



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tranemo Nävshult 1:4 med adress Mossebo Näfshult 1, 51491 Tranemo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Avtalsservitut väg*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Takbyte 2015 Byggt ut 2021 även nytt tegel igen 2024*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Kvistbäcksbygg, Opes golv, Tranemo rör, Elatek*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ingen renovering sen jag flyttat hit*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Viss fukt tränger in i källaren, pump med givare håller koll på nivån*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Säkring/ jordfelsbrytare kan slå ifrån till ytterbelysning (stolpar i trädgården) vid kraftigt nederbörd.*

Vissa lampor i trallen har gjort sitt och behöver bytas ut.

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2021

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Mindre spricka vid murstocken runt kaminen 1: våning även spricka 2:a våning*
Har varken blivit mer eller mindre sen 2015

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja