

# Årsredovisning

---

## BRF BORGMÄSTAREN

788000-0224

Styrelsen för BRF BORGMÄSTAREN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändmål att upplåta bostäder åt sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Borgmästaren 18 och består av 21 lägenheter och 1 lokal. Boarea uppgår till 1 261 kvadratmeter. Föreningen består av 24 medlemmar. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Avgifter från medlemmar	1 065	1 060	998	949
Resultat efter finansiella poster	-43	179	-311	177
Soliditet %	62	59	53	65
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	845	840	791	750
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	197	181	169	173
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	532	611	689	505
Sparande (kr) per kvadratmeter	603	684	591	619

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 600	1 225 000	193 124	4 435
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			4 435	-4 435
Yttre repfond		-35 000		
Årets resultat				-7 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 601</b>	<b>1 190 000</b>	<b>197 558</b>	<b>-7 649</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	197 558
Årets resultat	-7 649
<i>Summa</i>	<i>189 909</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	189 909
<i>Summa</i>	<i>189 909</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 068 720	1 059 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 068 720</b>	<b>1 059 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 025 486	-785 735
Personalkostnader	-7 800	-16 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 194	-45 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 078 480</b>	<b>-847 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 760</b>	<b>211 757</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 134	5 016
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 023	-37 339
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 889</b>	<b>-32 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-42 649</b>	<b>179 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	35 000	-175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>35 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 649</b>	<b>4 434</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 649</b>	<b>4 434</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 513 833	1 554 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 099	12 144
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 521 932</i>	<i>1 567 126</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 521 932</b>	<b>1 567 126</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	11 063
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>–</i>	<i>11 063</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		760 458	862 722
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>760 458</i>	<i>862 722</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>760 458</b>	<b>873 785</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 282 390</b>	<b>2 440 911</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	25 601	25 600
Fond för yttre underhåll	1 190 000	1 225 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 215 601</i>	<i>1 250 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	197 558	193 124
Årets resultat	-7 649	4 435
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>189 909</i>	<i>197 559</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 405 510</b>	<b>1 448 159</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	572 634	671 302
Övriga skulder	15 148	15 148
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>587 782</b>	<b>686 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 668	98 668
Leverantörsskulder	70 056	62 094
Skatteskulder	3 739	9 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116 635	136 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>289 098</b>	<b>306 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 282 390</b>	<b>2 440 911</b>

# KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01  
2024-12-31

Rörelseresultat	-7 648
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	45 194
Erhållen ränta	10 134
Erlagd ränta	-43 023
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>4 657</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	5 533
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-11 670
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 480</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Utbetalning, amortering av lån	-98 668
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-98 668</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-100 148</b>
Likvida medel vid årets början	862 343
Likvida medel vid årets slut	762 195

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 358	2 575 358
Utgående anskaffningsvärden	2 575 358	2 575 358
Ingående avskrivningar	-1 020 376	-979 227
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 149	-41 149
Utgående avskrivningar	-1 061 525	-1 020 376
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 513 833</b>	<b>1 554 982</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 395	404 395
Utgående anskaffningsvärden	404 395	404 395
Ingående avskrivningar	-392 251	-388 206
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 045	-4 045
Utgående avskrivningar	-396 296	-392 251
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 099</b>	<b>12 144</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	177 962	276 630

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 429 800	2 429 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 429 800</b>	<b>2 429 800</b>

UNDERSKRIFTER

Härnösand 2025-02-26

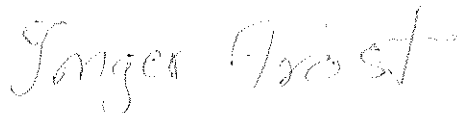


Bo Ekblom



Matilda Bergman

Inger Frost



## Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda att vara revisorer i  
Brf. Borgmästaren /788000-0224/ får härmed avge  
följande revisionsberättelse

För verksamhetsåret 2024-01-01—2024-12-31

Vi har granskat bostadsrättsföreningens räkenskaper och  
tagit del av övriga handlingar, som lämnar upplysning om  
dess verksamhet och ekonomi.

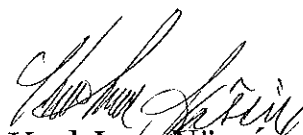
Granskningen har inte givit anledning till anmärkning  
beträffande till oss överlämnade redovisningshandlingar  
eller övrigt beträffande förvaltningen.

Vi tillstyrker

- att Bostadsrättsföreningens resultat och balansräkning  
per 31 december 2024 fastställs, samt
- att Bostadsrättsföreningens styrelse beviljas ansvarsfrihet  
för den tid som revisionen omfattar.

Härnösand 2025-03-07

  
Elisabeth Nääs

  
Karl-Ivar Nässén

Av bostadsrättsföreningen utsedda revisorer