

ÅHUSTOPPEN

Nougatgatan

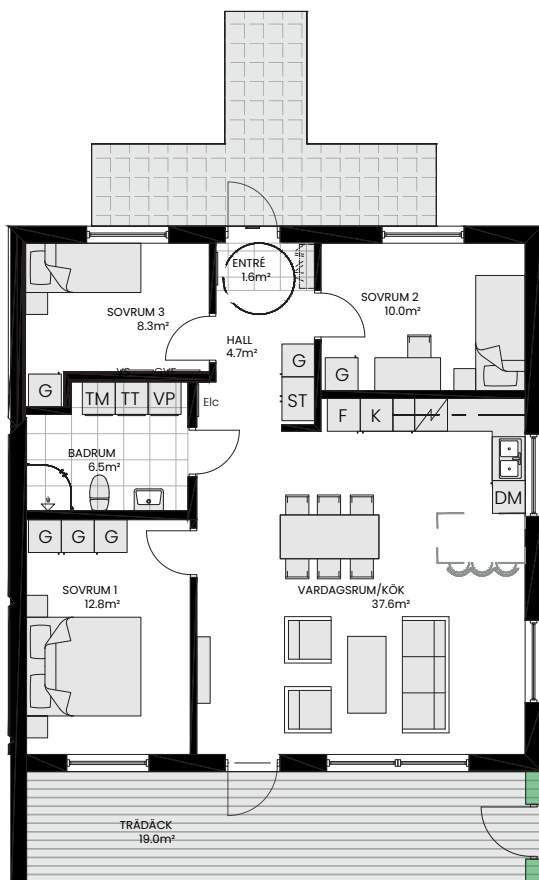
85 m² BOA

4,4 m² BIA

4 ROK

1-PLAN

NOUGATGATAN 13



TECKENFÖRKLARING

G - Garderob

ST - Städsåp

VP - Värmepump

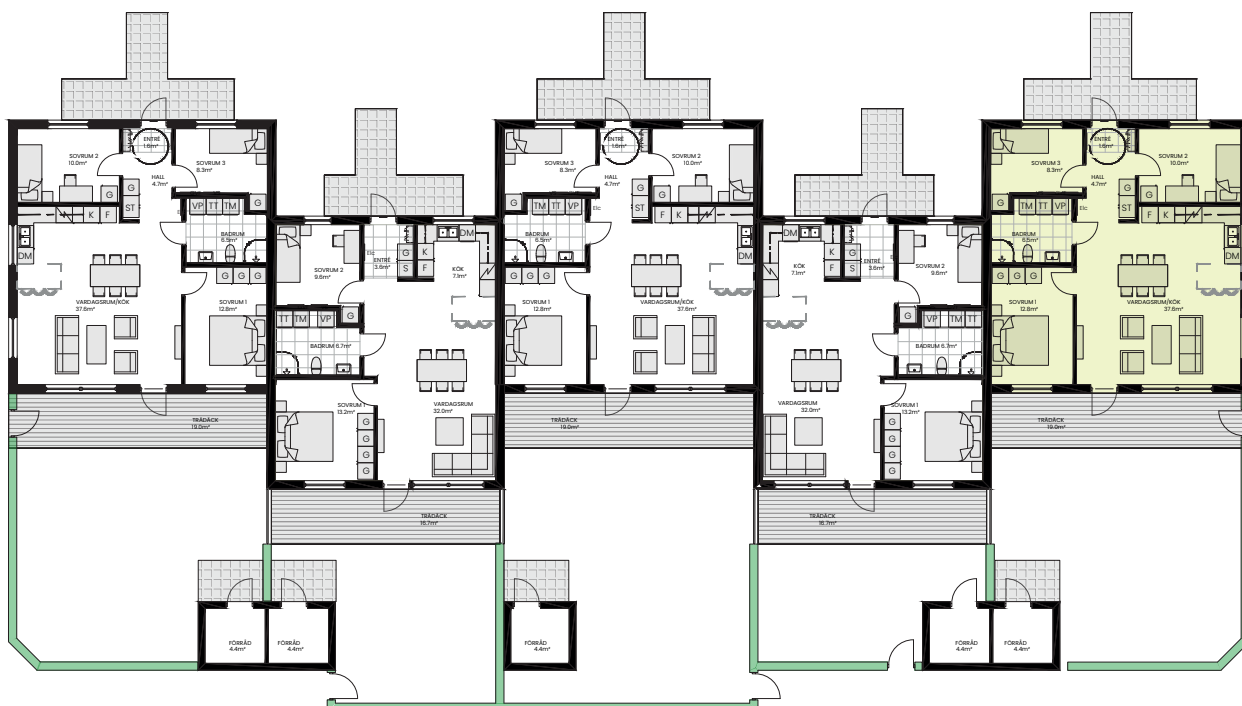
TM - Tvättmaskin

TT - Torktumlare

K - Kyl

F - Frys

DM - Diskmaskin



RUMSBESKRIVNING

ÅHUSTOPPEN

Generellt

Golv Kährs ek Erve 3 stav.	Väggar Vitmålad, NCS S 0500-N.	Sockel och Foder Listverk, släta lister och foder 12x56 mm. Vita NCS S 0500-N.	Fönsterbänk Cosentino Silestone kvarts-kompositsten, 20 mm.
Golv i entré Klinker 30x30 (Ljusgrå).	Innertak Vitmålad, NCS S 0500-N.		

Kök

Köksinredning från Ballingslöv Lucka Harmoni vit. Laminat-bänkskiva 30 mm med rak alt postformad kant.	Köksö Tillval Stänkskydd Vitt kakel matt, förbands-sättning 10x30.	Vitvaror Electrolux – rostfritt. Induktionshäll: HOI630MF med spisskydd.	Inbygggnadsugn: BOC002EX. Kyl: LRT5ME38U2. Frys: LUT5NE28U3. Inbyggd mikro: 38cm 17L LMS2I73NB. Diskmaskin: CSA47230UX.
--	---	---	---

Klädvård

Överskåpsinredning från Ballingslöv (tillval).	Bänkskiva: laminat vit.	Tvättmaskin: EW5F4568E2.	Torktumlare: EW6D4I83E1.
--	-------------------------	--------------------------	--------------------------

Badrum

Badrumsinredning från Ballingslöv Tvättställ 60 cm Art.nr T6OPT Thin. Kommod Mono 60 cm med 2 st lådor, vit. Art.nr KC60SE. Belysningsspegel Line 60 Multiwhite, dimmer Art.nr BSPL60.	