

Årsredovisning 2025

Brf Vallonen Sandviken

785500-1603



 HJlYt0led-g-Sy5FA8gdZg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vallonen Sandviken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sandvikens kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-04-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2025-05-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam Gallagher

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 241 kvm.

Styrelsens sammansättning

Göran Östlund	Ordförande
Gun Anita Sundman	Styrelseledamot, vice ordförande
Johanna Birgitta Juhlin	Ersättare
Wilma Lindgren	Ersättare
Aina Kristina Åsblom	Styrelseledamot
Anders Öhrman	Styrelseledamot
Maria Alice Sparrnäs Åsbrink	Styrelseledamot, sekreterare

Valberedning

Irja Forsberg

Stöd från styrelsen

Firmateckning

Styrelsen

Revisorer

Eva Eriksson Revisor
WiviAnn Andersson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-19.

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-07. Nya stadgar, ny ekonomisk förvaltare.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2003 och sträcker sig fram till 2050.
Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2017 ● Omdränering husgrunder utvändigt
- 2022 ● Elladdstolpe
- 2023-2024 ● Byte samtliga fönster och balkongdörrar
- 2025 ● Rust torkrum, tvättstuga byte av tvättmaskin

Avtal med leverantörer

Bixia	Elavtal
Eva Eriksson	Revisor
Folksam Gallagher	Försäkring
Riksbyggen 1 jan- 30 juni	Ekonomisk förvaltare
Sandviken Energi	Fjärrvärme, el och vatten
Simpleko 1 juli----31 dec	Ekonomisk Förvaltare
Snöröjning, sandning, trappstädning	Sunds Fastighetsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomi i föreningen är stabil och under kontroll. Omsättning banklån nr 3 med lägre ränta. Höjning av årsavgiften 250101, 3%

Förändringar i avtal

Ny ekonomisk förvaltare Simpleko, nytt namn: Brf Vallonen Sandviken.

Sunds fastighetsservice har skött snöplogning, sandning och trappstädning.

Förnyat fastighetsförsäkring med Folksam Gallagher.

Förlängt avtalet med Telia ytterligare 5 år.

Gästrike Återvinnare, förändring av avfallshantering, enligt ny lag

Övriga uppgifter

9 st styrelse sammanträden, Årsmöte, Extra årsmöte, Nya stadgar, registrerade hos bolagsverket 3 st nya medlemmar under året. Rust av tvättstugan och torkrum. Kontroll av våra tak (april)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 232 909	1 199 000	1 151 000	1 128 000
Resultat efter fin. poster	166 591	213 616	-74 000	-1 337 000
Soliditet (%)	16	14	10	11
Yttre fond	791 247	791 247	928 594	843 417
Taxeringsvärde	11 683 000	11 328 000	11 328 000	11 328 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	898	930	889	871
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90	96	95	96
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 592	3 668	3 738	3 819
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 592	3 668	3 738	3 819
Sparande / kvm totalyta, kr	297	296	244	327
Elkostnad / kvm totalyta, kr	33	33	33	29
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	196	199	205	185
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	76	67	62	56
Energikostnad / kvm totalyta, kr	305	300	300	281
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,36	3,69	-	-
Räntekänslighet (%)	4,0	3,9	4,2	4,4

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	24 850	-	-	24 850
Fond, yttre underhåll	-791 247	-	-	-791 247
Balanserat resultat	1 297 912	213 610	-	1 511 522
Årets resultat	213 610	-213 610	166 577	166 577
Eget kapital	745 125	0	166 577	911 702

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 511 522
Årets resultat	166 577
Totalt	1 678 099

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-110 101
Balanseras i ny räkning	1 588 200
	1 678 099

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 232 909	1 198 574
Summa rörelseintäkter		1 232 909	1 198 574
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-719 763	-662 876
Övriga externa kostnader	9	-86 005	-84 047
Personalkostnader	10	-49 550	-48 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 179	-91 089
Summa rörelsekostnader		-947 496	-886 361
RÖRELSERESULTAT		285 413	312 213
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 571	12 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-125 408	-111 045
Summa finansiella poster		-118 837	-98 603
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		166 577	213 610
ÅRETS RESULTAT		166 577	213 610

