

Årsredovisning

för

Brf Hummeln 1

769610-9060

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8



Styrelsen för Brf Hummeln 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Den skapades 2004 och innehar tomträtten till fastigheten Hummeln 1 i Årsta. Tomträtten omförhandlades 2023-10-01 och nästa omförhandling är tio år efterpå. På fastigheten finns ett bostadshus med nybyggnadsår 1944. Brf Hummeln 1 ingår inte i en samfällighet. Det finns en underhållsplan som upprättades 2019 och kontinuerligt uppdateras samt en amorteringsplan som upprättades 2024.

Föreningen upplåter fyra förrådslokaler med hyresrätt, två är cirka fem kvadratmeter vardera och två av dessa är mindre än en kvadratmeter, i dagsläget är alla förråden uthyrda. Föreningen upplåter nio parkerings platser med hyresrätt, samtliga uthyrda och en kö till dessa finns. Övriga gemensamma utrymmen är en tvättstuga och ett cykelrum som föreningens medlemmar har tillgång till.

Under året har 6 stycken protokollförda styrelsemöten ägt rum. Ordinarie stämma hölls 2024-06-13 med 7 närvarande medlemmar och 1 som lämnat fullmakt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Written Insurance och Volante Underwriting Sweden med ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen är tecknad genom Söderberg och Partner försäkringsmäklare.

Fastigheten har bredband och TV indraget med fiber från Telenor som är ett obligatoriskt tillägg på medlemmarna.

Föreningen tillämpar begreppet självförvaltning där så behövs.

Styrelse och revisorer

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2024-06-13 haft följande sammansättning:

Ordinarie Ledamöter

Robert Douzette ordförande

Fredrik Annell

Johan Schedvins

Suppleanter

Linus Lindskoog

Ordinarie Revisor

Caroline Ståhlberg Islinge Revision AB

Underhåll

2005 byttes elstammarna till lägenheterna.
2006 fick samtliga lägenheter säkerhetsdörrar
2010 gjordes stambyte av badrum och köksstammar
2011 byttes värmecentralen ut och injustering av värmen gjordes i hela fastigheten
2013 byggdes en ny lägenhet i källarplan så föreningen fick totalt 19 lägenheter
2013 tvättstugan flyttades och fick nya ytskikt, ljudisolerades
2015 taket lades om och vinden isolerades på nytt
2018 byttes fönstren ut till Mockfjärds 2+1 samt balkongdörrarna blev helglasade
2019 ny fasad (Tresson)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En vattenläcka upptäcktes och åtgärdades under våren 2024.

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning med 10% och en höjning av parkeringsplatserna med 100kr per månad från 24-01-01.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 8% och en höjning av hyran för parkeringsplatserna med 100 kronor per månad samt en höjning med 5% på alla förrådshyror från 2024-04-01.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 24 medlemmar och vid årets slut 23 medlemmar. Tre överlåtelse har ägt rum under året.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Emvix Förvaltning & Byggservice AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 172	1 034	953	932	940
Resultat efter finansiella poster	-327	-38	100	83	117
Soliditet (%)	34,1	35,3	35,1	33,9	32,7
Kassalikviditet (%)	3,6	7,8	6,3	18,2	24,2
Avgift per kvadratmeter (kr/kvm)	1 111	982	896	896	898
Belåning per kvadratmeter (kr/kvm)	9 130	9 313	9 583	9 909	10 315
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	87	88	87	0	0
Sparande per kvm	-102	193	376	0	0
Räntekänslighet (%)	8	10	11	0	0
Energikostnad per kvm	276	256	236	0	0

Kassalikviditet visar på föreningens kortsiktiga betalningsförmåga. Kassalikviditeten beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. En kassalikviditet på 100% eller mer innebär att kortfristiga skulder kan betalas direkt. Kassalikviditeten har sedan 2020 gått ned eftersom man nu frångår tidigare princip att redovisa endast ett års kommande amorteringar som kortfristiga.

Belåningsgrad är beräknad utifrån BOA 921 kvm.

Upplysning vid förlust

Den plötsliga vattenläckan betalade föreningen ur egen kassa.

Föreningen har under året haft ökade räntekostnader vilket styrelsen nu arbetar aktivt med att se över.

