

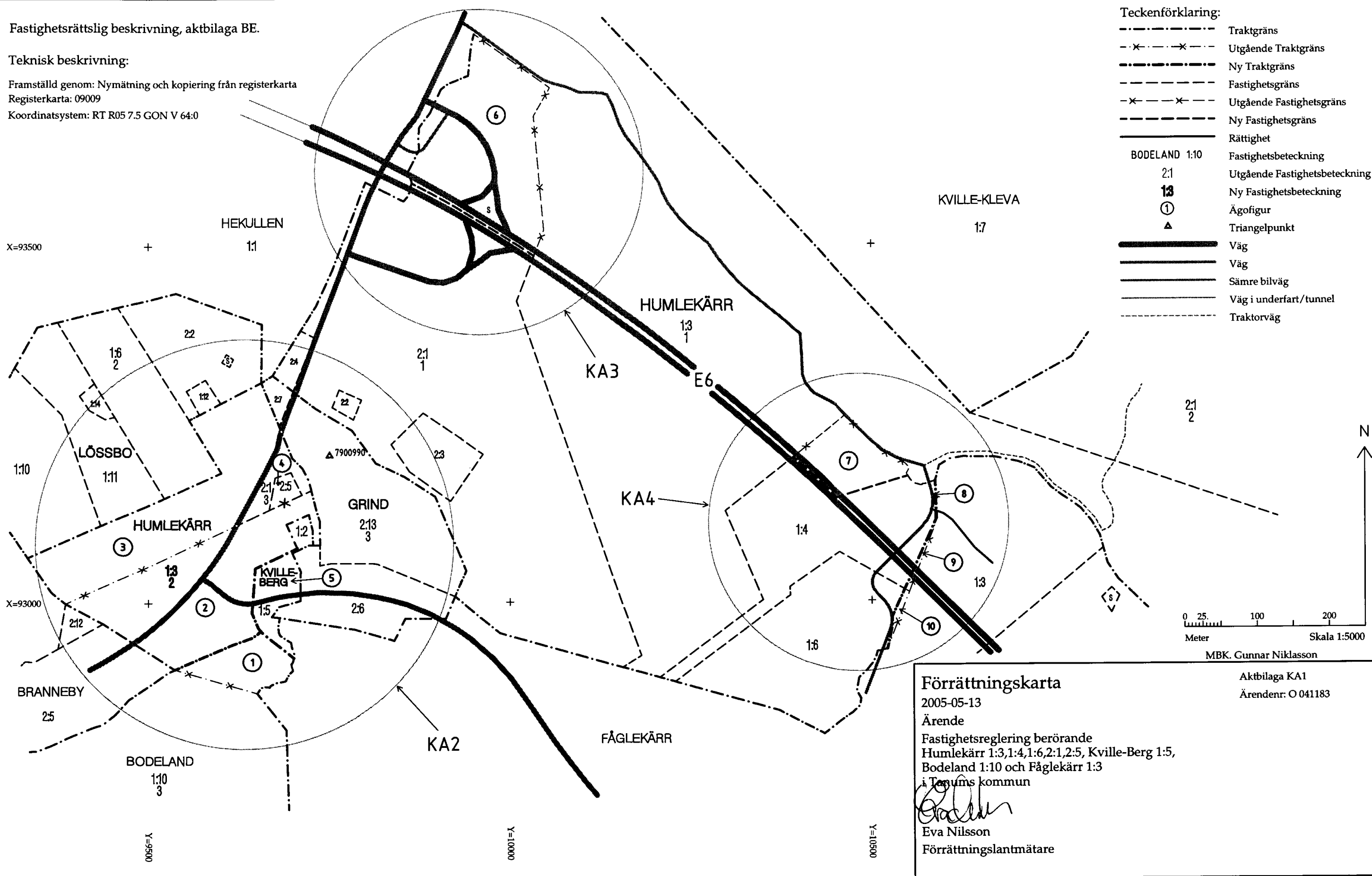
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta: 09009

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0



Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta: 09009

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0

Nya gränser: Normen för den nya gränsen är: Vägmitt b-c

Teckenförklaring:

---	Traktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
- * - * - * -	Utgående Fastighetsgräns
- - - - -	Ny Fastighetsgräns
GRIND 2:7	Fastighetsbeteckning
①	Ägofigur
⊠	Bostadshus
▢	Uthus
—	Väg
Upplysning	Upplysningstext