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	4 517 905	4 599 679
Maskiner och inventarier	13	87 035	97 440
Summa materiella anläggningstillgångar		4 604 940	4 697 119
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 634 940	4 727 119
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 029	21
Övriga fordringar	15	1 038	214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	45 232	60 915
Summa kortfristiga fordringar		58 299	61 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		883 637	704 570
Summa kassa och bank		883 637	704 570
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		941 936	765 719
SUMMA TILLGÅNGAR		5 576 876	5 492 838

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 850	24 850
Fond för yttre underhåll		-791 247	-791 247
Summa bundet eget kapital		-766 397	-766 397
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 511 522	1 297 912
Årets resultat		166 577	213 610
Summa fritt eget kapital		1 678 099	1 511 522
SUMMA EGET KAPITAL		911 702	745 125
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	2 896 862	2 992 005
Summa långfristiga skulder		2 896 862	2 992 005
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	1 561 405	1 559 496
Leverantörsskulder		39 911	46 061
Skatteskulder		2 437	8 679
Övriga kortfristiga skulder		7 578	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	156 981	141 472
Summa kortfristiga skulder		1 768 312	1 755 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 576 876	5 492 838

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	285 413	312 213
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	92 179	91 089
	377 592	403 302
Erhållen ränta	6 571	12 442
Erlagd ränta	-122 266	-105 195
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	261 897	310 549
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 851	-22 175
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 554	-14 112
Kassaflöde från den löpande verksamheten	272 301	274 263
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-28 921
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-28 921
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-93 234	-87 492
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-93 234	-87 492
ÅRETS KASSAFLÖDE	179 067	157 850
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	704 570	546 719
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	883 637	704 570

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vallonen Sandviken är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 114 416	1 081 980
Hysesintäkter, bostäder	0	32 200
Hysesintäkter, p-platser	16 860	9 048
Hysesintäkter, lokaler	14 399	0
Övriga intäkter	87 235	75 346
Summa	1 232 909	1 198 574

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Rabatt återbäring RB	-200	-100
Städning	13 165	0
Sotning	2 262	0
Besiktning och service	0	12 853
Trädgårdsarbete	20 716	3 998
Snöskottning	42 314	53 850
Summa	78 258	70 601

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	10 655
Rep Underhåll	679	0
Rep Hyreslägenheter/bostäder	2 594	0
Tvättstuga	593	0
Rep Övriga gemensamma utrymmen	1 087	0
Rep EI/Installation	953	0
Summa	5 906	10 655

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll tvättstuga	110 101	55 144
Planerat underhåll installationer	0	7 509
Summa	110 101	62 653

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	28 588	15 853
Kabel-TV	57 899	72 480
Fastighetsskatt	34 513	32 600
Summa	121 000	120 933

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	6 462	1 855
Fordonskostnader	3 199	1 860
Övriga förvaltningskostnader	11 428	11 929
Ekonomisk förvaltning	53 949	63 380
Överlåtelsekostnad	6 233	2 865
Pantsättningskostnad	2 117	0
Bankkostnader	2 618	2 158
Summa	86 005	84 047

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	22 695	20 900
Övriga arvoden	5 500	0
Löner, arbetare	9 900	17 360
Löner/arvoden vicevärd	4 800	4 800
Sociala avgifter	6 655	5 289
Summa	49 550	48 349

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	125 158	110 912
Övriga räntekostnader	250	133
Summa	125 408	111 045

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 717 332	7 717 332
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 717 332	7 717 332
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 117 653	-3 035 765
Årets avskrivning	-81 774	-81 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 199 427	-3 117 653
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 517 905	4 599 679
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 700</i>	<i>12 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 000 000
Taxeringsvärde mark	2 483 000	2 328 000
Summa	11 683 000	11 328 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	191 986	163 065
Årets inköp	0	28 921
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	191 986	191 986
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-94 546	-85 345
Årets avskrivning	-10 405	-9 201
Utgående ackumulerad avskrivning	-104 951	-94 546
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	87 035	97 440

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga fordringar	30 000	30 000
Summa	30 000	30 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 038	214
Summa	1 038	214

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	32 619	0
Kabel-TV	4 100	0
Förvaltning	8 513	0
Förutbet försäkr premier	0	38 338
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	22 577
Summa	45 232	60 915

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank Hypotek	2026-12-22	1,30 %	1 495 705	1 531 965
Stadshypotek AB	2027-10-30	2,89 %	1 496 300	1 530 000
Stadshypotek AB	2028-12-01	3,18 %	1 466 262	1 489 536
Summa			4 458 267	4 551 501
Varav kortfristig del			1 561 405	1 559 496

