

fastum

ÅRSREDOVISNING 2024 Brf Franstorpsvägen 11 – 17



Verksamhetsberättelse

Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", ingår inte i den lagstadgade informationsgivningen.

Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information, utöver den lagstadgade, om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.

Året i korthet

Under året har föreningen fortsatt arbetet med att försöka få Sundbybergs kommun att arbeta med detaljplanarbetet gällande föreningens ansökan om att bygga på fastigheten med två våningar. Kommunen informerade 2023 om att inget arbete i projektet kommer fortsätta innan kommunen blivit klar med sin vatten- och avlopp-utredning. I oktober kommunen informerade oss om att vi behöver komplettera vår ansökan med en dagvattenrapport.

Inga större projektet har genomförts under 2024 i fastigheten. Däremot har förberedelser påbörjats för en ny underhållsplan, vilket kommer att färdigställas under våren 2025. I december arrangerades en diskussionskväll för medlemmar om deras önskemål angående fastighetsförbättringar.

Bredbandsleverantören byttes under våren och abonnemanget ingå i avgiften för föreningens medlemmar.

Avgifterna höjdes från den 1 februari 2024 med 15% på grund av hög inflation och högre ränteläge. Detta gav önskad resultat och avgifterna höjs endast 3,2% från den 1 februari 2025.

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Franstorp 1 och byggår 1967, belägen i Sundbyberg inom Stockholms län, med adress Franstorpsvägen 11-17 förvärvades 2010. På fastigheten finns ett flerbostadshus i 7 plan, varav 2 i souterräng, innehållande 48 lägenheter, varav 3 för närvarande är hyreslägenheter och 45 är bostadsrätter samt 4 lokaler. Byggnaden har tre trapphus. Lägenheter i bottenplanet är till bostäder ombyggda lokaler.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 4 255 kvm, varav boytan uppgår till 3 471 kvm (bostadsrättsyta 3 322 kvm och hyresrättsyta 149 kvm) och lokalytan till 784 kvm. Föreningen har varken p-platser eller garage. Marken innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelningen av de 48 lägenheterna är som följer:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
15 st	2 st	20 st	1 st	10 st

Lokaler

Föreningen har 4 st lokaler för uthyrning enligt följande:

<i>Hyresgäst</i>	<i>Area</i>	<i>Typ</i>	<i>Status</i>
Acnespecialisten Dahl AB	392 kvm	kontor/lager	Kontrakt löper till 2027-09-30
OKMA AB	193 kvm	kontor	Kontrakt löper till 2026-01-14
OKMA AB	176 kvm	kontor	Kontrakt löper till 2026-12-31
Jeppis Bygg	23 kvm	kontor/förråd	Kontrakt löper tillsvidare

Gemensamhetsanläggningar

Angöring från Hamngatan via Brf Landmärkets fastighet.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Fastum. Den löpande fastighetsskötseln har utförts av Driftia. Utöver detta har den tekniska fastighetsförvaltningen skötts av för ändamålet inhyrda specialister.

Planerade åtgärder / underhåll

Under 2025 genomförs obligatorisk ventilationskontroll. Underhållsplanet revideras.

Fastighetens tekniska status

Vår fastighet har behov av både mindre och större underhåll vilka åtgärdas enligt underhållsplan.

År	Beskrivning
2018	Stambyte vatten, avlopp och el
2019	Fläkt- och värmesystem
2020	Byte av termostater
2021	Nytt torkskåp och torktumlare i tvättstuga
2022	Förstärkning av elen till fastigheten
2023	Genomgång av föreningens uppvärmning och genomföring av åtgärder

Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-10. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 2010-11-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-12.

Styrelse

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

Fredrik Angerfelt	Ordförande
Niklas Gulin	Ledamot
Peter Hoch	Ledamot
Tomi Liljeqvist	Ledamot
Kristen Smith	Ledamot
Katarina Verbeet	Suppleant
Therese Kugelberg	Suppleant

Revisorer

Peter Johansson Auktoriserad revisor, MOORE Allegretto AB

Valberedning

Berith Enman Sammankallande
Karolina Gombrii
Catharina Dahl

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört 9 protokollförda sammanträden. Årsstämman hölls 2024-06-18.

Information och kommunikation

Föreningen och dess medlemmar använder sig av webbtjänsten Egrannar för information.

Andrahandsuthyrning

Totalt har föreningen för närvarande två beviljade andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa lagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte har möjlighet att bo i lägenheten. Nyttjande rätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd hyrs ut i andra hand.

Styrelsen informerar om ekonomin

Årsavgifter

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättsinnehavarna betala årsavgift för finansiering av föreningens kostnader. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas insatser och det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna.

Finansiering av underhåll

Föreningen bör ha ett resultat som genererar ett överskott för att spara för framtida underhåll. Föreningen har inga betydande reserver för framtida underhåll men det skall ses i ljuset av stambytet 2018 som nyttjade alla reserver som fanns. Föreningen har god soliditet tack vare medlemsinsatserna och en låg belåning. I kontakt med föreningens bank så informerar de om att det finns låneutrymme vid behov.

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll på tre sätt:

1. Genom att själv spara ihop reserverna som behövs. Detta görs genom att ta ut rättvisa avgifter som utöver löpande driftsutgifter även täcker årligt slitage av byggnad. Slitageersättningen genererar reserver för att åtgärda slitaget (framtida underhåll).
2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.
3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Belåning

Lånen är uppdelade på tre lån. Alla lånen är rörliga med ränteförändring var tredje månad. Lånen kan komma att ökas för att finansiera större underhåll i framtiden, men de kan också komma att minskas ytterligare om nuvarande hyresrätter återlämnas och upplåts med bostadsrätt i framtiden.

Föreningens lån vid förvärvet av fastigheten uppgick till 66 % av taxeringsvärdet vid tidpunkten. För aktuell belåningsgrad se tabellen med nyckeltal nedan. Belåningsgraden förändras dels vid amorteringar och dels vid ökning av taxeringsvärdet.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 88 138 000 kr, varav markvärde 42 094 000 kr och byggnaderna 46 044 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av Skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2024 har varit 1 630 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Styrelsen för Brf Franstorpsvägen 11-17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Medlemsinformation

Föreningen har 46 st medlemslägenheter och därmed röstberättigade. Vid årets början hade föreningen 64 medlemmar. Under året har 4 överlåtelse med tillträde skett och 7 medlemmar har utträtt och 5 personer beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 62 medlemmar.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 307	2 888	2 623	2 554
Resultat efter fin. poster (tkr)	-309	-701	-281	143
Soliditet (%)	73	71	69	69
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	651	525	460	449
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 042	4 160	4 630	4 630
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 302	5 456	6 073	6 073
Sparande per kvm (kr/kvm)	99	32	36	136
Räntekänslighet (%)	8	10	13	14
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	236	205	204	182
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	64	58	57	57

Bostadsrättsyta 3 323 kvm, hyresrättsyta 149 kvm, lokalyta 784 kvm samt byggnadsyta 4 255 kvm.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

En nyckeltal i årsredovisningen som tas med för första gången.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 907 1 253	16 047	575	-23 412	-701	44 416 1 253
Disposition av föregående års resultat:		3 297	-197	-505	701	3 297
Årets resultat					-309	-309
Belopp vid årets utgång	53 160	19 344	378	-23 917	-309	48 657

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 916 465
årets förlust	-309 023
	-24 225 488

behandlas så att

Avsättes enligt stadgarna till fond för yttre underhåll	264 414
Ianspråk tas av fond för yttreunderhåll	-460 952
i ny räkning överföres	-24 028 950
	-24 225 488

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 306 628	2 888 112
Övriga rörelseintäkter		182 934	38 208
Summa rörelseintäkter	1	3 489 562	2 926 320
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3, 4, 5	-2 303 172	-2 385 503
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-426 442	-178 524
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-377 506	-377 506
Summa rörelsekostnader		-3 107 120	-2 941 533
Rörelseresultat		382 442	-15 213
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30 718	15 012
Räntekostnader		-722 183	-701 063
Summa finansiella poster		-691 465	-686 051
Resultat efter finansiella poster		-309 023	-701 264
Årets resultat	7	-309 023	-701 264

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	57 958 884	58 336 390
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Pågående projektering tillbyggnad	10	2 211 457	2 784 809
Summa materiella anläggningstillgångar		60 170 341	61 121 199
Summa anläggningstillgångar		60 170 341	61 121 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran		39 627	5 227
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	11	1 109 115	707 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 016	148 918
Summa kortfristiga fordringar		1 315 758	861 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 915 160	882 342
Summa omsättningstillgångar		6 230 918	1 744 259
SUMMA TILLGÅNGAR		66 401 259	62 865 458

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		53 160 000	51 907 200
Upplåtelseavgifter		19 344 373	16 047 173
Fond för yttre underhåll		378 235	574 773
Summa bundet eget kapital		72 882 608	68 529 146
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 916 465	-23 411 738
Årets resultat		-309 023	-701 264
Summa fritt eget kapital		-24 225 488	-24 113 002
Summa eget kapital		48 657 120	44 416 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 200 000	17 700 000
Leverantörsskulder		121 974	244 377
Skatteskulder		11 985	13 441
Övriga skulder		41 551	15 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	368 629	476 056
Summa kortfristiga skulder		17 744 139	18 449 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 401 259	62 865 458

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-309 023	-701 264
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		377 506	377 506
Betald skatt		48 142	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		116 625	-323 758
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-34 400	-5 227
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 097	-40 980
Förändring av leverantörsskulder		-122 403	225 944
Förändring av kortfristiga skulder		-81 318	-17 709 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-139 593	-17 853 892
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		2 784 809	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 784 809	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-500 000	15 700 000
Förändring av insatskapital		4 550 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 050 000	15 700 000
Årets kassaflöde		3 910 407	-2 153 892
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 536 909	3 690 801
Likvida medel vid årets slut		5 447 316	1 536 909

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1% / 100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10% / 10 år

