

ÅHUSTOPPEN Nougatgatan

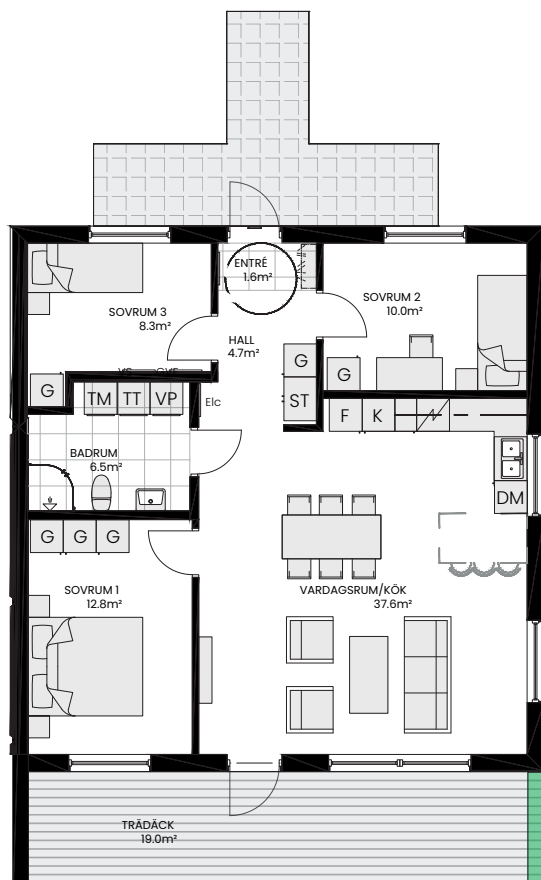
85 m² BOA

4,4 m² BIA

4 ROK

1-PLAN

NOUGATGATAN 3



TECKENFÖRKLARING

G - Garderob

ST - Städsåp

VP - Värmepump

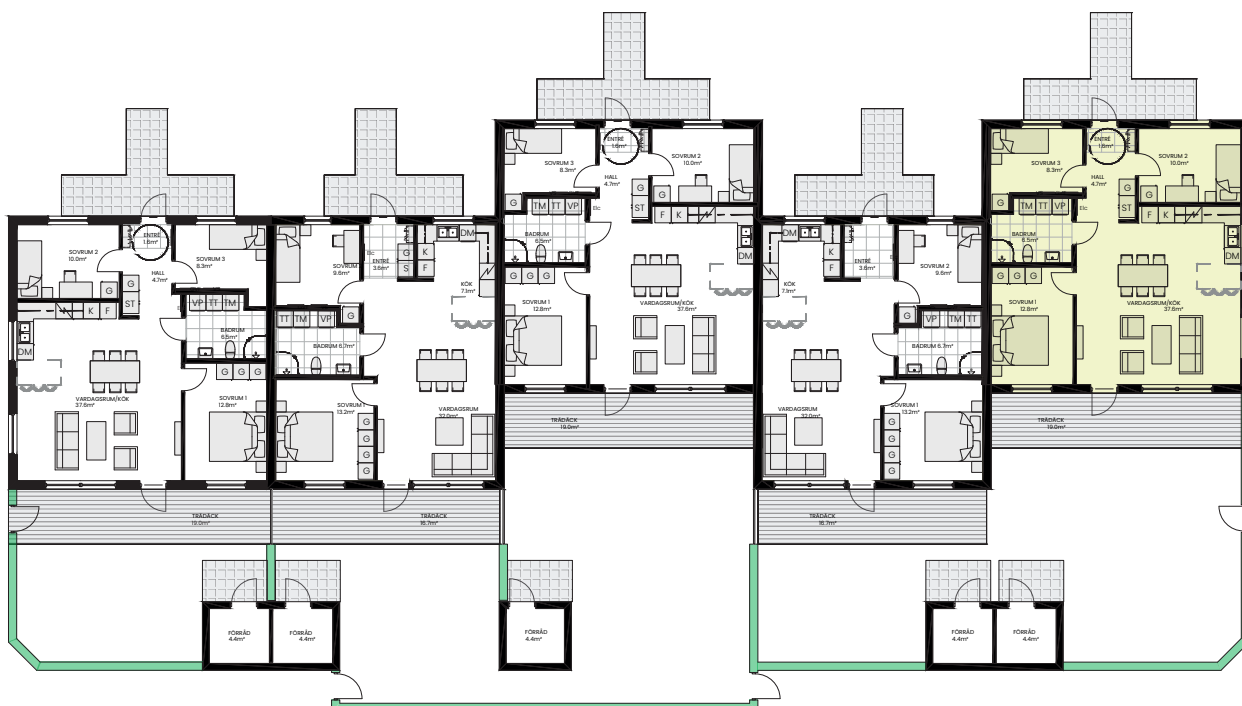
TM - Tvättmaskin

TT - Torktumlare

K - Kyl

F - Frys

DM - Diskmaskin



RUMSBESKRIVNING

ÅHUSTOPPEN

Generellt

Golv

Kährs ek Erve 3 stav.

Golv i entré

Klinker 30x30 (Ljusgrå).

Väggar

Vitmålad, NCS S 0500-N.

Innertak

Vitmålad, NCS S 0500-N.

Sockel och Foder

Listverk, släta lister och foder 12x56 mm. Vita NCS S 0500-N.

Fönsterbänk

Cosentino Silestone kvarts-kompositsten, 20 mm.

Kök

Köksinredning från Ballingslöv

Lucka Harmoni vit. Laminat-bänkskiva 30 mm med rak alt postformad kant.

Köksö

Tillval

Stänkskydd

Vitt kakel matt, förbands-sättning 10x30.

Vitvaror

Electrolux – rostfritt.

Induktionshäll: HOI630MF med spisskydd.

Inbygggnadsugn: BOC002EX. Kyl: LRT5ME38U2. Frys: LUT5NE28U3. Inbyggd mikro: 38cm 17L LMS2I73NB. Diskmaskin: CSA47230UX.

Klädvård

Överskåpsinredning från Ballingslöv (tillval).

Bänkskiva: laminat vit.

Tvättmaskin: EW5F4568E2.

Torktumlare: EW6D4I83E1.

Badrum

Badrumsinredning från Ballingslöv**Tvättställ**

60 cm Art.nr T6OPT Thin.

Kommod

Mono 60 cm med 2 st lådor, vit. Art.nr KC60SE.

Belysningsspegel

Line 60 Multiwhite, dimmer Art.nr BSPL60.

Duschhörna rund med klarglas 900x900 mm. Imber A-Collection. Rsk nr 7399732.

WC-stol

Ifö Spira Rimfree 6260 golv-monterad. Rsk 781I035.

Blandare tvättställ

Tapwell Round RT2 071 Krom med bottenventil 74400 Krom Rsk. Nr. 827 80 59, 857 58 33.

Blandare dusch

Tapwell EVM168-160 Krom, Art. Nr. 9418212.

Duschset

Tapwell Round RT 105 Krom Rsk. Nr 819 10 59.

Toapappershållare

Tapwell TA 235.

Badrumskrokar

2 st TA 241.

Golv

Klinker 30x30 (Ljusgrå).

Vägg

Vitt kakel matt, raksättning 20x40.

Byggnadsbeskrivning

Stomme

Stommen bestående av 200 mm PIR-isolering med infräst bärande stomme av träreglar 45x170 mm cc 600 mm. som kläs med 11 mm OSB skiva och 13 mm gipsskiva.

Isolerade innerväggar

Reglar till stomme i trä, 45x70 mm som kläs med 11 mm OSB skiva och 13 mm gipsskiva. K-plywood 15 mm ersätter OSB 11 mm i kaklade utrymmen.

Fasad

Fasaden består av träpanel, stående panel. Målas enligt färgsättning.

Tak

2-kupiga, svarta betong-pannor.

Regnvattensystem

Hängrännor, stuprör, av plastbelagd förzinkad plåt, kulör svart.

Fönsterbleck

Plastbelagd förzinkad plåt i kulör svart.

Snörasskydd

Snörasskydd, enligt A-ritning.

Dörrar

Entrédörr Viljandi PIA. Innerdörrar från Viljandi, massiv dörr med tätningslist.

Fönster

Aluminiumklädda träfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. Kulör svart.

Värmesystem

Frånluftvärmepump NIBE S735. Vattenburen golvvärme.

Rätt till mindre ändringar förbehålls. Under byggtiden kan angivna produkter ersättas med likvärdiga eller bättre alternativ.