



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Järfälla Stäket 1:226 med adress BISKOP BRASKS GRÄND 20, 17676 Järfälla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 soprum, 2 förråd

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

*Tidigare ägare*

*Frånluftvärmepump 2015*

*Kök 2015*

*Badrum med golvvärme 2016*

*Förråd baksida 2020*

*Nuvarande ägare*

*2021/2022*

- nytt vinylgolv hela huset
- målat alla väggar och tak
- lagt till golv- och taklister
- målat tvättstuga
- Öppnat upp halva vägg i hallen mot köket
- Stängt dörr från hall till klädkammare
- stor väggspegel i hallen
- nya fönsterbrädor alla fönster
- Pax garderober sovrum och klädkammare

*2023*

*-Ny markisduk baksida*

*2024*

*-Nya väggskåp tvättstuga*

*-Ny elcentral*

*-Byte vattenavläsare*

*2025*

*-Målat fönsterbleck*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Tidigare ägare renoverat*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2026-03-19 av Andréas Panagiotis Gialetsis*