För att möta alla de ökade omkostnaderna som förväntas drabba föreningen så höjs avgifterna med 8%, parkeringarna med 100 kr/månad och förrådshyrorna med 5% från och med 2025-04-01.

Föreningen ser årligen över sin ekonomi och vidtar eventuella nödvändiga åtgärder, till exempel höjning av avgifter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 911 930	1 834 865	2 676 238	-9 561 456	-37 524	4 824 053
Disposition av föregående års resultat:				-37 524	37 524	0
Årets avsättning till yttre fond			562 600	-562 600		0
Årets resultat					-326 589	-326 589
Belopp vid årets utgång	9 911 930	1 834 865	3 238 838	-10 161 580	-326 589	4 497 464

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 161 579
årets förlust	-326 589
	-10 488 168

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	562 600
i ny räkning överföres	-11 050 768
	-10 488 168

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 171 938	1 034 106
Övriga rörelseintäkter		0	3 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 171 938	1 037 795
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-733 309	-454 795
Övriga externa kostnader	4	-94 112	-93 413
Personalkostnader	5	-17 092	-15 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 442	-215 442
Summa rörelsekostnader		-1 059 955	-779 517
Rörelseresultat		111 983	258 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 770	-295 926
Summa finansiella poster		-438 572	-295 802
Resultat efter finansiella poster		-326 589	-37 524
Resultat före skatt		-326 589	-37 524
Årets resultat		-326 589	-37 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 859 758	13 075 200
Summa materiella anläggningstillgångar		12 859 758	13 075 200
Summa anläggningstillgångar		12 859 758	13 075 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 324
Övriga fordringar	7	9 927	9 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	55 686	51 292
Summa kortfristiga fordringar		65 613	63 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 233	532 019
Summa kassa och bank		247 233	532 019
Summa omsättningstillgångar		312 846	595 364
SUMMA TILLGÅNGAR		13 172 604	13 670 564

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 911 930	9 911 930
Upplåtelseavgifter		1 834 865	1 834 865
Fond för yttre underhåll		3 238 838	2 676 238
Summa bundet eget kapital		14 985 633	14 423 033
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 161 579	-9 561 456
Årets resultat		-326 589	-37 524
Summa fritt eget kapital		-10 488 168	-9 598 980
Summa eget kapital		4 497 465	4 824 053
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	1 220 000
Summa långfristiga skulder		0	1 220 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 408 500	7 357 500
Leverantörsskulder		26 916	23 746
Skatteskulder		1 109	2 965
Övriga skulder		6 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	232 614	236 300
Summa kortfristiga skulder		8 675 139	7 626 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 172 604	13 670 564

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-326 589	-37 524
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	215 442	215 442
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-111 147	177 918
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	2 324	5 986
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 592	-13 319
Förändring av leverantörsskulder	3 170	23 746
Förändring av kortfristiga skulder	-5 541	74 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-115 786	269 061
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-169 000	-248 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-169 000	-248 750
Årets kassaflöde	-284 786	20 311
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	532 019	511 708
Likvida medel vid årets slut	247 233	532 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Ombyggnad lägenhet	120 år
Stambyte	40 år
Övrig ombyggnad	10 år
Maskiner och inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Skuld per kvm

Samtliga lån i förhållande till föreningens totala boyta

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgiften i förhållande till föreningens yta upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) i förhållande yta upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet (%)

Beräknas genom att en procent av bostadsrättsföreningens räntebärande skulder divideras med föreningens intäkter från årsavgifterna under räkenskapsåret. Syftet är att visa hur mycket av avgifterna kan behöva höjas vid ökade räntekostnader.

Årsavgiftens andel av totala rörelseintäkterna (%)

Årsavgiften i förhållande till totala rörelseintäkter

Skuld per kvm upplåten bostadsrättsyta

Samtliga lån i förhållande till föreningens totala boyta upplåten som bostadsrätt

Energikostnad per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnad för uppvärmning, el och vatten i förhållande med ytan upplåten med bostadsrätt. Hushållsel ingår inte i årsavgiften.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 023 186	904 856
Hyror lokaler/förråd	12 560	8 720
Hysesintäkter parkeringsplatser	64 800	51 975
Bredband	60 192	60 192
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	5 254	5 514
Öresutjämning	5	-5
Avgift Andrahandsuthyrning	5 942	3 354
Övriga ersättningar och intäkter	499	-500
Försäljning inom Sverige, 25 % moms	-500	0
	1 171 938	1 034 106