Duschhörna rund med klarglas 900x900 mm. Imber A-Collection. Rsk nr 7399732. WC-stol Ifö Spira Rimfree 6260 golv-monterad. Rsk 781I035. Blandare tvättställ Tapwell Round RT2 071 Krom med bottenventil 74400 Krom Rsk. Nr. 827 80 59, 857 58 33.	Blandare dusch Tapwell EVM168-160 Krom, Art. Nr. 9418212. Duschset Tapwell Round RT 105 Krom Rsk. Nr 819 10 59. Toapappershållare Tapwell TA 235. Badrumskrokar 2 st TA 241.	Golv Klinker 30x30 (Ljusgrå). Vägg Vitt kakel matt, raksättning 20x40.
--	--	---	---

Byggnadsbeskrivning

Stomme Stommen bestående av 200 mm PIR-isolering med infräst bärande stomme av träreglar 45x170 mm cc 600 mm. som kläs med 11 mm OSB skiva och 13 mm gipsskiva. Isolerade innerväggar Reglar till stomme i trä, 45x70 mm som kläs med 11 mm OSB skiva och 13 mm gipsskiva. K-plywood 15 mm ersätter OSB 11 mm i kaklade utrymmen.	Fasad Fasaden består av träpanel, stående panel. Målas enligt färgsättning. Tak 2-kupiga, svarta betong-pannor. Regnvattensystem Hängrännor, stuprör, av plastbelagd förzinkad plåt, kulör svart.	Fönsterbleck Plastbelagd förzinkad plåt i kulör svart. Snörasskydd Snörasskydd, enligt A-ritning. Dörrar Entrédörr Viljandi PIA. Innerdörrar från Viljandi, massiv dörr med tätningslist.	Fönster Aluminiumklädda träfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. Kulör svart. Värmesystem Frånluftvärmepump NIBE S735. Vattenburen golvvärme.
--	---	---	--

Rätt till mindre ändringar förbehålls. Under byggtiden kan angivna produkter ersättas med likvärdiga eller bättre alternativ.