KVILLE-KLEVA

1:7

HEKULLEN

1:1

X=93700 +

Tunnel

E6

6

HUMLEKÄRR

1:3

X=93500 +

2:1

1

Y=10100

0 10 40 80
Meter
Skala 1:2000

MBK. Gunnar Niklasson

Förrättningskarta

2005-05-13

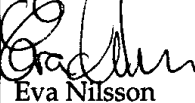
Ärende

Fastighetsreglering berörande

Humlekärr 1:3, 1:4, 1:6, 2:1, 2:5,

Kville-Berg Kville-Berg 1:5, Bodeland 1:10 och Fåglekärr 1:3

i Tanums kommun



Eva Nilsson

Förrättningslantmätare

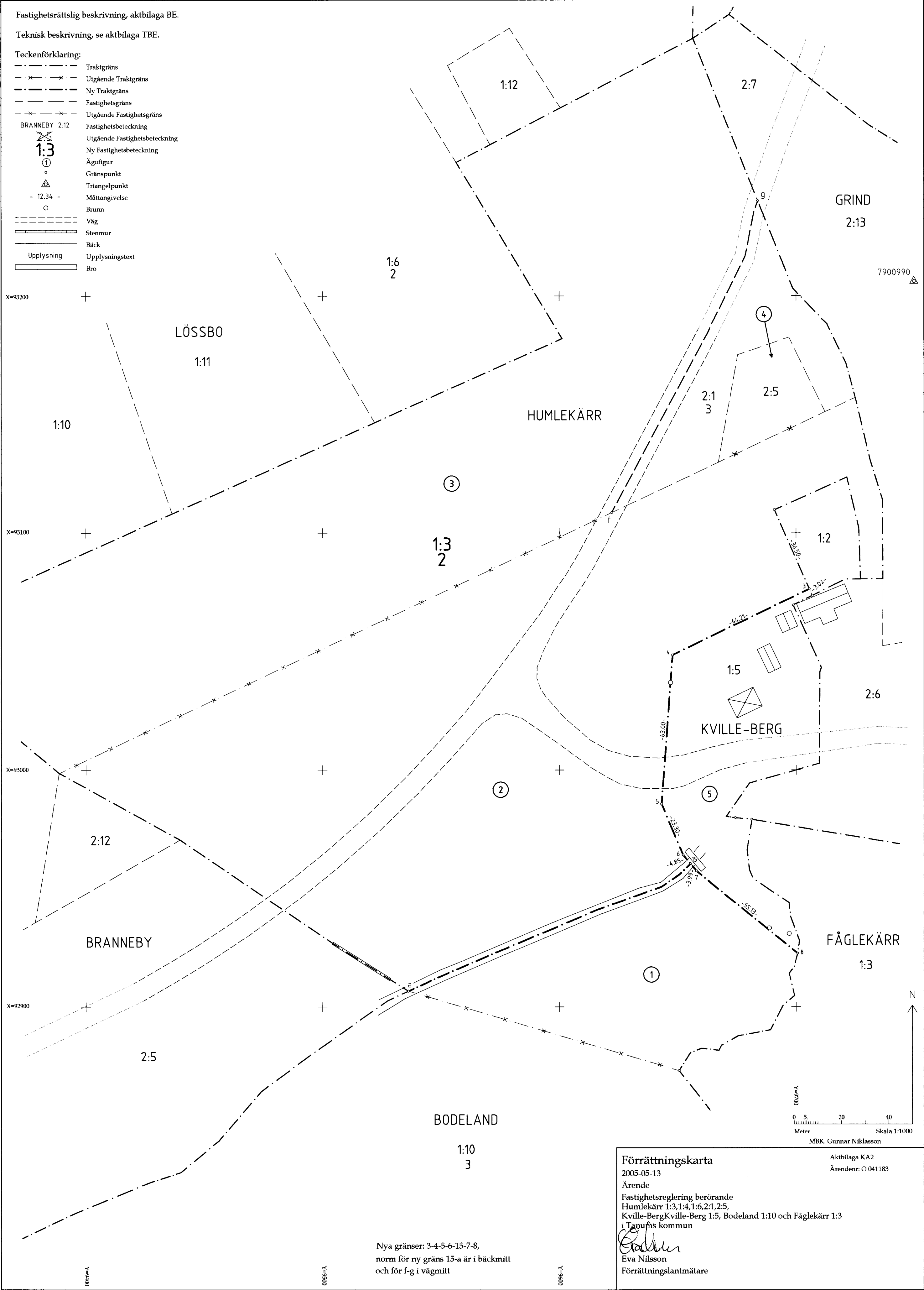
Aktbilaga KA3

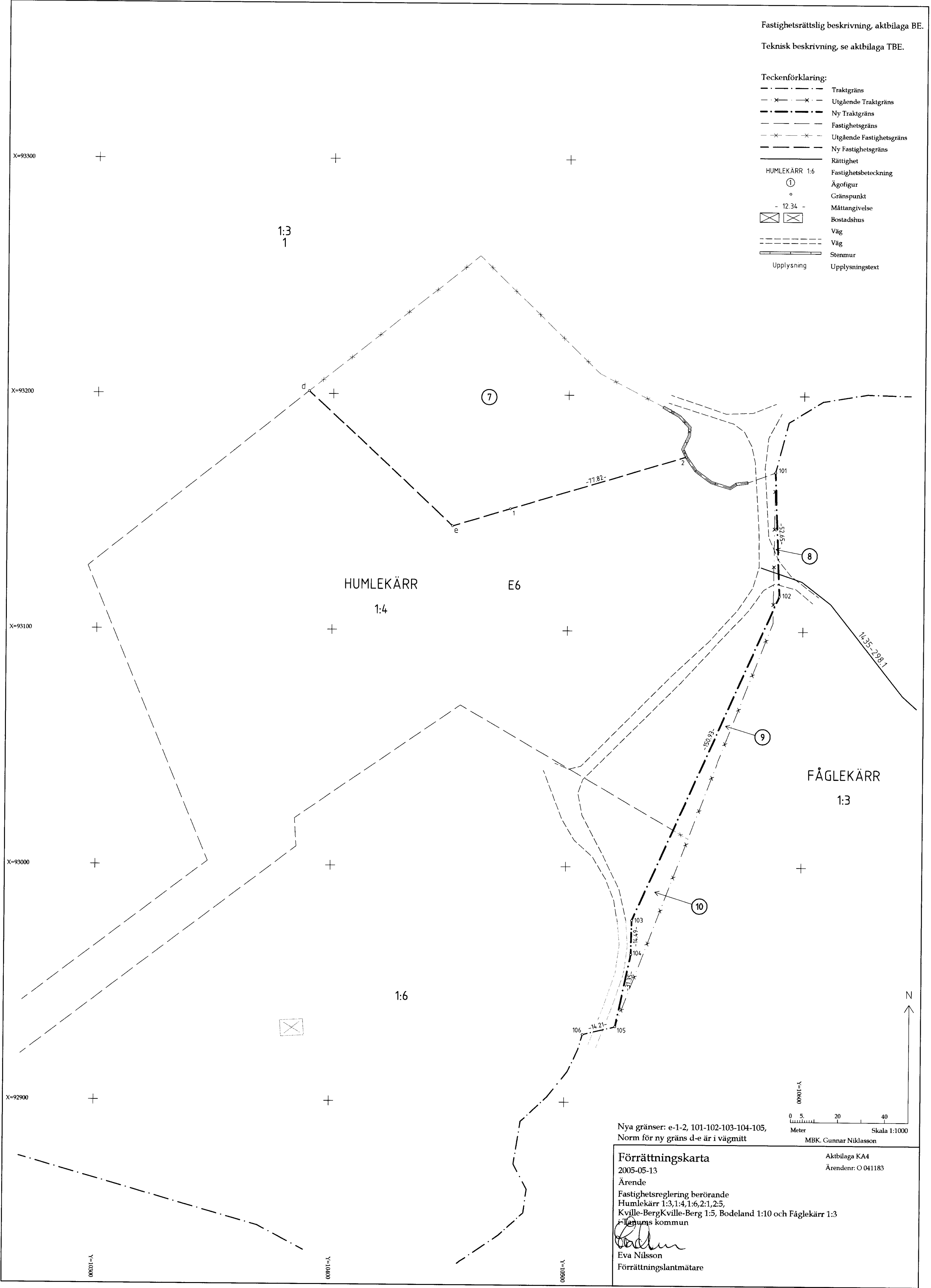
Ärendenr: O 041183

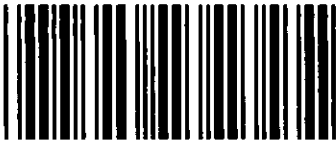
2:4

Y=9700

Y=9900







Akt nr:
1435-745

AU\$1435-745

1435 - 745

2 ps

Upprättade år 2005	Ärendenummer O041183
Ärende Fastighetsreglering berörande BODELAND 1:10, FÅGLEKÄRR 1:3, HUMLEKÄRR 1:3, 1:4, 1:6, 2:1, 2:5 och KVILLE-BERG 1:5.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

1..... band

69..... numrerade sidor

9..... inneliggande kartor

9..... andra kartor

1435-745

Beskrivning

2005-05-13

Ärendenummer

O041183

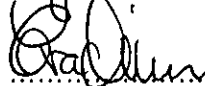
Förrättningslantmätare

Eva Nilsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2005-06-14



Ärende Fastighetsreglering berörande BODELAND 1:10, FÅGLEKÄRR 1:3,
HUMLEKÄRR 1:3, 1:4, 1:6, 2:1, 2:5 och KVILLE-BERG 1:5.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	BODELAND 1:10 Tomas Henriksson, andel 1/3, lagfaren ägare Gunnar Henriksson, andel 1/3, lagfaren ägare Kerstin Henriksson, andel 1/3, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Kville-Berg 1:5	1	7413
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1412909
Fastighet	FÅGLEKÄRR 1:3 Jan Karl-Gustav Svensson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Humlekärr 1:4	9	470
	Erhåller från Humlekärr 1:6	10	530
	Avstår till Humlekärr 1:4	8	70
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		432643
Fastighet	HUMLEKÄRR 1:3 Kent Mattsson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Humlekärr 1:4	7	9600
	Erhåller från Humlekärr 2:1	3	34150
	Erhåller från Humlekärr 2:1	6	35400
	Erhåller från Humlekärr 2:5	4	1347
	Erhåller från Kville-Berg 1:5	2	34900

Verkan på servitut 14-KVI-2490.1
Ändamål VÄG
Till förmån för Humlekärr 1:3, Kville-Berg 1:5
Belastar Grind 2:6

Verkan på servitut 14-KVI-2490.3
Ändamål VÄG AVLOPP
Till förmån för Kville-berg 1:2
Belastar Humlekärr 1:3, Kville-Berg 1:5

Förordnande om nyttjanderätt 65/2674
Ändamål NYTTJANDERÄTT TELE
Till förmån för Telia
Belastar Humlekärr 1:3 i stället för Humlekärr 2:1

Förordnande om nyttjanderätt 72/4068
Ändamål NYTTJANDERÄTT TELE
Till förmån för Telia
Belastar Humlekärr 1:3 i stället för Humlekärr 2:1

Förordnande om nyttjanderätt 78/7158
Ändamål NYTTJANDERÄTT TELE
Till förmån för Telia
Belastar Humlekärr 1:3 i stället för Humlekärr 2:1

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 434912

Fastighet

HUMLEKÄRR 1:4

Arne Evald Lind, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Fåglekärr 1:3	8	70
Avstår till Fåglekärr 1:3	9	470
Avstår till Humlekärr 1:3	7	9600

Upphävt servitut 14-KVI-2072.1

Ändamål VÄG
Gällde till förmån Humlekärr 1:4, Humlekärr 1:6
för
Belastade Fåglekärr 1:3

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 36544

Fastighet	HUMLEKÄRR 1:6		
	Arne Evald Lind, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Fåglekärr 1:3	10	530
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		37808
Fastighet	HUMLEKÄRR 2:1		
	Åsa Zachau, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Humlekärr 1:3	3	34150
	Avstår till Humlekärr 1:3	6	35400
	Förordnande om 65/2674		
	nyttjanderätt		
	Ändamål	NYTTJANDERÄTT TELE	
	Till förmån för	Telia	
	Belastar	Humlekärr 1:3 i stället för Humlekärr 2:1	
	Förordnande om 72/4068		
	nyttjanderätt		
	Ändamål	NYTTJANDERÄTT TELE	
	Till förmån för	Telia	
	Belastar	Humlekärr 1:3 i stället för Humlekärr 2:1	
	Förordnande om 78/7158		
	nyttjanderätt		
	Ändamål	NYTTJANDERÄTT TELE	
	Till förmån för	Telia	
	Belastar	Humlekärr 1:3 i stället för Humlekärr 2:1	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		273350

Fastighet	HUMLEKÄRR 2:5 Jarl Edgren, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Humlekärr 1:3	4	1347
	Upphävt servitut	14-KVI-2257.1	
	Ändamål	Avloppsledning, väg	
	Gällde till förmån för	Humlekärr 2:5	
	Belastade	Humlekärr 2:1	
	Upphävt servitut	14-KVI-2257.2	
	Ändamål	Väg i samfälld vägmark	
	Gällde till förmån för	Humlekärr 2:5	
	Belastade	Humlekärr 2:1	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0
	Humlekärr 2:5 avregistreras.		
Fastighet	KVILLE-BERG 1:5 Kjell Olsson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Bodeland 1:10	1	7413
	Avstår till Humlekärr 1:3	2	34900
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		7803



Eva Nilsson

Lantmäterimyndigheten
Vänersborg

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil TBE
Dnr O 041183

2005-02-24

Fastighetsreglering berörande
Humlekärr 1:3, 1:4, 1:6, 2:1, 2:5,
Kville-Berg 1:5, Bodeland 1:10 och Fåglekärr 1:3
i Tanums kommun

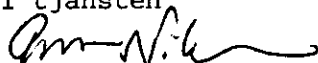
Koordinatförteckning (RT R05 7.5 GON V 64:0)

	Punkt nr	X	Y	Markering
TAN GRÄ	1	93151.62	10475.40	rm
	2	93174.14	10549.89	rm
	3	93076.36	9705.61	rm
	4	93048.49	9647.77	rm
	5	92985.66	9643.13	rm
	6	92964.18	9652.18	rm
	7	92957.41	9657.86	rm
	8	92922.66	9700.66	rb
	15	92960.47	9655.30	om
	101	93167.63	10587.91	rm
	102	93115.02	10589.88	rm
	103	92977.26	10528.22	rm
	104	92962.77	10527.96	rm
	105	92932.10	10521.48	rb
	106	92928.75	10507.67	rn

Förklaringar till markeringar

om = Omarkerad gränspunkt
rb = Rör i berg
rm = Rör i mark
rn = Råsten

I tjänsten



Gunnar Niklasson
Ingenjör

Protokoll

2005-05-13

Ärendenummer

O041183

Förrättningslantmätare

Eva Nilsson

Ärende Fastighetsreglering berörande BODELAND 1:10, FÅGLEKÄRR 1:3, HUMLEKÄRR 1:3, 1:4, 1:6, 2:1, 2:5 och KVILLE-BERG 1:5.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet

Ägare

Anmärkning

Humlekärr 2:5,
lagfaren ägare

Vägverket genom
fullbordat köp,
aktbilaga C

Sökande

Bodeland 1:10, andel
1/3, lagfaren ägare

Gunnar Henriksson
Bodeland 1
450 71 FJÄLLBACKA

Sökande

Bodeland 1:10, andel
1/3, lagfaren ägare

Kerstin Henriksson
Bodeland 1
450 71 FJÄLLBACKA

Sökande

Bodeland 1:10, andel
1/3, lagfaren ägare

Tomas Henriksson
Hällesås 1
450 71 FJÄLLBACKA

Sökande

Humlekärr 1:4,
lagfaren ägare

Arne Evald Lind
Skredsvik 351
451 95 UDDEVALLA

Sökande

Humlekärr 1:6,
lagfaren ägare

Humlekärr 1:3,
lagfaren ägare

Kent Mattsson
Humlekärr Gård
450 71 FJÄLLBACKA

Sökande

Kville-Berg 1:5,
lagfaren ägare

Kjell Olsson
Björkberg 59
793 90 LEKSAND

Sökande

Fågelkärr 1:3, lagfaren ägare	Jan Karl-Gustav Svensson Fågelkärr 2522 450 52 DINGLE	Sökande
Humlekärr 2:1 Kville-Berg 1:5	Vägverket Box 1170 462 28 VÄNERSBORG	Sökande
Humlekärr 2:1, lagfaren ägare	Åsa Zachau Humlekärr 15 450 71 FJÄLLBACKA	Sökande

Yrkande Se ansökan, överenskommelse och vägrättsavtal, aktbilaga A-G.

Redogörelse Humlekärr 1:3 är en jordbruksfastighet och lämplig för sitt ändamål.
Humlekärr 1:3 förstärks genom fastighetsregleringen.
Överenskommelse om fastighetsreglering i vägrättsavtal, aktbilaga A.

Humlekärr 1:4 är en jordbruksfastighet. Fastighetsbildningen är ett
steg i en successiv förbättring av fastighetsindelningen och en mer
ändamålsenlig fastighetsindelning motverkas inte. Överenskommelse
om fastighetsreglering i vägrättsavtal, aktbilaga B.

Humlekärr 2:1 är en jordbruksfastighet och lämplig för sitt ändamål.
Fastighetsbildningen är ett steg i en successiv förbättring av
fastighetsindelningen. Överenskommelse om fastighetsreglering i
vägrättsavtal, aktbilaga D.

Kville-Berg 1:5 blir genom fastighetsreglering en lämplig hästfastighet
med odling. Överenskommelse om fastighetsreglering i vägrättsavtal,
aktbilaga E.

Bodeland 1:10 är en jordbruksfastighet och lämplig för sitt ändamål.
Bodeland 1:10 förstärks genom fastighetsregleringen, aktbilaga
F. Oklara gränser berörande Fågelkärr 1:3, Humlekärr 1:4 och 1:6 i
samband med byggandet av nya E6 löses genom överenskommelse
om fastighetsreglering, aktbilaga G. Servitut för väg tillkommet i akt
14-KVI-2072 upphör då man bildat en ny GA i akt 1435-298,
Humlekärr GA:1.

Servitut för avloppsledning, väg tillkommet i akt 2257 upphör då förmån och last fastighet där servitutet finns blir samma fastighet, Humlekärr 2:1.

Servitut för väg i samfärd vägmark tillkommet i akt 2257 upphör då förmån och last fastighet där servitutet finns blir samma fastighet, Humlekärr 2:1.

Fastighetsregleringen berör inskrivna servitut och nyttjanderätter. Nyttjanderätterna förordnas att gälla i tillträdande fastighet. Förordnandet är inte till olägenhet för innehavare av rättigheten eller berörda fastigheter.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut Överföring av mark till Humlekärr 1:3 är del av ersättning för upplåtelse av vägrätt.

Bodeland 1:10, Tomas Henriksson skall direkt till Vägverket betala 6000:- kronor, ersättningen är betald.

Några ytterligare ersättningar skall ej utgå för fastighetsregleringarna.

Regleringarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare.

Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Vägverket

Aktmottagare Vägverket, Region Väst, Ingemar Hansson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Box 1111
462 28 VÄNERSBORG

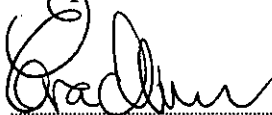
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 10 juni 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O041183 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-05-13.

Vid protokollet



Eva Nilsson

VÄGRÄTTSAVTAL

Mellan Vägverket och nedanstående fastighetsägare har följande avtal träffats.

<u>Fastighet/er</u>	<u>Kommun</u>
Humlekärr 1:3	Tanum

<u>Ägare och andel</u>	<u>Adress</u>	<u>Postnr</u>	<u>Ort</u>
Kent Mattsson	Humlekärr 4535 Gård	450 71	Fjällbacka

Vägrätt

Fastighetsägaren upplåter till Vägverket med vägrätt den mark som behövs för vägföretaget, väg E 6, delen Gläborg – Rabbalshede, enligt arbetsplan upprättad 1996-07-05 och fastställd 1996-12-01.

Marken är tagen i anspråk från och med 1998-05-01.

1. Ersättning för intrång och annan skada

För vägrättsupplåtelsen skall Vägverket betala ersättning för intrångsersättning samt annan skada. Parterna har kommit överens om fastighetsreglering.

Fastighetsregleringen skall ses som en skadelindrande åtgärd (Se överenskommelse om fastighetsreglering).

Intrångsersättning

Åker (mark 24 000 m²) Här ingår areal enskild väg.

Övrig obrukbar åkermark (6000 m²).

Skogsmark 8700 m²

Annan mark 2000 m²

Ersättning för annan skada

Summa all ersättning, annan skada samt ränta
kr

Summa 263 000 kr

Avgår

58 000 kr

ATT UTBETALA

SUMMA 205 000 kr

Tillkommer ränta

3000

208.000 :-

[Signature]

2. Betalning

Ersättningen skall betalas inom en månad efter det båda parter undertecknat detta avtal.

3. Förbehåll vid överlåtelse av fastigheten

Vid eventuell försäljning av fastigheten eller del av denna är fastighetsägaren skyldig att göra förbehåll om detta avtals bestånd och förbinda ny ägare att göra liknande förbehåll.

4. Nyttjanderättigheter

I övrigt belastas fastigheten inte av några nyttjanderätter, rättigheter och arrenden etc.

5. Övriga villkor

Fastighetsägaren är medveten om upplåtelse av vägrätt för E6, samt enskilda vägar. Ersättning för upplåtelse av vägrätt, enskild väg etc är reglerad och betald.

Parterna har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse, utöver vad som angivits i detta avtal. Vid tvist i övrigt gäller jordabalkens regler.

Överenskommelse om fastighetsreglering

Biträde

Undertecknade parter biträder härmed ansökan enligt nedan.

Överenskommelse

Parterna har kommit överens om att följande markbyte skall genomföras. Markbytena är markerade med rödfärg.

Del av Humlekärr 2:1	(A) (B)
Del av Humlekärr 1:4	(C)
Del av Kville-Berg 1:5	(D)
Humlekärr 2:5	(E)

Jämkning

Parterna är skyldiga att godta sådana mindre jämknings beträffande gränser, särskilda rättigheter mm som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna överenskommelse och som vid lantmäteriförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Förrättningskostnader

Vägverket skall betala samtliga lantmäterikostnader.

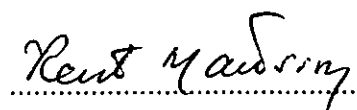
Antal avtalsexemplar

Detta vägrättsavtal och överenskommelse har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt och lantmäterimyndigheten tillställts ett exemplar.

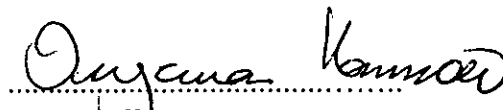
Underskrifter

Hummlekärr 2004-03- 30

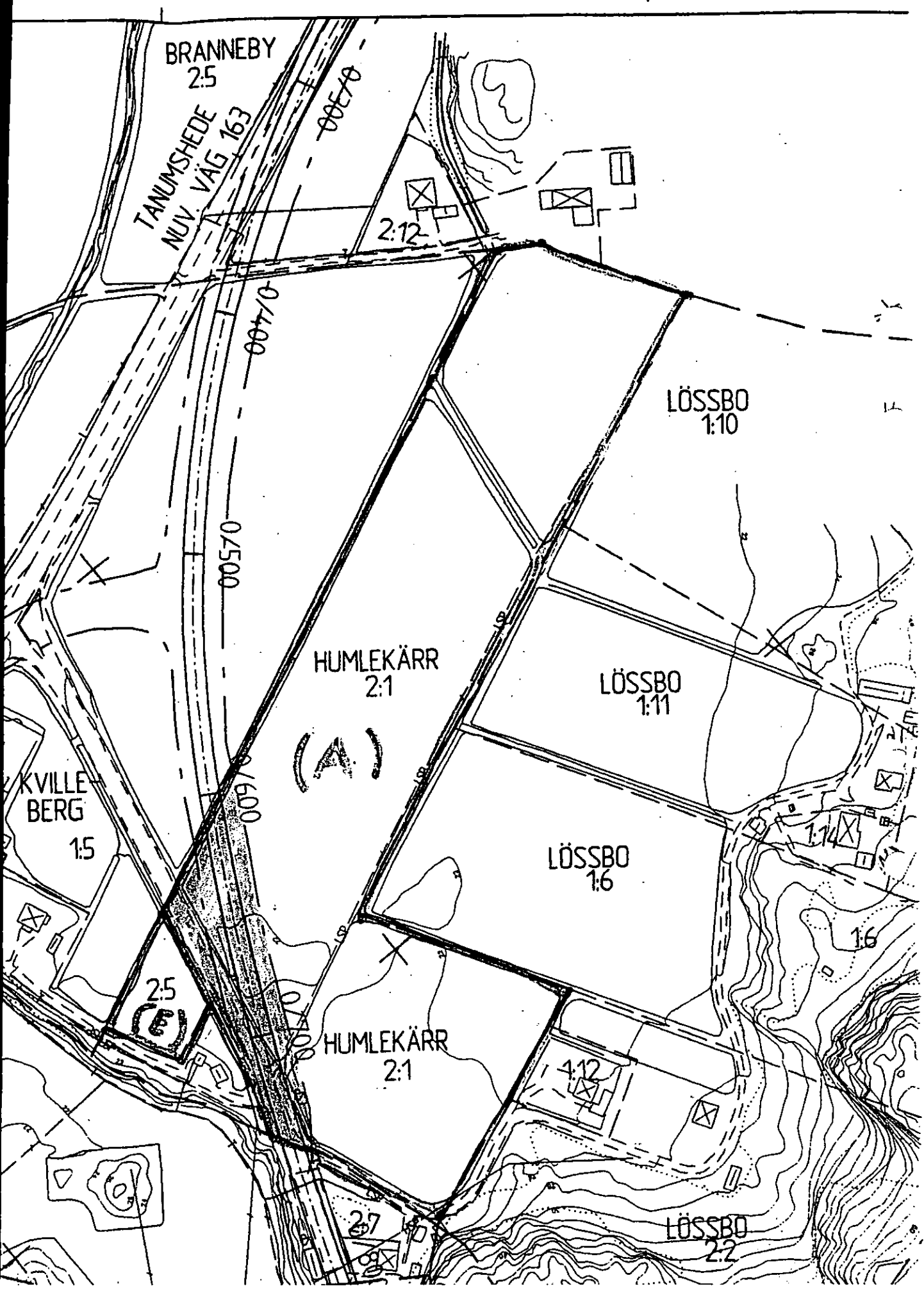
Vänersborg 2004-03-

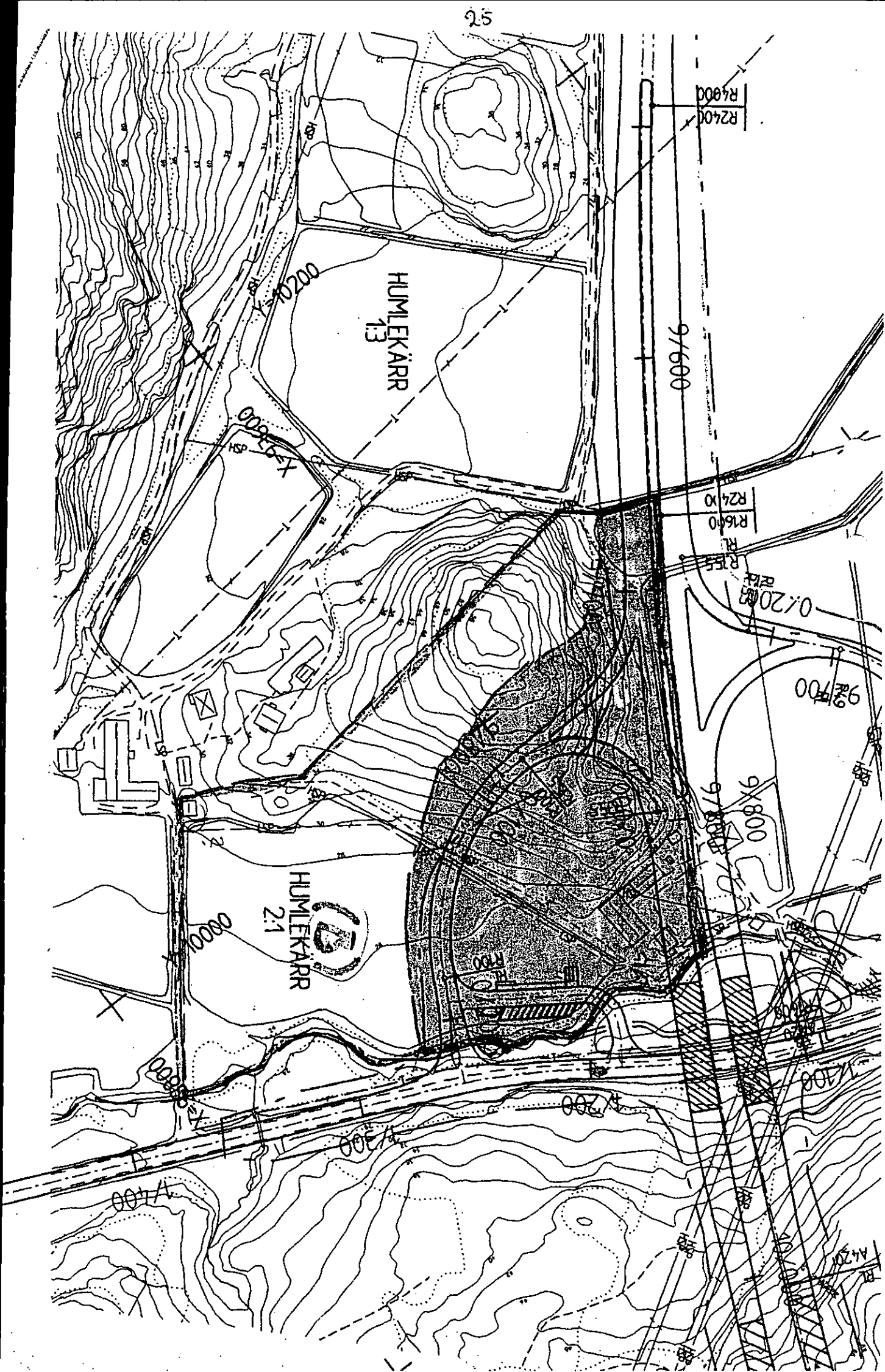


Kent Matsson



Ingemar Hansson
Vägverket Region Väst





27
HUMLEKÄRR
1.6

EJ I DRIFT

HUMLEKÄRR
1.3

1.6

1.4

9/100

9/200

10/100

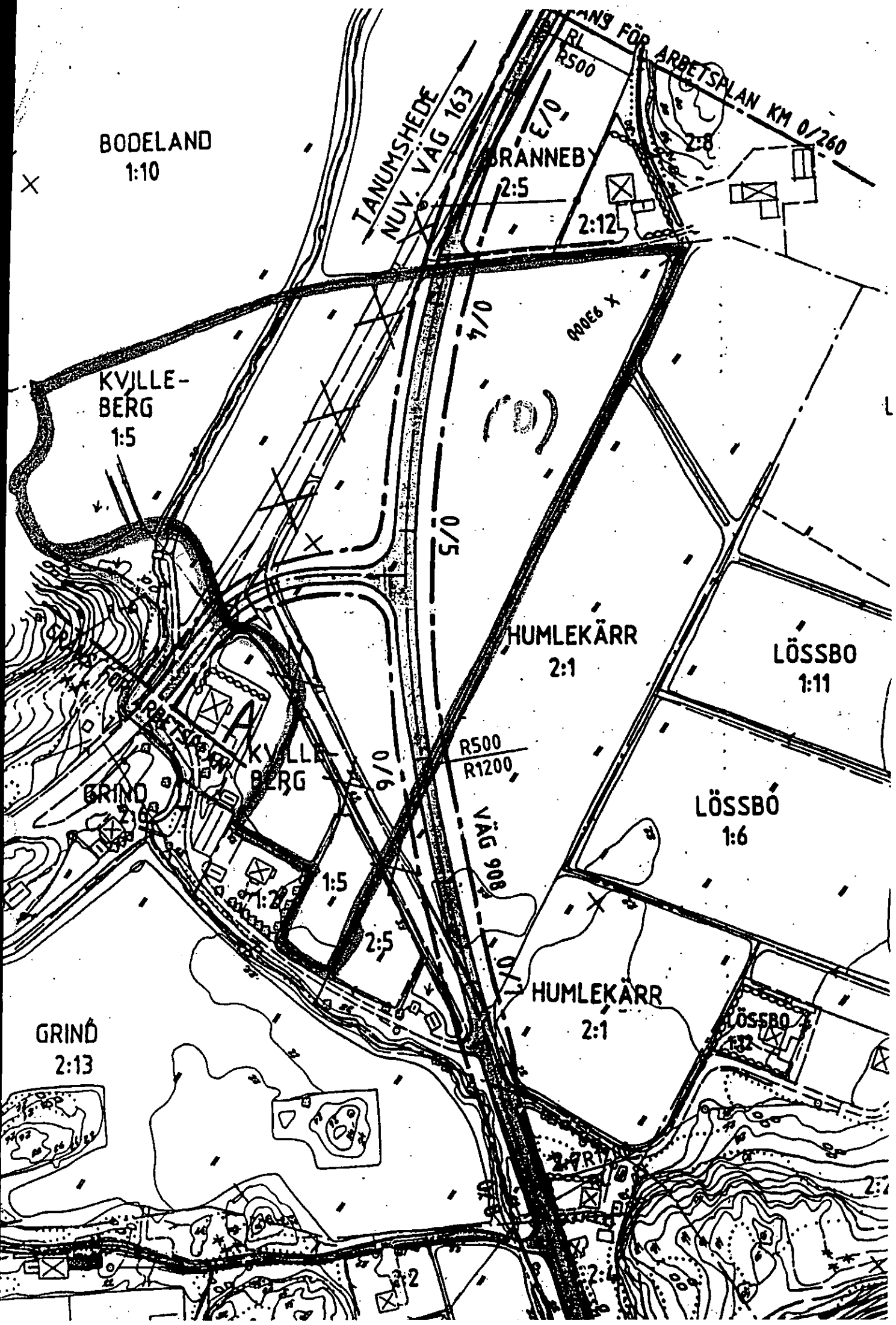
1.4

FÄGLEKÄRR

1.3

KVIBLE-
KLEVA

1.2



VÄGRÄTTSAVTAL

Mellan Vägverket och nedanstående fastighetsägare har följande avtal träffats.

Fastighet/er	Kommun
Humlekärr 1:4,1:6	Tanum

Vägverket Region Väst	
Lokalkontor Vänersborg	
Gårdsnr	426143-E6
INK. 2001-07-09	
Uppskrift/Arkivkod	Diarienum
AP30-A	2001-4844
Avdelning	Avsl.datum/Sign.
mu	

Ägare och andel	Adress	Postnr	Ort
Arne Lind	Skredsvik 351	451 95	Uddevalla

Vägrätt

Fastighetsägaren upplåter till Vägverket med vägrätt den mark som behövs för vägföretaget, väg E 6, enligt arbetsplan Gläborg Rabbalshede upprättad den 1996-07-05 och fastställd 1996-12-01.

Marken är tagen i anspråk från och med 1997-12-01

1. Ersättning för intrång och annan skada

För vägrättsupplåtelsen betalar Vägverket till fastighetsägarna i ett för allt följande belopp.

Inträngsersättning

Skog (mark 10 000 m², förtidig avverkning o framtida storm- och torkskador)
Åker (mark 2500 m², försvårad brukning,)
Mark som överförs till annan fastighet

Ersättning för annan skada

Ingen ersättning uttgår

Summa

Summa all ersättning ,annan skada samt ränta

Summa 91 800 kr

Förskott på 24 800 kr har utgått

5

ATT UTBETALA

SUMMA ~~65 000~~ kr

66 000

2. Betalning

Ersättningen skall betalas inom en månad efter det båda parter undertecknat detta avtal. I ersättning ingår åkermark öster om nuvarande E 6 som påförs grannfastighet (c:a 1 Ha) (Se överenskommelse om fastighetsreglering)

3. Förbehåll vid överlåtelse av fastigheten

Vid eventuell försäljning av fastigheten eller del av denna är fastighetsägaren skyldig att göra förbehåll om detta avtals bestånd och förbinda ny ägare att göra liknande förbehåll.

4. Övriga villkor

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av andra inskrivna avtal, rättigheter e t c eller löften om nyttjanderätt .

Köparen är medveten om upplåtelse av vägrätt för E6 samt enskilda vägar. Ersättning för upplåtelse av vägrätt ,enskild väg e t c är reglerad och betald.

Säljare och köpare har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse, utöver vad som angivits i detta avtal. Vid tvist i övrigt gäller jordabalkens regler.

Överenskommelse om fastighetsreglering

Biträde

Undertecknade parter biträder härmed ansökan enligt nedan.

Överenskommelse

Parterna har kommit överens om följande markbyte skall genomföras.

1. Fig A del av Humlekärr 1:4 överförs till grann fastighet.

Jämknin

Parterna är skyldiga att godta sådana mindre jämkningar beträffande gränser, särskilda rättigheter mm som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna överenskommelse och som vid lantmäteriförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Förrättningskostnader

Vägverket skall betala samtliga lantmäterikostnader.

Antal avtals exemplar.

Detta köpeavtal och överenskommelse har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt och lantmäterimyndigheten tillställts ett exemplar

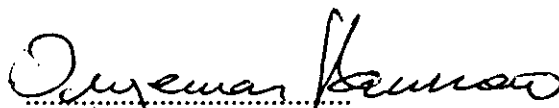
Underskrifter

Uddevalla 2001-06-27

Vänersborg 2001-06-13



Arne Lind



Ingemar Hansson
Vägverket Region Väst

Säljarnas namnteckning bevittnas



.....

37 1:6

EJ I DRIFT

HUMLEKÄRR
1:3

FÅGLEKÄRR
1:3

1:6

1:4

9/1000

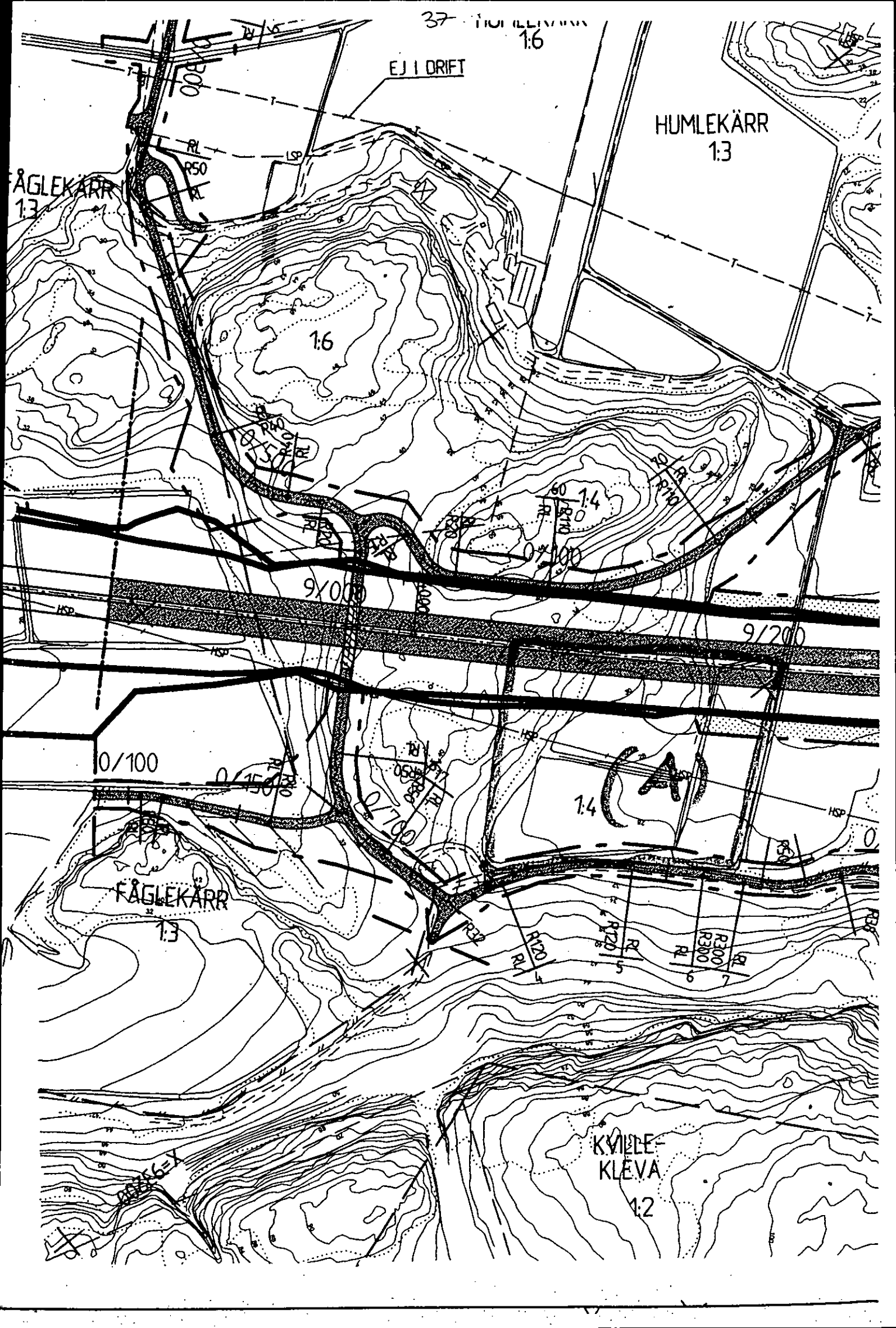
9/2000

10/100

1:4

FÅGLEKÄRR
1:3

KVILDE-
KLEVA
1:2



39
Aktbilaga C

VÄGVERKET Region Väst Lokalkontor VÄNERSBORG	
Objektnr 426143 - E6	
Ink 2002 - 11 - 2	
Arkivkod PP30-A	Diariernr 2002:7214
Avsl.datum/Sign	

KÖPEAVTAL

Mellan Vägverket Region Väst (202100-0639), Box 1170 462 28 Vänersborg
köpare, Jarl Edgren (480330-4817) Sunnanvindsvägen 4 45 534 Munkfors
säljare, träffas följande avtal.

Ink 2002 - 11 - 2 8

Nr...../.....

1. Överlåten fastighet

Säljaren överlåter till köparen fastigheten Ibaniekärr 2-5 Tanums kommun

2. Tillträde

Tillträde sker den 1 November 2002.

3. Köpeskilling

Köpeskillingen är Sextio fem tusen / 65 000 / kronor.

4. Betalning

Betalning skall ske på följande sätt.

Kontant på tillträdesdagen utbetalas Sextiofem tusen / 65 000 / kronor till fastighetsägaren.

5. Inteckningar

Säljaren garanterar att fastigheten vid tillträdet inte besväras av andra penninginteckningar än vad som framgår av bifogat utdrag från fastighetsdatasystemet och att pantbrevet för dessa inte utnyttjas som säkerhet för lån.

I övrigt garanterar säljaren att inte andra gravationer belastar fastigheten än de som fanns antecknade i inskrivningsregistret

6. Utgifter för fastigheten och kostnad för lagfart

Kostnad för lagfart betalas av köparen.

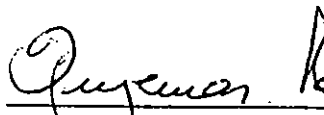
7 Övrigt

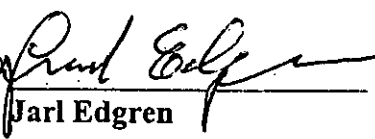
Säljare och köpare har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse, utöver vad som angivits i detta avtal. Vid tvist i övrigt gäller jordabalkens regler.

Av detta köpeavtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Vänersborg 2002- 10-

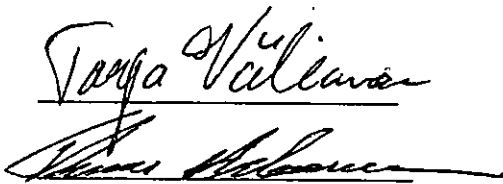
Fåglekärr 2002- 10 - 15


Ingemar Hansson
Vägverket Region Väst
Köpare


Jarl Edgren
Säljare


Christer Ahnfelt
Vägverket Region Väst

Säljarens namnteckning bevittnas:




AVTAL

Mellan Vägverket och nedanstående fastighetsägare har följande avtal träffats.

<u>Fastighet/er</u>	<u>Kommun</u>
Humlekärr 2:1	Tanum

<u>Ägare och andel</u>	<u>Adress</u>	<u>Postnr</u>	<u>Ort</u>
Åsa Zachau	Humlekärr 4538	450 71	Fjällbacka

Vägrätt

Fastighetsägaren har upplåtit till Vägverket med vägrätt den mark som behövs för vägföretaget, väg E 6, enligt arbetsplan Gläborg Rabalshede upprättad den 1996-07-05 och fastställd den 1996-12-01.

Marken är tagen i anspråk.

1. Ersättning för intrång och annan skada

Vägverket betalar till fastighetsägaren i ett för allt ett belopp om 100 000 kr

Område A c:a 3 Ha

Område B c:a 1.75 Ha

2. Betalning

Ersättningen skall betalas inom en månad efter det båda parter undertecknat detta avtal. I ersättning ingår all mark som tillförs Vägverket (Se överenskommelse om fastighetsreglering)

Pengarna sätts in på Föreningssparbanken med konto ~~75061504305~~ i Hällvadsholm.

3. Förbehåll vid överlåtelse av fastigheten

Vid eventuell försäljning av fastigheten eller del av denna är fastighetsägaren skyldig att göra förbehåll om detta avtals bestånd och förbinda ny ägare att göra liknande förbehåll.

5. Övriga villkor

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av andra inskrivna avtal, arrenden, rättigheter e t c eller löften om nyttjanderätt än vad som angetts ovan.

Ersättning för upplåtelse av vägrätt, enskild väg e t c är reglerad och betald.

Säljare och köpare har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse, utöver vad som angivits i detta avtal. Vid tvist i övrigt gäller jordabalkens regler.

Överenskommelse om fastighetsreglering

Biträde

Undertecknade parter biträder härmed ansökan enligt nedan.

Överenskommelse

Parterna har kommit överens om följande markbyte skall genomföras.

