



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 328 i HSB brf Venus i Täby 716000-1009 med adress Kometvägen 21 vån 3, 18348 Täby . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1303

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2024

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025 kök

2024 ytskikt (väggar, tak) alla rum utom badrum.

2023 Golv i badrum byttes och golvvärme installerades av tidigare ägare.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? Kök har renoverats av ägaren med hjälp av vän som är elektriker.

Omfattande spackling av ett sovrum, inre hall och kök har gjorts av fackman. Målning av ägaren.

Badrumsgolvet renoverades av fackman.

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-19 av Josefin Haglund