Not 1 Rörelseintäkter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 112 758	1 701 649
Hysesintäkter, bostäder	235 579	268 375
Hysesintäkter, lokaler	928 021	870 246
Hyror förråd	19 632	23 889
Avgift andrahandsupplåtelse	8 595	12 688
Övriga intäkter	1 743	11 265
Elprisstöd	0	38 208
	3 306 328	2 926 320

Not 2 Fastighetsskötsel

	2024	2023
Fastighetsskötsel	63 506	53 255
Städning	86 607	72 098
Snöröjning/sandning	66 078	35 495
Hiss	25 377	39 692
Bevakningskostnader	46 909	57 659
Entrémattor	14 094	13 178
Besiktningkostnader	2 590	6 305
Gemensamhetsanläggning	2 827	1 620
Systematiskt brandskyddsarbete	4 335	0
Porttelefon, drift	3 234	0
	315 557	279 302

Not 3 Reparationer

	2024	2023
Reparationer	21 948	45 172
Reparation tvättstuga	7 682	1 180
Reparation VA	10 700	31 140
Nycklar o lås	1 585	4 011
Reparation värme	10 937	0
Reparation hissar	9 735	65 001
Klottersanering	2 670	0
Reparation tak	0	28 920
	65 257	175 424

Not 4 Periodiskt underhåll

	2024	2023
Planerat underhåll	0	460 952
Underhåll el	351 573	0
	351 573	460 952

Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2024	2023
Fastighetsel	133 706	134 731
Fjärrvärme	657 479	591 374
Vatten- och avlopp	213 646	145 721
Sophantering	152 295	216 828
Fastighetsförsäkring	106 956	70 563
Självrisker	92 245	72 000
Kabel-tv och bredband	64 838	85 848
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	149 620	147 652
	1 570 785	1 464 717

Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	84 632	66 740
Tekn. förvaltning extradeb.	1 326	0
Revisionsarvode (extern)	23 859	20 485
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	0	-60
Möteskostnader styrelse och stämma	14 178	9 164
Övriga förvaltningskostnader	2 283	14 667
Övriga externa tjänster	234 872	67 528
Mäklararvoden	45 000	0
Annonsering	12 300	0
Tillbehör och material	5 115	0
Hemsida och mobil	2 878	0
	426 443	178 524

Not 7 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2024	2023
Årets resultat	-309 023	-701 264
Justering för avskrivningskostnader	377 506	377 506
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	0	460 952
Underhållsöverskott	68 483	137 194

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 486 343	62 486 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 486 343	62 486 343
Ingående avskrivningar	-4 149 953	-3 772 447
Årets avskrivningar	-377 506	-377 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 527 459	-4 149 953
Utgående redovisat värde	57 958 884	58 336 390
Taxeringsvärden byggnader	46 044 000	46 044 000
Taxeringsvärden mark	42 094 000	42 094 000
	88 138 000	88 138 000
Bokfört värde mark	24 738 343	24 738 343
	24 738 343	24 738 343

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 331	11 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 331	11 331
Ingående avskrivningar	-11 331	-11 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 331	-11 331
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående arbeten	2 211 457	2 784 809
	2 211 457	2 784 809

Not 11 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel på skattekonto	3 608	53 206
Klientmedelskonto i Danske banken hos ekonomisk förvaltare	1 105 507	654 566
	1 109 115	707 772

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank AB	3,299	2025-01-28	8 200 000	8 200 000
Swedbank AB	3,299	2025-01-28	8 200 000	8 200 000
Swedbank AB	3,299	2025-01-28	800 000	1 300 000
			17 200 000	17 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld			17 200 000	19 700 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 17 200 000 kr.

Amortering: 500 000 kr i planerade amorteringar.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 400 000	34 400 000
	34 400 000	34 400 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen elkostnad	13 752	13 372
Upplupen värme	82 245	103 689
Upplupen städkostnad	5 423	0
Upplupna räntekostnader	100 876	141 252
Förutb hyror/avgifter, ej moms	166 333	217 744
	368 629	476 057

Sundbyberg

Fredrik Angerfelt
Ordförande

Niklas Gulin

Peter Hoch

Tomi Liljeqvist

Kristen Smith

Katarina Verbeet

Therese Kugelberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Johansson
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Franstorpsvägen_1117.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-24 14:10:40

Dokumentet är undertecknat av:

 Mats Fredrik Angerfelt (19761111XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-22 11:21:14
 KRISTEN SMITH (19900513XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-21 11:01:20
 PETER HOCH (19800222XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-24 13:22:14
 NIKLAS GULIN (19740416XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-21 11:44:04
 TOMI LILJEQVIST (19590721XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-22 10:40:33
 Erik Peter Johansson (19730606XXXX) Revisor	2025-05-24 14:10:40



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Franstorpsvägen_1117.pdf (780382 byte)

CE60583E5BA183409AE425F983B87CD4AA01479F9EA46E6DD24F5E480F348C5315B7A7031F78BFE6E589
6B8E411F45378C5C69568E137319025AA3ACDBD813CD

<https://esign.summera.support/verify>