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uppvärmning	183 970	171 692
El	36 274	34 404
Vatten och avlopp *	37 082	29 670
Tomträttsavgäld/arrende	103 250	71 350
Sophämtning	25 512	19 971
Rep & Underhåll gemens utrymmen	8 106	40 572
Fastighetsförsäkringspremier	24 512	23 580
Bredband	67 287	63 397
Vattenskador	247 316	0
Trädgårdsskötsel	0	159
	733 309	454 795

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	31 310	30 531
Förvaltningskostnader	33 920	32 900
Ersättningar till revisor	24 375	22 625
Övriga förvaltningskostnader	4 020	2 923
Övriga externa kostnader	487	4 434
	94 112	93 413

Not 5

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvoden samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	13 125	12 074
Sociala kostnader	3 967	3 793
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	17 092	15 867

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 947 790	16 947 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 947 790	16 947 790
Ingående avskrivningar	-3 872 590	-3 657 148
Årets avskrivningar	-215 442	-215 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 088 032	-3 872 590
Utgående redovisat värde	12 859 758	13 075 200
Taxeringsvärden byggnader	10 834 000	10 834 000
Taxeringsvärden mark	18 400 000	18 400 000
	29 234 000	29 234 000

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkn skatter och avg (skattektö)	9 927	9 729
	9 927	9 729

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
AIG Ansvarsförsäkring	1 467	1 818
Protector Försäkring	5 624	5 762
Emvix	8 565	8 225
Stockholms Stad	28 700	24 850
Telenor	11 330	10 637
	55 686	51 292

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	5,080	2025-10-30	1 140 000	1 220 000
Stadshypotek	4,250	2025-02-27	340 000	340 000
Stadshypotek	4,500	2025-02-04	4 227 500	4 287 500
Stadshypoetk	4,500	2025-02-04	2 010 000	2 030 000
Stadshypotek	4,500	2025-01-02	691 000	700 000
			8 408 500	8 577 500
Kortfristig del av långfristig skuld			8 408 500	7 357 500

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	57 415	70 214
Förutbetalda Hyresintäkter	99 816	92 033
Revision	22 000	22 000
Upplupna löner	11 900	11 900
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	3 738	3 738
El	3 348	3 195
Värme	23 905	24 933
Vatten & Avlopp	6 185	4 958
Sophämtning	4 307	3 329
	232 614	236 300

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 122 000	10 122 000
	10 122 000	10 122 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Douzette

Fredrik Annell

Johan Schedvins

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor
Islinge Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557542333618

Dokument

769610-9060 Brf Hummeln 1 för 20240101-20241231

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-03-24 11:19:35 CET (+0100) av My
Lundevall (ML)

Färdigställt 2025-04-03 12:47:38 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)

Emvix Förvaltning & Byggservice AB

my@emvix.se

+460705272692

Signerare

Robert Douzette (RD)

robert.douzette@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Jan Paul Douzette"

Signerade 2025-03-26 17:12:18 CET (+0100)

Fredrik Annell (FA)

fredrik.annell@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FREDRIK ANNELL"

Signerade 2025-04-02 11:19:00 CEST (+0200)

Johan Schedvins (JS)

johansched@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Johan Vilhelm Robert Schedvins"

Signerade 2025-04-02 11:42:49 CEST (+0200)

Caroline Ståhlberg (CS)

caroline@islingerevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Caroline Ståhlberg"

Signerade 2025-04-03 12:47:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557542333618

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hummeln 1

Org.nr 769610-9060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hummeln 1 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hummeln 1 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidingö den 3 april 2025

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 11:10

SENT BY OWNER:
Caroline Ståhlberg • 03.04.2025 11:07

DOCUMENT ID:
SkOggRiaJl

ENVELOPE ID:
r1Dgl0ja1l-SkOggRiaJl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Hummeln 1 240101-241231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingrid Caroline Ståhlberg caroline@islingerevision.se	Signed Authenticated	03.04.2025 11:10 03.04.2025 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/23) IP: 91.190.139.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed