

Förslag till byggnadsplan för del av BOSTNÄS i Ryssa by, Mora kommun.

Upprättat den 30 mars 1973.

BESKRIVNING.

Planområdet är beläget omedelbart söder om Ryssåns utlopp i Siljan ca 10,5 km syd-sydväst om Mora kyrka.

Siljan och Ryssån utgör naturliga avgränsningar i sydost, öster och norr. I söder utgör norra Håvåtjärn en lika naturlig avgränsning. Delar av den södra plangränsen följer dock den norra fastighetsgränsen till Ryssa DV:1. I väster följer plangränsen den östra fastighetsgränsen till Ryssa CM:2.

För området gäller av länsstyrelsen den 23.6.65 fastställda utomplansbestämmelser.

I det under arbete varande förslaget till naturvårdsplan för f.d. Sollerö kommun är delar av fastigheten Ryssa litt AV föreslagna utgöra strandskyddsområde enligt naturvårdslagens 15 §. I övrigt är planområdet, i sistnämnda plan, redovisat som område för exploatering.

Bostnäs är, som namnet anger, en ca 150-200 m bred udde, vilken sträcker sig mot ost-nordost ut i Siljan. Uddens mittparti, i längdriktningen, utgöres av en åsbildning som slutar i öster i ett markerat höjoparti. Från åsen sluttar marken mer eller mindre brant mot Ryssåns utlopp, Siljan och norra Håvåtjärn. Uddens östra parti är till stor del skogbeklätt medan dess mellersta delar utgöres av hävdad åkermark.

Längs uddens södra strand, mot Håvåtjärn, löper en enkel enskild väg ut på udden. Vägen utgör även tillfart till fastigheten Ryssa litt DV:i.

På uddens yttersta del finns 8 st. fritidslokaliseringar av sent datum. I planområdets sydvästra del är likaledes två fritidsbostäder uppförda. På den samfälliga marken

i sydost finns ca 10 st. båthus uppförda.

I norra Håvåtjärn finns numera endast vatten vid extrema högvattenförhållanden. För det mesta är därför Håvåtjärn en grön, igenväxt sumpmark.

Föreliggande planförslag betingas i första hand av ägarens till Ryssa litt AV:3 önskan om att få exploatera fastigheten. Byggnadsnämnden har i beslut av den 15.2. 1973 § 74 meddelat s.k. plantillstånd under villkor, att planen även omfattade den tätbebyggda uddens spets samt de bebyggda fastigheterna Ryssa DM:1 och DO:1.

Planförslaget innebär i stort sett att befintliga fritidsbostäder med tillhörande tomtplatser konfirmeras samt att 10 tomtplatser, varav 8 st. på litt AV:3, tillkommer. För de befintliga tomtplatserna innebär förslaget ingen ny fastighetsindelning men har, med anledning av fastigheterna DM:1, DN:1 och DD:1:s olämpliga arrondering (för smala), i sydväst illustrerats en lämplig uppdelning av litt DN:1. Fastigheten litt FAH:5 och HDP:1 föreslås dock bli uppdelade i så motto att viss del av dem utlägges som väg- eller friområde.

Med hänsyn till landskapsbilden har byggnadsrätten på befintliga "strandtomter" beskurits så att ett ca 25 m brett byggnadsfritt strandområde bibehålles.

Vägsystemet föreslås kvarstå men kompletterat så att vägmarken överlag blir minst 10 m bred och erforderliga vändplatser kan ordnas. För den nya tomtplatsgruppen på litt AV:3 utlägges en ny återvändsväg.

Ca 50 % av litt AV:3 och DP:1 jämte det samfällda strandområdet har utlagts som friområde.

Det samfällda området i planens sydöstra hörn, redan ianspråktaget för båthusändamål, har tidigare utgjort en god badplats. I förslaget har området, med anledning av där befintlig bebyggelse, utlagts för båthus- och båtupplagsändamål. Delar av området har prickats (mark som ej får bebyggas) för att möjliggöra tillträde till strandpartiet. I gengäld har båthusområdet givits ett större djup dit nya båthus kunna förläggas.

I planområdets nordvästra del har en mindre del av vattenområdet avsatts för båt- och badbryggor. En tilläggsplats kan här, efter

viss uppmuddring, anordnas.

Vatten och avloppsutredningen har utförts av ägaren till litt AV:3 i samråd med kommunens hälsovårdsnämnd. En ny brunn för de nya tomtplatserna på AV:3 har grävts inom det med Vt betecknade området. Samråd med hälsovårdsnämnden har senast skett den 21.2. 1973 § 69.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet har haft planförslaget på remiss och avgivit yttrande 23.1. 1973 och den 23.3. 1973. I det första yttrandet påpekas, förutom beträffande fordringarna för VoA-utredningens utförande, behovet av tillräckligt stort skyddsområde för vattentäkten på litt AV samt uttryckes krav på att kvartersgränser så ändras att en, på litt AV befintlig, säregen tall "inordnas" i parkmark. Det senare yttrandet innebär i princip ett godkännande av utförda justeringar.

Ett område för transformatorstation har utlagts i samråd med eldistributören.

Det inom planområdet erforderliga parkeringsbehovet beräknas kunna tillgodoses på kvartersmark.

Ett markägaresammanträde har, genom byggnadsnämndens försorg, hållits den 21.3. 1972.


Samråd med byggnadsnämnden har senast skett den 15.2. 1973 § 74.

Samråd med länsarkitekten och naturvårdsintendenten har skett den 10.1. 1973.

Samråd med vägförvaltningen har hållits den 18.1. 1973.

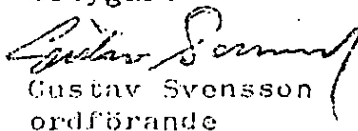
Mora den 30 mars 1973

K-KONSULT

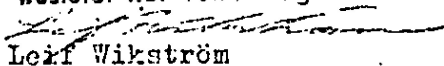


/Stig Froste/
Arkitekt SAR

Tillhör Mora kommunfullmäktiges beslut av den 4 mars 1974, § 84, betygar:


Gustav Svensson
ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 10 november 1975.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 10 november 1975.

Beslutet har vunnit laga kraft.

[Signature]
Leif Wikström

Förslag till byggnadsplan för del av BOSTNÄS i Ryssa by, Mora Kommun.

Upprättat den 30.3.73

Reviderat den 27.11.73

TILLÄGG TILL BESKRIVNINGEN.

Det, den 30.3.73, upprättade planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2-25 juli 1973.

Med anledning av den skrivelse som ägaren till fastigheten Ryssa litt HDP:1 inkom med, beslöt byggnadsnämnden den 30.8.73 § 593, att planförslaget skulle revideras inom nämnd fastighet.

Efter samråd med ombud för HDP:s ägare den 14.11.73 godkände byggnadsnämndens arbetsutskott vid sitt sammanträde, den 15.11.73 § 731, den programskiss som upprättats och som utgjort underlag för nu utförd revidering.

Föreliggande revidering innebär att tidigare föreslagen kvartersmark på litt HDP:s nordvästra del överförs till friområde och att tidigare föreslaget friområde på HDP:s sydöstra del överförs till kvartersmark. Den utlagda kvartersmarken, på litt HDP:1, är så stor och så arronderad, att det inom den samma ryms två självständiga tomtplatser på vardera ca 1700 m². Allt enligt av markägarens ombud den 14.11.73 uttalade önskemålen. Programskissen har den 27.11.73 godkänts av representant för litt HDP:1.

I samband med revideringen har den på fastigheten Ryssa litt HDN:1 tidigare illustrerade tomtgränsen borttagits i enlighet med byggnadsnämndens beslut av den 30.8.73 § 593.

Planförslaget tillhörande bestämmelser av den 30 mars 1973 har icke reviderats.

Mora den 27 november 1973

K-KONSULT

[Signature]
/Stig Froste/
Arkitekt SAR

Tillhör Mora kommunfullmäktiges beslut av den 4 mars 1974, § 84, betygar:

[Signature]
Gustav Svensson
ordförande

Förslag till byggnadsplan för
del av BOSTNÄS i Ryssa by,
Mora kommun.
Upprättat den 30 mars 1973.

BESTÄMMELSER.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden.

Mom. 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

Mom. 5 Med Ub betecknat område får användas endast för båthusändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 6 Med Vt betecknat område får endast användas för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F och Ub betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 3 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 190 m², varvid enskild byggnad icke får upptaga större areal än 80 m².
- Mom. 4 Inom med Ub betecknat område får varje enskild byggnad icke upptaga större areal än 32 m² med en största längd och bredd av 8 respektive 4 meter. Byggnadsnämnden må dock, då särskilda skäl föreligga, medgiva mindre undantag.

§ 5

Våningsantal.

- Mom. 1 På med I och Ub betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 På med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd

- Mom. 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke givas större höjd än 3,0 meter.

Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Taklutning.

Mom. 1 Tak på huvudbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 20°.

Mom. 2 Tak på byggnad inom med Ub betecknat område får ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 20°.

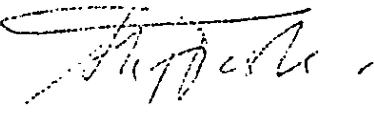
§ 8

Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får s.k. gästrum inredas.

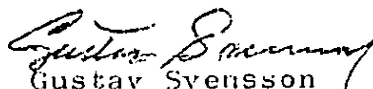
Mora den 30 mars 1973

K-KONSULT

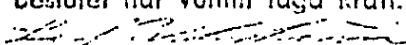

/Stig Froste/

Arkitekt SAR

Tillhör Mora kommunfullmäktiges beslut av den 4 mars 1974, § 84, betygar:


Gustav Svensson
ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 10 november 1975.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström

Kopparbergs rådhets bestyrks

Stockholm den 10/11 1976

Vardepartor