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 948 467 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	4 193	5 134
Uppvärmning	26 072	0
Utgiftsräntor	15 143	12 001
Vatten	8 889	7 082
Uppl kostn renhållningsavg	320	0
Förutbetalda avgifter/hyror	102 364	89 290
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	27 965
Summa	156 981	141 472

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 622 310	7 622 310

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

För 2026 är inga större investeringar planerade. Fortsätter med Simpleko som Ekonomiskförvaltare. Allmänt underhåll.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-16.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Sandvikens kommun

Aina Kristina Åsblom
Styrelseledamot

Anders Öhrman
Styrelseledamot

Göran Östlund
Ordförande

Gun Anita Sundman
Styrelseledamot, vice ordförande

Maria Alice Sparrnäs Åsbrink
Styrelseledamot, sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eva Eriksson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.02.2026 09:34

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 16.02.2026 10:08

DOCUMENT ID:

Sy5FA8gdZg

ENVELOPE ID:

HJLYt0led-g-Sy5FA8gdZg

DOCUMENT NAME:

Brf Vallonen Sandviken, 785500-1603 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

881af0498590ca4fb1b6c8770b4a7c45c042b7d287486c5a1602a95465c3dc926595d3f909f2e338ea9fed28869fd7c41c484ced5c6af03bacbbfd2301f0a541

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN ERIK ÖSTLUND goranerikostlund@gmail.com	 Signed Authenticated	16.02.2026 10:10 16.02.2026 10:09	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.50.101
2. ANDERS GERHARD ÖHRMAN anders.ohrman@gmail.com	 Signed Authenticated	16.02.2026 10:16 16.02.2026 10:14	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.14.139
3. Maria Alice Sparrnäs Åsbrink maria.sparrnas.asbrink@sandviken.se	 Signed Authenticated	16.02.2026 13:02 16.02.2026 13:01	eID Low	Swedish BankID IP: 193.235.236.3
4. Aina Kristina Åsblom ainaasblom@gmail.com	 Signed Authenticated	16.02.2026 21:58 16.02.2026 21:57	eID Low	Swedish BankID IP: 62.168.139.221
5. GUN ANITA SUNDMAN gun_sundman@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.02.2026 14:47 17.02.2026 10:31	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.125.113
6. EVA ERIKSSON eva49en@outlook.com	 Signed Authenticated	19.02.2026 09:34 19.02.2026 09:33	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.78.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

för Brf Vallonen, org.nr 785500-1603

Vi har granskat årsredovisning, bokföring samt styrelsens förvaltning av brf Vallonen för 2025.

Styrelsen har, för tiden januari-juni 2025 anlitat Mitt Riksbyggen för hantering av de administrativa rutinerna av bokföringen. För tiden juli-december 2025 har nämnda arbete samt årsredovisningen upprättats av Simpleko AB, ett helägt dotterbolag till Riksbyggen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att den planerats och genomförts, för att med hög men inte absolut säkerhet klargöra att den ekonomiska berättelsen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska väsentliga urval av underlagen för belopp och annan information i erhållna räkenskapshandlingar.

Efter granskning av årsredovisning, balans- och resultaträkning, förvaltning samt att beslut överensstämmer med föreningens stadgar, kan konstateras att årsredovisningen ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning 31 december 2025. Den ekonomiska berättelsen har upprättats i enlighet med god revisionssed.

Vi tillstyrker upprättad ekonomisk berättelse, att årets resultat samt balanserat resultat överförs i ny räkning samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsår 2025.

Sandviken 12 februari 2026


Eva Eriksson


Wivi-Anne Andersson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.02.2026 20:21

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 16.02.2026 10:08

DOCUMENT ID:

BJb5F0UguZl

ENVELOPE ID:

Hk-FKCUxuWe-BJb5F0UguZl

DOCUMENT NAME:

Revisionsrapport för 2025 feb 2026260213-135142.pdf
1 page

SHA-512:

286c9d1818d189b28deed2729f5407a3686cb68b103b9
83e71cb3f30446166abf47e6fce5d854d948b357cacf32
077e6ec20c65ba6aa21bc65b89566b53c28a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA ERIKSSON	Signed	17.02.2026 20:21	eID	Swedish BankID
eva49en@outlook.com	Authenticated	17.02.2026 20:19	Low	IP: 95.199.173.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed