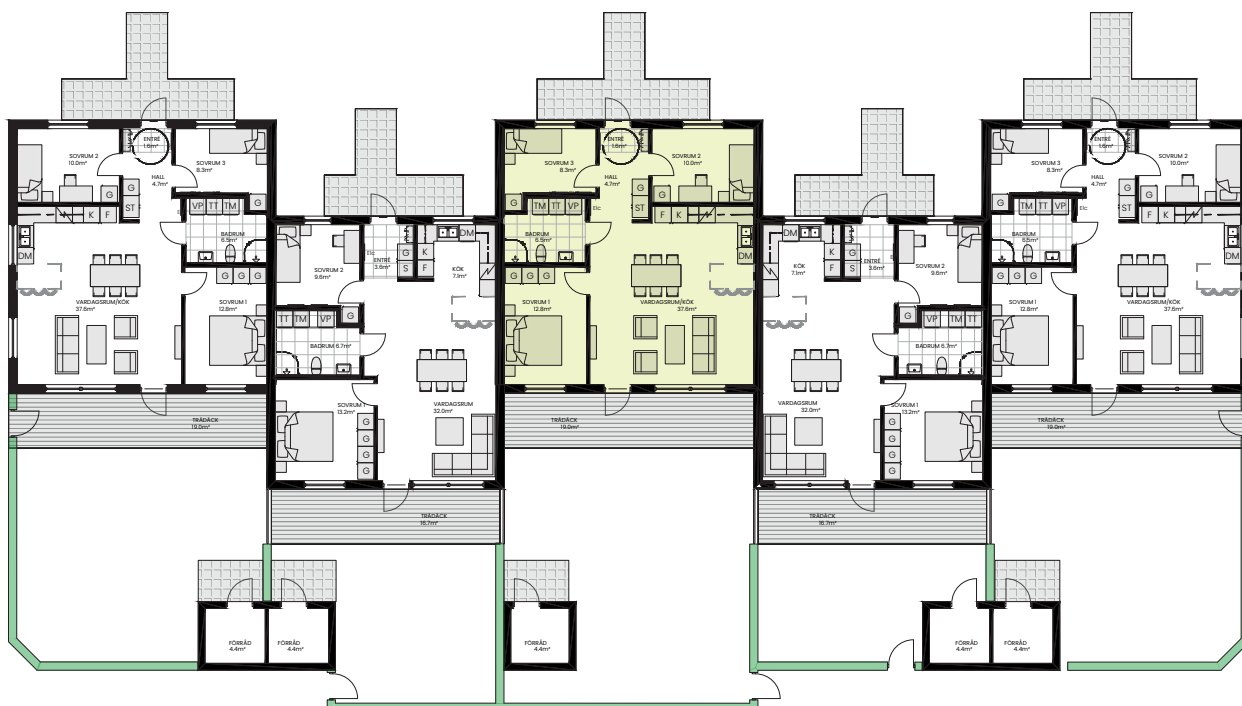
TM - Tvättmaskin

TT - Torktumlare

K - Kyl

F - Frys

DM - Diskmaskin



RUMSBESKRIVNING

ÅHUSTOPPEN

Generellt

Golv Kährs ek Erve 3 stav.	Väggar Vitmålad, NCS S 0500-N.	Sockel och Foder Listverk, släta lister och foder 12x56 mm. Vita NCS S 0500-N.	Fönsterbänk Cosentino Silestone kvarts-kompositsten, 20 mm.
Golv i entré Klinker 30x30 (Ljusgrå).	Innertak Vitmålad, NCS S 0500-N.		

Kök

Köksinredning från Ballingslöv Lucka Harmoni vit. Laminat-bänkskiva 30 mm med rak alt postformad kant.	Köksö Tillval Stänkskydd Vitt kakel matt, förbands-sättning 10x30.	Vitvaror Electrolux – rostfritt. Induktionshäll: HOI630MF med spisskydd.	Inbygggnadsugn: BOC002EX. Kyl: LRT5ME38U2. Frys: LUT5NE28U3. Inbyggd mikro: 38cm 17L LMS2I73NB. Diskmaskin: CSA47230UX.
--	---	---	---

Klädvård

Överskåpsinredning från Ballingslöv (tillval).	Bänkskiva: laminat vit.	Tvättmaskin: EW5F4568E2.	Torktumlare: EW6D4I83E1.
--	-------------------------	--------------------------	--------------------------

Badrum

Badrumsinredning från Ballingslöv Tvättställ 60 cm Art.nr T6OPT Thin. Kommod Mono 60 cm med 2 st lådor, vit. Art.nr KC60SE. Belysningsspegel Line 60 Multiwhite, dimmer Art.nr BSPL60.	Duschhörna rund med klarglas 900x900 mm. Imber A-Collection. Rsk nr 7399732. WC-stol Ifö Spira Rimfree 6260 golv-monterad. Rsk 781I035. Blandare tvättställ Tapwell Round RT2 071 Krom med bottenventil 74400 Krom Rsk. Nr. 827 80 59, 857 58 33.	Blandare dusch Tapwell EVM168-160 Krom, Art. Nr. 9418212. Duschset Tapwell Round RT 105 Krom Rsk. Nr 819 10 59. Toapappershållare Tapwell TA 235. Badrumskrokar 2 st TA 241.	Golv Klinker 30x30 (Ljusgrå). Vägg Vitt kakel matt, raksättning 20x40.
--	--	---	---

Byggnadsbeskrivning

Stomme Stommen bestående av 200 mm PIR-isolering med infräst bärande stomme av träreglar 45x170 mm cc 600 mm. som kläs med 11 mm OSB skiva och 13 mm gipsskiva.	Fasad Fasaden består av träpanel, stående panel. Målas enligt färgsättning.	Fönsterbleck Plastbelagd förzinkad plåt i kulör svart.	Fönster Aluminiumklädda träfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. Kulör svart.
Isolerade innerväggar Reglar till stomme i trä, 45x70 mm som kläs med 11 mm OSB skiva och 13 mm gipsskiva. K-plywood 15 mm ersätter OSB 11 mm i kaklade utrymmen.	Tak 2-kupiga, svarta betong-pannor.	Snörasskydd Snörasskydd, enligt A-ritning.	Värmesystem Frånluftvärmepump NIBE S735. Vattenburen golvvärme.
	Regnvattensystem Hängrännor, stuprör, av plastbelagd förzinkad plåt, kulör svart.	Dörrar Entrédörr Viljandi PIA. Innerdörrar från Viljandi, massiv dörr med tätningslist.	

Rätt till mindre ändringar förbehålls. Under byggtiden kan angivna produkter ersättas med likvärdiga eller bättre alternativ.