1. Fig (A) del Humlekärr 2:1, ägs av Vägverket och kommer att regleras. Området är markerat med rödfärg (Det gul markerade området innehavs med vägrätt)
2. Fig (B) del Humlekärr 2:1 ägs av Vägverket och kommer att regleras. Området är markerat med grönfärg (Det gul markerade området innehavs med vägrätt)

Medgivande

Säljaren skall tillse att panträttshavare till Humlekärr 2:1 lämnar medgivande till ovanstående reglering.

Jämkning

Parterna är skyldiga att godta sådana mindre jämknings beträffande gränser, särskilda rättigheter mm som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna överenskommelse och som vid lantmäteriförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Förrättningskostnader

Vägverket skall betala samtliga lantmäterikostnader.

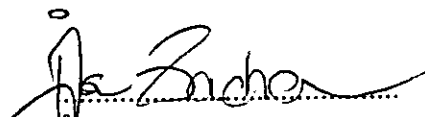
Antal avtals exemplar.

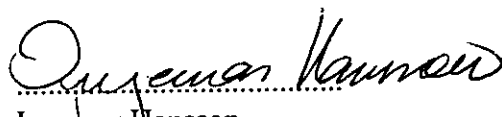
Detta köpeavtal och överenskommelse har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt och lantmäterimyndigheten tillställts ett exemplar

Underskrifter

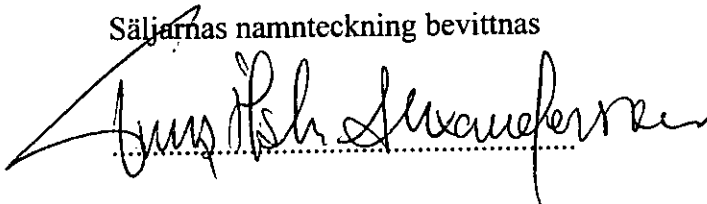
Humlekärr 1999-04-

Vänersborg 1999-04-00

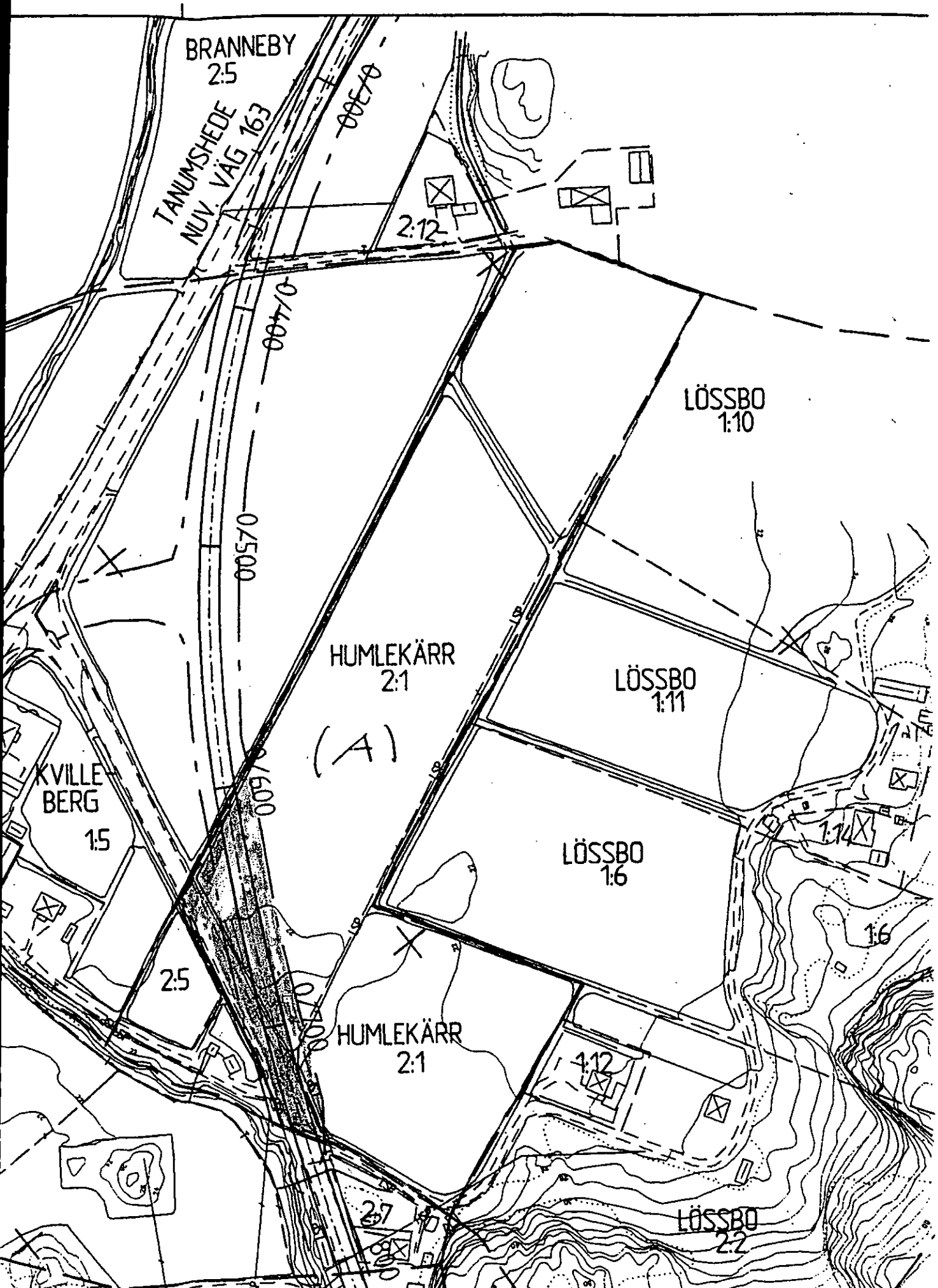

Asa Zachau

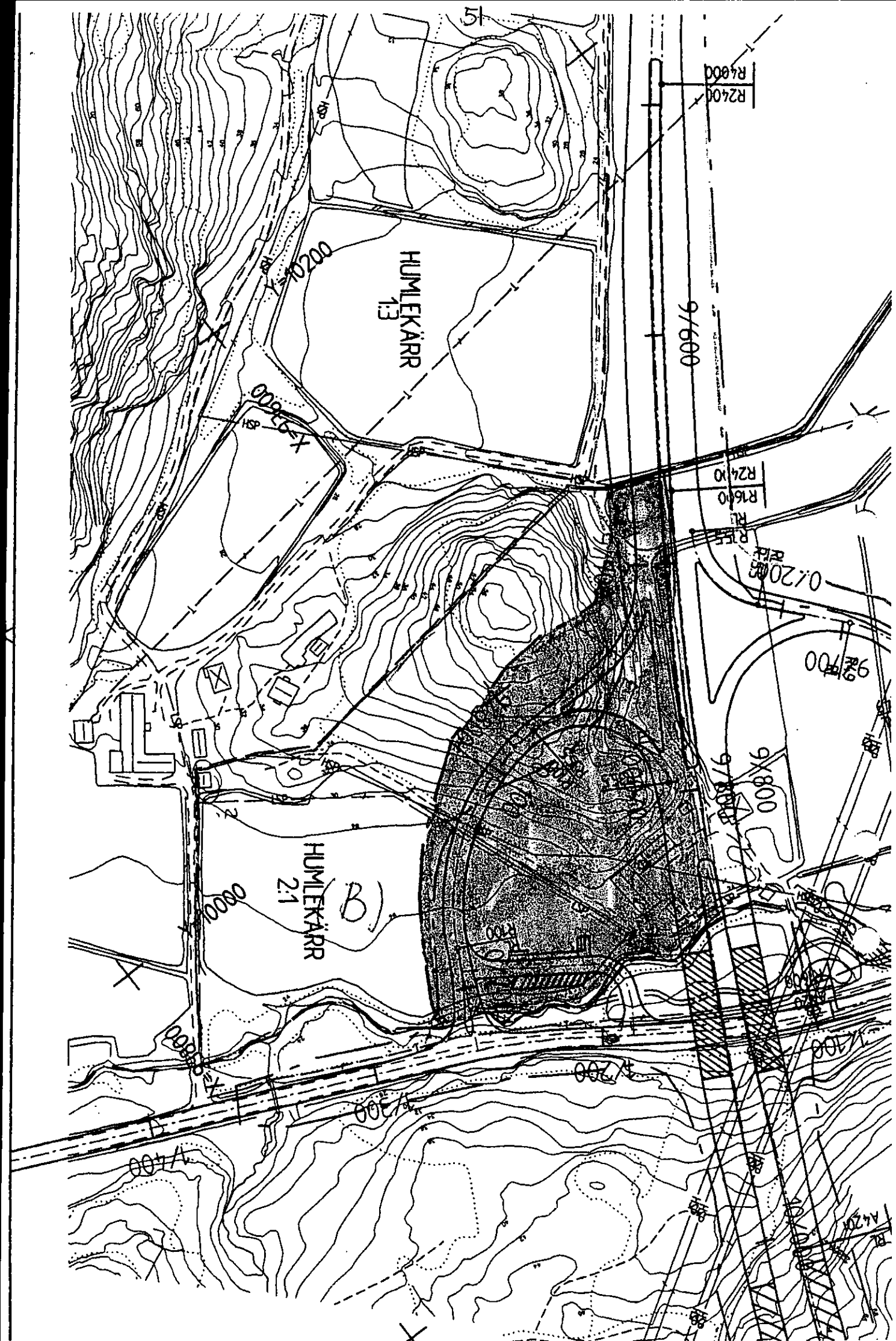

Ingemar Hansson
Vägverket Region Väst

Säljarnas namnteckning bevittnas



TINA ÖSTH-ALEXANDERSSON





VÄGRÄTTSAVTAL

Mellan Vägverket och nedanstående fastighetsägare har följande avtal träffats.

Fastighet/er	Kommun
Kville- Berg 1:5	Tanum

Ägare och andel	Adress	Postnr	Ort
Kjell Olsson 1/2	Björkberg 67	793 90	Leksand
Roger Olsson 1/2	Humlekärr 4552	450 71	Fjällbacka

Vägrätt

Fastighetsägaren upplåter till Vägverket med vägrätt den mark som behövs för vägföretaget, väg E 6, enligt arbetsplan Gläborg Rabalshede upprättad den 1996-07-05 och fastställd den 1996-12-01.

Marken är tagen i anspråk.

1. Ersättning för intrång och annan skada

För vägrättsupplåtelsen betalar Vägverket till fastighetsägarna i ett för allt följande belopp.

Intrångsersättning

Åker (mark 5300 m², försvårad brukning, förlängda ägoavstånd, passage av väg, fältkantverkan, försvårad betesdrift, ökat stängselbehov.)

Ersättning för annan skada

Anpassning

Summa all ersättning ,annan skada samt ränta

Summa 120 000 kr

2. Betalning

Ersättningen skall betalas inom en månad efter det båda parter undertecknat detta avtal. I ersättning ingår all mark som tillförs Vägverket (Se överenskommelse om fastighetsreglering)

3. Förbehåll vid överlåtelse av fastigheten

Vid eventuell försäljning av fastigheten eller del av denna är fastighetsägaren skyldig att göra förbehåll om detta avtals bestånd och förbinda ny ägare att göra liknande förbehåll.

4. Nyttjanderättigheter

I övrigt belastas fastigheterna inte av några nyttjanderätter, rättigheter och arrenden e t c.

5. Övriga villkor

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av andra inskrivna avtal, rättigheter e t c eller löften om nyttjanderätt än vad som angetts ovan.

Köparen är medveten om upplåtelse av vägrätt för väg 908, begränsad vägrätt samt enskilda vägar. Ersättning för upplåtelse av vägrätt, enskild väg e t c är reglerad och betald.

Säljare och köpare har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse, utöver vad som angivits i detta avtal. Vid tvist i övrigt gäller jordabalkens regler.

Överenskommelse om fastighetsreglering

Biträde

Undertecknade parter biträder härmed ansökan enligt nedan.

Överenskommelse

Parterna har kommit överens om följande markbyte skall genomföras.

1. Fig A del av Kville-Berg 1:5 är fastighetsägarnas egendom.
2. Fig B del av Kville-Berg 1:5 ägs av Vägverket och kommer att regleras.

57

Medgivande

Säljaren skall tillse att panträttshavare till Kville-Berg 1:5, lämnar medgivande till ovanstående reglering.

Jämkning

Parterna är skyldiga att godta sådana mindre jämkningar beträffande gränser, särskilda rättigheter mm som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna överenskommelse och som vid lantmäteriförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Förrättningskostnader

Vägverket skall betala samtliga lantmäterikostnader.

Antal avtals exemplar.

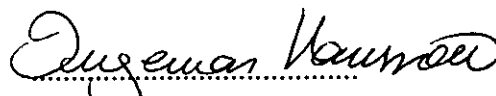
Detta köpeavtal och överenskommelse har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt och lantmäterimyndigheten tillställts ett exemplar

Underskrifter

Humlekärr 1998-10-27

Vänersborg 1998-10-19

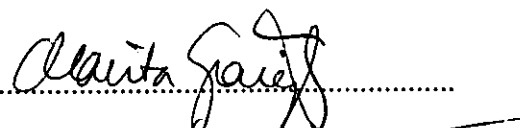
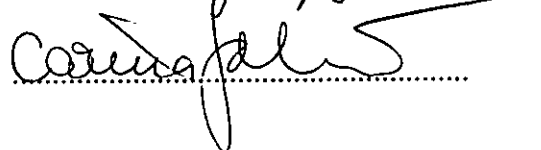

Kjell Olsson


Ingemar Hansson
Vägverket Region Väst


Roger Olsson

.....
Christer Ahnfelt

Säljarnas namnteckning bevittnas

BODELAND
1:10

TANUMSHEDEN
NUV. VÄG 163

PLAN FÖR ARBETSPLAN KM 0/260
R500
E/0
BRÄNNEB
2:5
2:12

KVILLE-
BERG
1:5

B

HUMLEKÄRR
2:1

LÖSSBO
1:11

GRIND
KVILLE-
BERG

R500
R1200

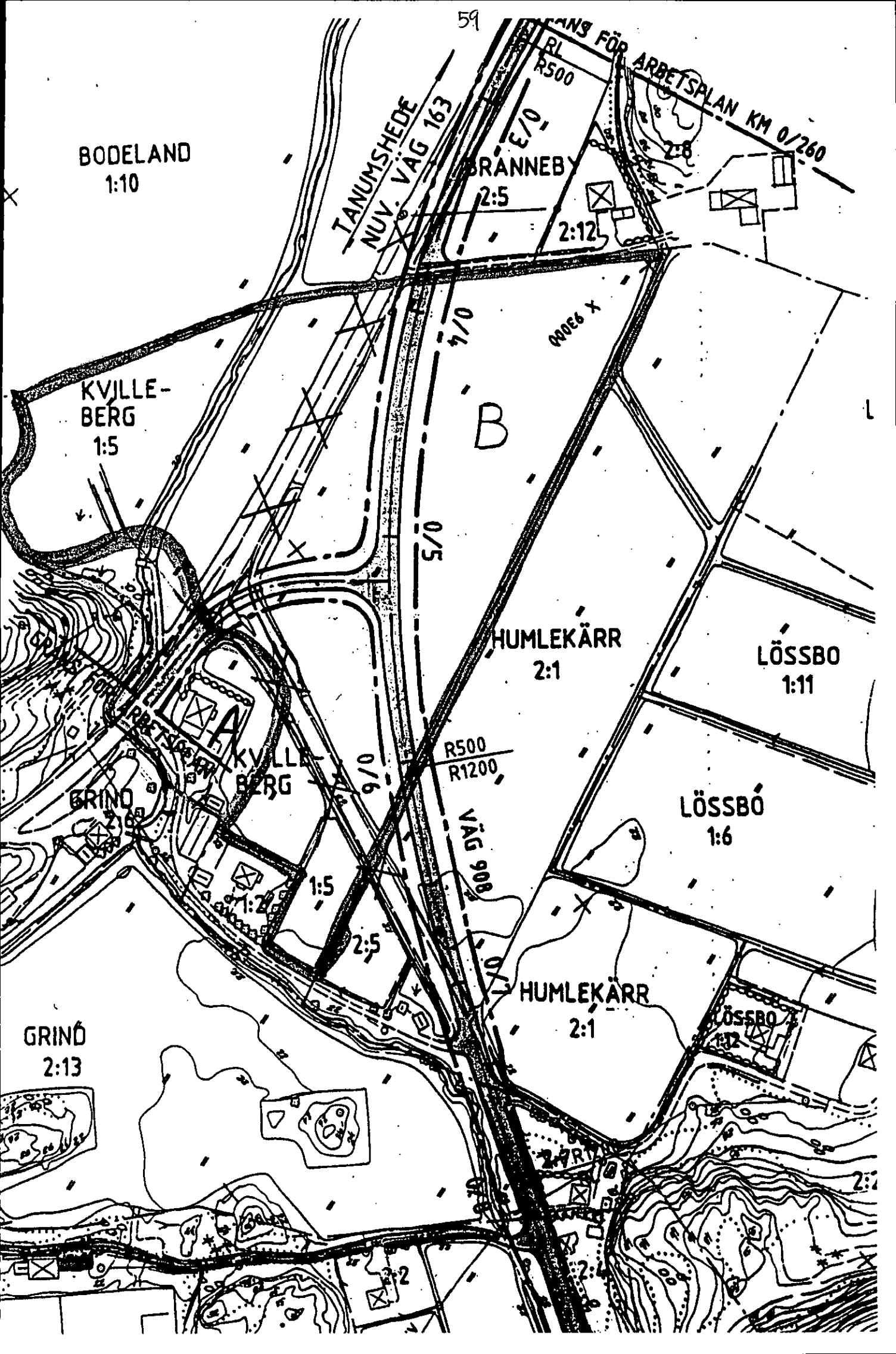
LÖSSBO
1:6

VÄG 908

GRIND
2:13

HUMLEKÄRR
2:1

LÖSSBO
1:12



Ansökan
Överenskommelse
fastighetsreglering

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2004 -09- 13

Ärendenummer

2004 -09- 17

Dnr.....

Förrättningslantmätare

Dnr.....

Ärende Fastighetsreglering berörande Kville-Berg 1:5 och Bodeland 1:10

Kommun: Tanum Västra Götalands län

Redogörelse Denna överenskommelse utgör en komplettering till Vägrättsavtal, upprättade , och avser resterande mark .

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:
Till Bodeland 1:10 överförs figur 1 från Kville-Berg 1:5

Se kartskiss : Området markerad med rödfärg

Ersättning Ägarna av Bodeland 1:10, Gunnar Kerstin och Tomas Henriksson, skall i ersättning för figur 1 betala 6000 kronor till Vägverket. Postgiro 955885-9 och ange 'E6 Gläborg - Rabbalshede Bodeland 1:10'. Ersättningen skall erläggs senast 5 oktober 2004.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrätningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Vägverket.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till Vägverket.

Underskrifter _____ Datum 2004-09-10

Datum


Gunnar Henriksson
Bodeland 1:10 1/3

Kerstin Henriksson
Bodeland 1:10 1/3

Föl vägverket


Tomas Henriksson
Bodeland 1:0 1/3

Ingemar Hansson
Ingemar Hansson

BODELAND
1:10

TANUMSHEDEN
NUV. VÄG 163

BRANNEBY
2:5

PLAN FÖR ARBETSPLAN KM 0/260
RL
R500

2:12

KVILLE-
BERG
1:5

B

HUMLEKÄRR
2:1

LÖSSBO
1:11

KVILLE-
BERG
1:5

R500
R1200

VÄG 908

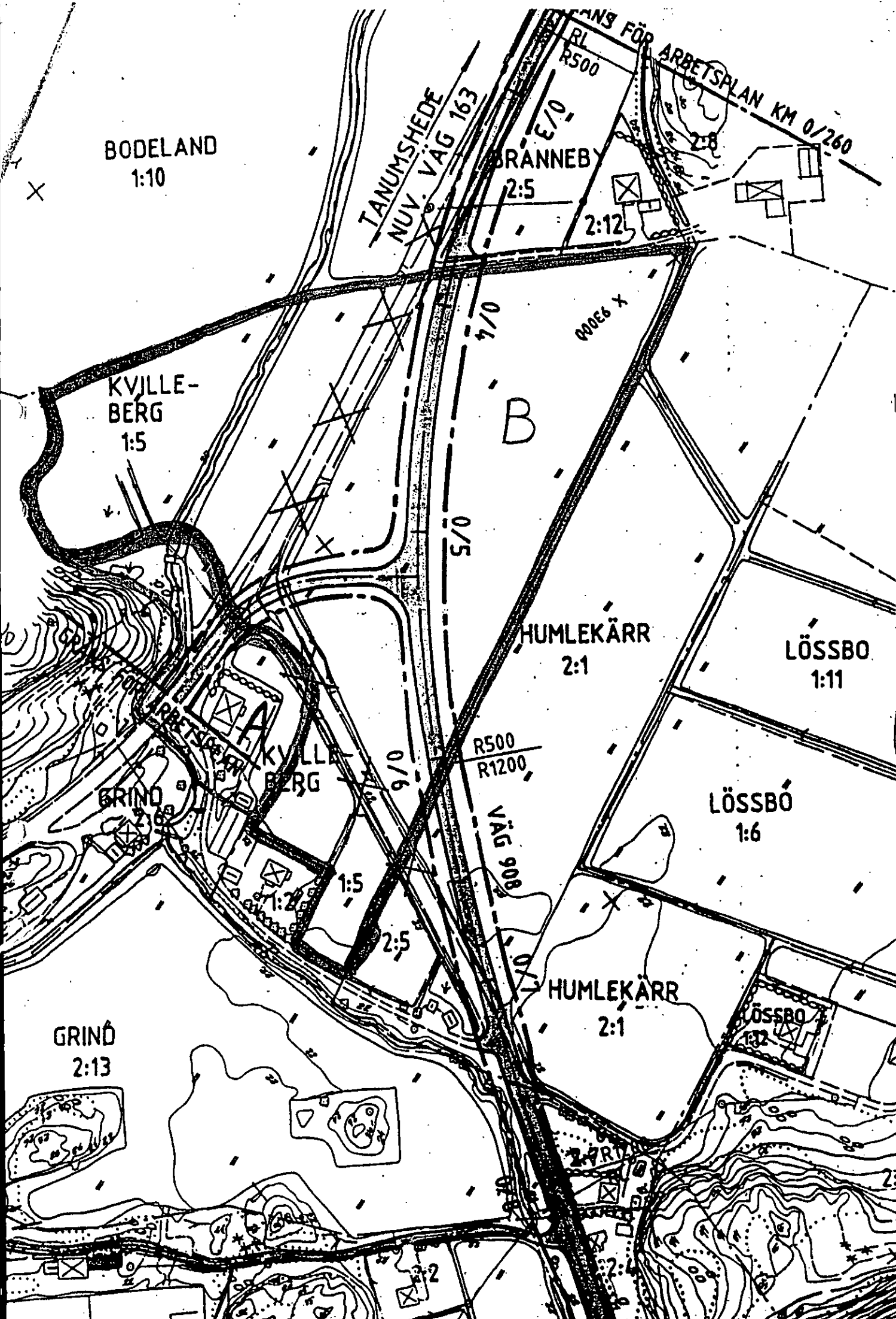
LÖSSBO
1:6

GRIND

GRIND
2:13

HUMLEKÄRR
2:1

LÖSSBO
1:12



Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands länÖverenskommelse
fastighetsreglering

2005 -03- 2 1

Dnr.....

Ärendenummer

O041183

Förrättningslantmätare

Eva Nilsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Humlekärr 1:4, 1:6 och Fåglekärr 1:3.
--------	---

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Fåglekärr 1:3, Humlekärr 1:4 och Humlekärr 1:6 i enlighet med nedanstående överenskommelse. I samband med byggandet av nya E6 erfordrades gränsutvisning alternativt fastighetsbestämning mellan Humlekärr 1:4, 1:6 och Fåglekärr 1:3. Det löstes genom överenskommelse om fastighetsreglering, se nedan.
---------	--

Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
-----------------	---------------------------------------

Fastighetsreglering	Marköverföring:
---------------------	-----------------

Till Humlekärr 1:4 överförs 70 m² (figur 8) från Fåglekärr 1:3, se bifogad karta.

Till Fåglekärr 1:3 överförs 470 m² (figur 9) från Humlekärr 1:4, se bifogad karta.

Till Fåglekärr 1:3 överförs 530 m² (figur 10) från Humlekärr 1:6, se bifogad karta.

Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
------------	---------------------------------

Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
-----------	--

Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Vägverket, Ingemar Hansson.
-----------------------	--

Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
--------------	---

Ingemar Hansson, Vägverket.

Anmärkning

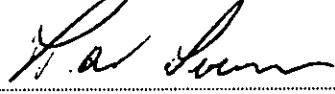
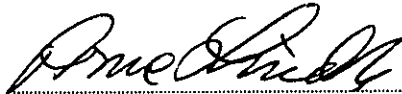
Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum

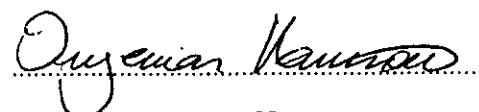
Datum

050320

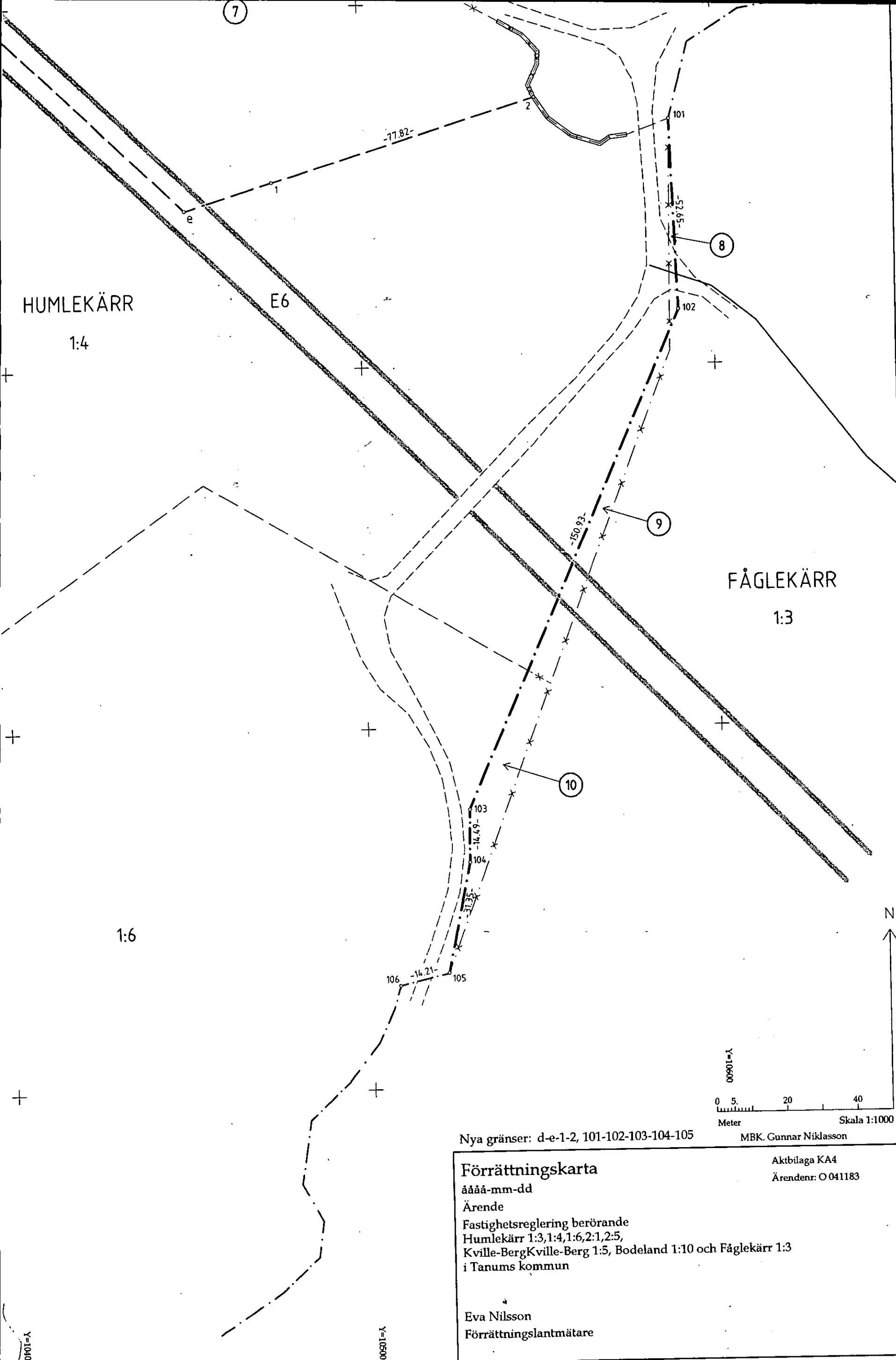


Arne Evald Lind
Humlekärr 1:4, Humlekärr 1:6

Jan Karl-Gustav Svensson
Fåglekärr 1:3



Vägverket, Ingemar Hansson



Nya gränser: d-e-1-2, 101-102-103-104-105

Förrättningskarta

åååå-mm-dd

Ärende

Fastighetsreglering berörande

Humlekärr 1:3, 1:4, 1:6, 2:1, 2:5,

Kville-Berg Kville-Berg 1:5, Bodeland 1:10 och Fåglekärr 1:3
i Tanums kommun

Eva Nilsson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA4

Ärendenr: O 041183

Akt 1435-745

Dagboksblad

Ärendenummer
0041183

Ärende Fastighetsreglering berörande BODELAND 1:10, FÅGLEKÄRR 1:3,
HUMLEKÄRR 1:3, 1:4, 1:6, 2:1, 2:5 och KVILLE-BERG 1:5.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-04-05	Ansökan inkommen.		Auto
2004-04-05	Vägrättsavtal, Humlekärr 1:3	A	
2004-04-05	Vägrättsavtal Humlekärr 1:4, 1:6	B	
2004-04-05	Köpeavtal Humlekärr 2:5	C	
2004-04-05	Vägrättsavtal Humlekärr 2:1	D	
2004-04-05	Vägrättsavtal Kville-Berg 1:5	E	
2004-09-13	Överenskommelse	F	
2005-01-14	Göran Carlsson har överlåtit ärendet till Eva B Nilsson (ESSON)		Auto
2005-03-21	Överenskommelse	G	
2005-05-13	Underrättelse om avslutning utan smtr		
2005-05-13	Kartor	KA 1-4	
2005-05-13	Teknisk beskrivning	TBE	
2005-05-13	Beskrivning, fastighetsrättslig	BE	
2005-05-13	Protokoll, förrättningen avslutas	PR	
	Sakägarkopia		